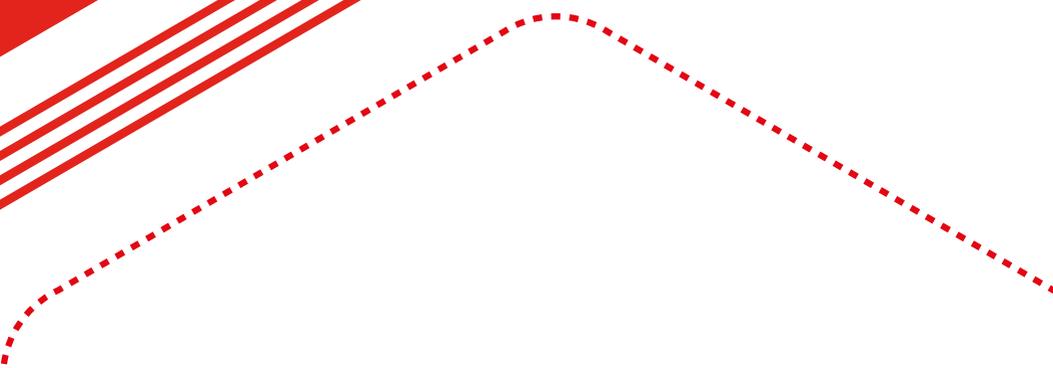




**Soutenir le
développement
des territoires
d'Outre-mer**

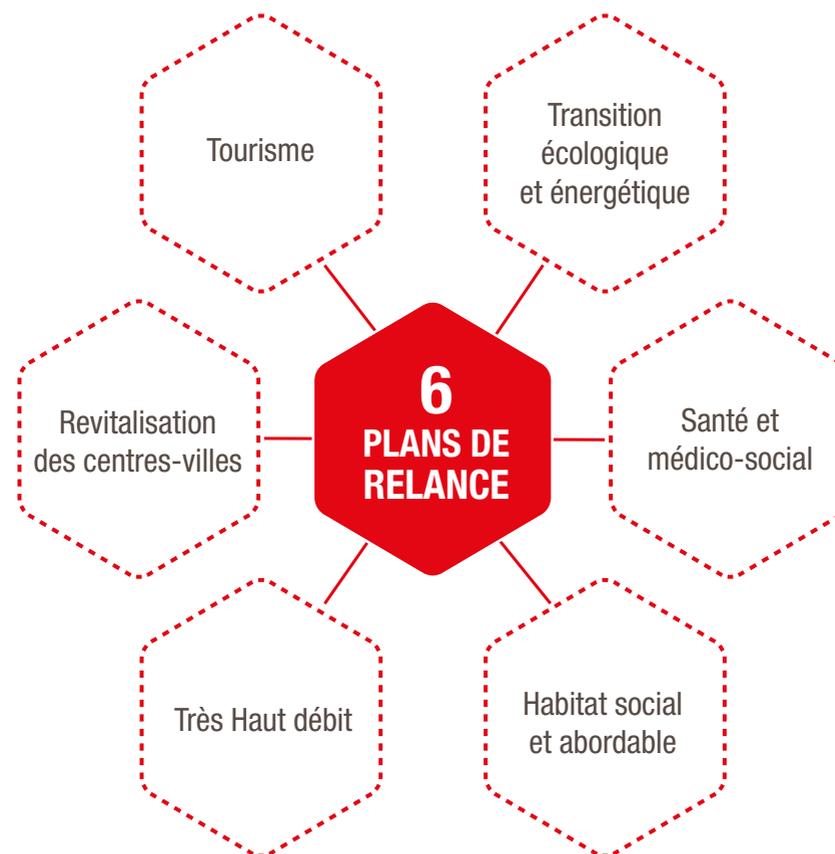


La Banque des Territoires accompagne la relance économique en Outre-mer

Mobilisée au service de la relance pour les territoires ultramarins

La Banque des Territoires déploie l'ensemble de ses plans de relance en Outre-mer en prenant en compte les particularités de ces territoires à travers des mesures spécifiques.

Nous mettons l'ensemble de notre expertise et de notre offre au service de vos projets de relance.



CONSEILLER

ingénierie et appui aux territoires pour accompagner vos stratégies de développement



FINANCER

une offre complète : prêts, investissements en fonds propres, services bancaires



OPÉRER

gestion directe et indirecte, notamment en matière d'habitat

Certaines offres pourront être déployées sur les conseils de votre chargé de clientèle et sous réserve d'éligibilité de votre territoire.



**La Banque
des Territoires
se mobilise
pour développer
la filière touristique
en Outre-mer**

Soutenir et développer le secteur du tourisme

Au cœur de l'économie des territoires ultramarins, le tourisme représente 10 % de leur PIB et impacte à plus de 20 % l'économie de certains d'entre eux. Il constitue un important potentiel de création de valeur pour ces destinations ainsi qu'un enjeu social fort.

C'est pourquoi la Banque des Territoires vous propose des solutions inédites pour développer le tourisme dans votre territoire.

**VOS
ENJEUX**

MAINTENIR
votre capacité
de développement
en tant qu'opérateur
exploitant

GARANTIR
la pérennisation
de votre activité

FAIRE FACE
aux difficultés
structurelles

ORIENTER
votre modèle d'affaires
vers un développement
durable et digital



**Accompagner
la structuration
et investir
à long terme
dans vos projets
touristiques**

**NOS AXES
D'INTERVENTION**

Hébergements

Création ou rénovation
De moyen à haut de gamme
Toutes natures :
hôtels, résidences de tourisme,
villages vacances,
hôtellerie de plein air, etc.

Équipements

Ports de plaisance
Équipements sportifs
Culture et Patrimoine
Parcs des expositions
et Congrès

NOS SOLUTIONS pour développer la filière touristique

Nous vous accompagnons dans la structuration de votre projet et investissons en fonds propres dans vos sociétés immobilières et sociétés de projet.

**AIDER À
STRUCTURER
VOS PROJETS**

Conseil et ingénierie

Nous vous accompagnons grâce à des études d'aide à la décision pour structurer et monter vos projets sur des opérations touristiques complexes.

Co financement d'études d'ingénierie territoriale
dans la limite de 80 % du montant TTC

**INVESTIR
DANS VOS
PROJETS**

Soutien au secteur

Investissement en fonds propres adapté à la taille et à la nature de votre projet

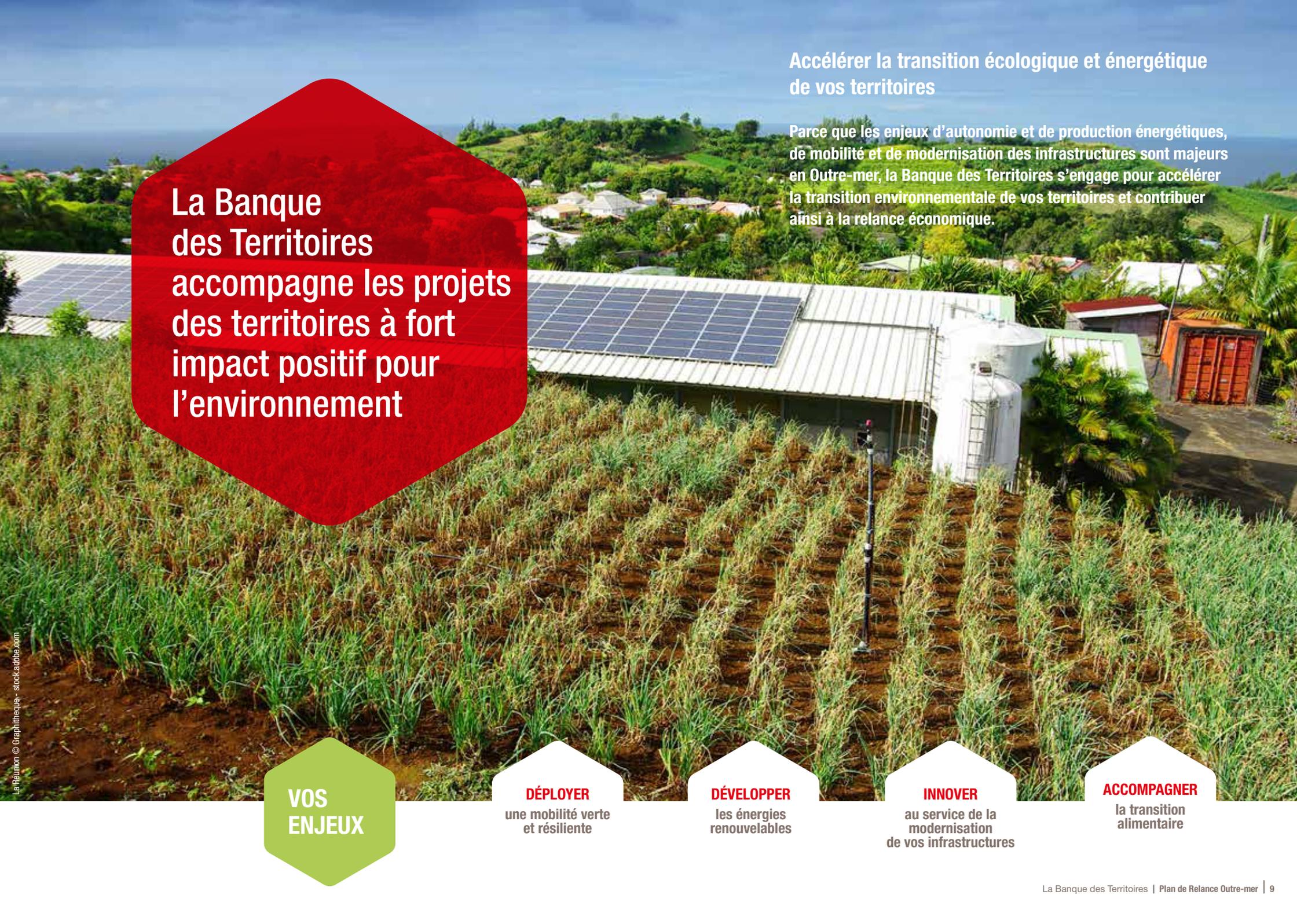
Investissement en fonds propres et quasi fonds propres dans les SPL et leurs filiales

**FINANCER
VOS PROJETS**

Revalorisation de votre patrimoine touristique

Prêt Relance Tourisme

Financement intégral jusqu'à 5 M€
Financement intégral si dimension TEE
Durée : jusqu'à 50 ans



**La Banque
des Territoires
accompagne les projets
des territoires à fort
impact positif pour
l'environnement**

Accélérer la transition écologique et énergétique de vos territoires

Parce que les enjeux d'autonomie et de production énergétiques, de mobilité et de modernisation des infrastructures sont majeurs en Outre-mer, la Banque des Territoires s'engage pour accélérer la transition environnementale de vos territoires et contribuer ainsi à la relance économique.

**VOS
ENJEUX**

DÉPLOYER
une mobilité verte
et résiliente

DÉVELOPPER
les énergies
renouvelables

INNOVER
au service de la
modernisation
de vos infrastructures

ACCOMPAGNER
la transition
alimentaire

La Réunion © Graphique - stock.adobe.com



Vous accompagner dans la transition énergétique et écologique de vos territoires

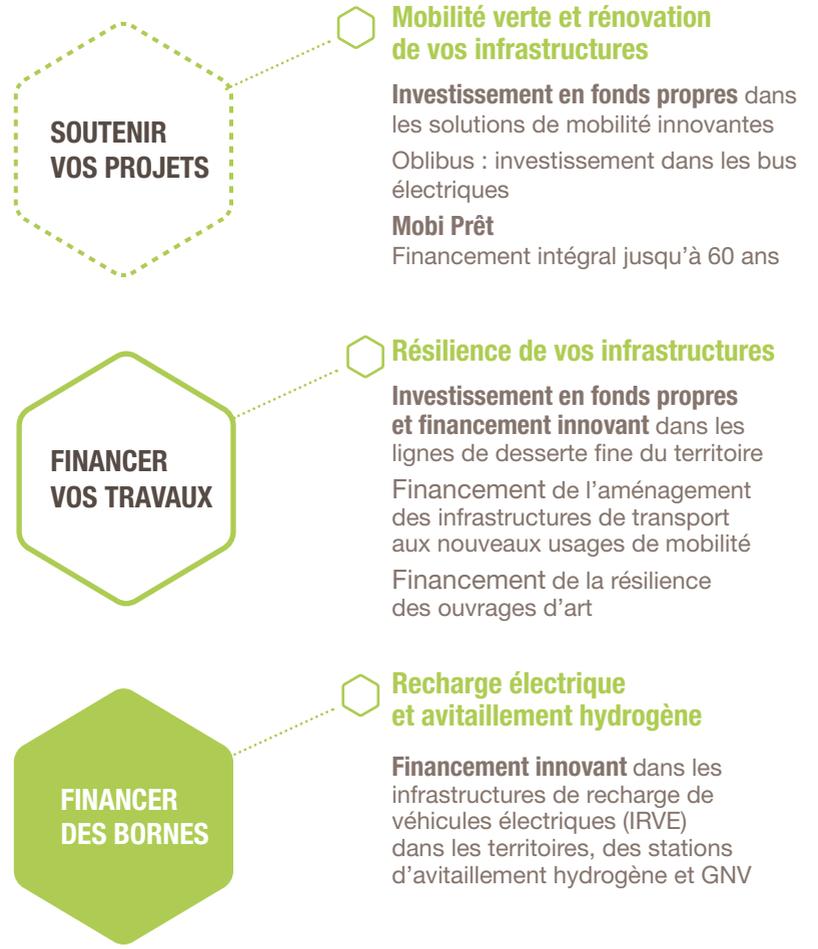
© Jean-Marc Petrina - Caisse des Dépôts - 2018

À vos côtés à chaque étape - Conseil et ingénierie

Pour accompagner votre démarche, nous mettons à votre disposition des crédits d'ingénierie en appui au déploiement et à la mise en œuvre de vos stratégies de développement.

NOS SOLUTIONS pour déployer une mobilité verte et résiliente

Nous vous accompagnons dans la structuration et le financement de vos projets de transformation de vos modes de transports et dans le déploiement d'une mobilité adaptée à vos territoires.



NOS SOLUTIONS pour développer des énergies renouvelables

Nous vous accompagnons en ingénierie et en financement dans le déploiement de nouvelles infrastructures énergétiques.

FINANCER VOS PROJETS

Financer vos projets de production de stockage et de distribution d'EnR

Prêt Relance Verte

Financement intégral des sites naturels de compensation
Durée de 25 à 50 ans

FINANCER VOS TRAVAUX

Investir dans vos projets d'énergies vertes

Fonds propres et quasi fonds propres dans des structures de portage

Énergies renouvelables
Réseaux de chaleur
Centrales biomasse
Hydrogène vert

NOS SOLUTIONS pour moderniser les infrastructures

Nous soutenons vos projets de construction et de rénovation d'infrastructures, de réseaux et de protection des ressources naturelles dans vos territoires.

SOUTENIR VOS PROJETS

Moderniser vos réseaux d'eaux

Fonds propres : investissement dans les projets relatifs à la qualité d'eau (eau potable, épuration, eau de process industriel)

Aqua Prêt : financement des réseaux d'eaux, assainissement et GEMAPI

FINANCER VOS TRAVAUX

Développer les infrastructures de valorisation des déchets

Prêt Relance Verte

Financement intégral de votre projet
Durée de 25 à 50 ans

Fonds propres : investissement dans vos projets de traitement de déchets

FINANCER VOS PROJETS

Favoriser la protection de la biodiversité

Prêt Relance Verte

Financement intégral de votre projet
Durée de 25 à 50 ans

Fonds propres : investissement dans vos installations

Favoriser la transition alimentaire

Fonds propres

Investissement dans votre projet :

- production alimentaire durable
- logistique en circuits courts sources d'impact social et environnemental





La Banque
des Territoires
se mobilise
pour soutenir
les secteurs
sanitaire
et médico-social

Favoriser un égal accès au soin pour tous

En matière de santé publique, les territoires d'Outre-mer font face à des enjeux particuliers : vieillissement des populations, difficultés d'accès aux soins liées à l'isolement, construction plus coûteuse qu'en métropole.

En réponse à ces constats et aux conclusions du plan SEGUR, la Banque des Territoires se mobilise pour soutenir les secteurs sanitaire et médico-social en Outre-mer pour favoriser un égal accès aux soins pour tous.

VOS
ENJEUX

ACCÉLÉRER
la rénovation
et la modernisation
du secteur sanitaire

DÉPLOYER
le numérique
et l'e-santé

DÉVELOPPER
une offre dédiée
aux publics fragiles

SOUTENIR
les stratégies
territoriales de santé



Accompagner
vos projets
pour améliorer
l'accompagnement
et l'accès aux soins
pour tous

À vos côtés à chaque étape - Conseil et ingénierie

Nous vous soutenons dans l'élaboration de votre stratégie territoriale avec un appui méthodologique dédié pour le montage de votre projet.

NOS SOLUTIONS pour renforcer et développer les secteurs sanitaires et médico-social

Nous vous conseillons et proposons des offres adaptées pour répondre à vos principaux besoins : construction et réhabilitation des bâtiments pour les soins et l'hébergement des populations fragiles, modernisation du secteur de santé et médico-social, en particulier grâce au numérique.

Accélérer la rénovation et la modernisation du secteur sanitaire

Nous mettons à votre disposition notre offre de financement pour concrétiser vos projets.

FINANCER
VOS PROJETS

Notre gamme de prêts

Prêt Relance Santé

Financement de tous types de projet améliorant les infrastructures de santé hospitalières ou de médecine de jour

Durée : jusqu'à 50 ans

Taux variable (taux Livret A+0,60%) et/ou taux fixe pour les projets ambitieux en matière de TEE

Prêt GPI Ambre

Financement des programmes de rénovation des bâtiments publics dont les établissements de santé et maisons de santé

Durée : jusqu'à 40 ans

Taux variable (taux Livret A+0,60%) et/ou taux fixe pour les projets ambitieux en matière de TEE

INVESTIR
DANS VOS
PROJETS

Notre offre d'investissement

Intracting

Dispositif innovant pour financer les travaux de rénovation énergétique par des avances remboursables

Durée : 5 à 13 ans

Type de bâtiment : établissement de santé et médico-social (hôpitaux, maisons de retraite, EPHAD)

Développer le numérique et l'e-santé

Nous intervenons en tant qu'actionnaire minoritaire en fonds propres et quasi-fonds propres.

INVESTIR DANS VOS PROJETS

Nos axes d'intervention

Favoriser l'accès aux soins et la résorption des déserts médicaux via la télémédecine

Installer des réseaux de soins et coordonner les professionnels de santé sur un territoire

Améliorer l'accès et le parcours de soins, créer du lien entre hôpital et médecine de ville et développer des services médico-sociaux à domicile

Développer de nouveaux équipements médicaux pour les collectivités territoriales ou pour les hôpitaux (radiologie, cabines de télémédecine, ...)

Accompagner la transition numérique des établissements de santé et médico-sociaux pour optimiser vos systèmes d'information

Favoriser la constitution de bases de données et de registres, l'interopérabilité des SI des établissements de santé et médico-social

Soutenir vos stratégies territoriales et vos projets de santé et vieillissement.

Nous mobilisons notre expertise pour vous accompagner dans la structuration de vos projets.

CONSEIL ET INGÉNIERIE

Nos axes d'intervention

Appui méthodologique pour le développement de vos stratégies territoriales

Appui à l'organisation territoriale de l'offre de santé, ou de services aux personnes âgées

Appui au montage de projets d'aménagement d'équipement ou d'hébergement

Appui au déploiement de SI hospitaliers, aux schémas directeurs d'investissement hospitaliers

Appui au montage d'opérations complexes multi acteurs et multi usages

Développer une offre de service et d'habitat pour les publics fragiles

Nous investissons dans les structures de santé et les établissements médicaux sociaux.

FINANCER VOS PROJETS

Financement en fonds propres et quasi-fonds propres

EHPAD

Résidences gérées à destination de populations spécifiques

Services et foncières à impact social

FINANCEMENT des établissements publics de santé*

Notre gamme de prêts dédiée à la rénovation

Types de travaux : rénovation thermique de résidentialisation ou de renouvellement de composants des hébergements

Eco-Prêt

Prêt rénovation thermique (taux très avantageux jusqu'à 25 ans)

PAM

Prêt amélioration pour des rénovations lourdes et classiques

PHARE

Prêt Habitat Amélioration Restructuration Extension

Notre gamme de prêt dédiée à la construction et à l'acquisition

Établissements médico-sociaux destinés aux personnes âgées ou handicapées

PLUS

Prêt locatif à usage social

PLS

Prêt locatif à usage social

PHARE

Prêt habitat Amélioration Extension

* En fonction de vos projets, prêts à taux fixe et/ou taux variable sur de longues durées (jusqu'à 40 ans) répondant aux établissements conventionnés à l'APL et aux établissements habilités à l'aide sociale à l'hébergement.



La Banque
des Territoires
se mobilise
pour soutenir
le secteur
de l'habitat social

Soutenir le secteur de l'habitat social et abordable

Au cœur de la cohésion sociale dans les territoires d'Outre-mer, le secteur du logement social doit relever de nombreux défis pour répondre aux besoins des populations les plus fragiles tout en maintenant son équilibre financier.

Pour sécuriser le financement de votre organisme et vous soutenir dans le développement et la rénovation de votre parc de logement social, la Banque des Territoires renforce sa mobilisation et accélère la mise à disposition de solutions innovantes pour répondre à vos besoins.

VOS
ENJEUX

SOUTENIR
votre production
de logements
neufs

INTENSIFIER
la rénovation
de votre parc
le plus énergivore

RENFORCER
vos fonds
propres

FINANCER
de nouveaux
types de projets



**Relancer
la construction
et accélérer
la rénovation de
vos logements
sociaux**

La Réunion © Pierre Marchal - Anakaop Press

Soutenir le logement social en Nouvelle-Calédonie

**Prêt
Bonifié
FSH**

Ce prêt bonifié par le Fonds social de l'Habitat et distribué par la Banque des Territoires en Nouvelle-Calédonie vise à soutenir la production et la réhabilitation de logements sociaux sur ce territoire dans le cadre du Plan de Relance Habitat. Ce prêt est complémentaire aux financements classiques.

- Vos opérations de production de logements sociaux éligibles au PLAI et au PLUS (PLS-NC)
- Vos opérations de réhabilitation avec un **prix de revient supérieur à 40 000€** par logement éligibles au PAM.

NOS SOLUTIONS pour l'habitat social et abordable

Nous vous proposons des solutions adaptées à votre stratégie financière et à vos projets de patrimoine immobilier.

**FINANCER
VOTRE
ORGANISME**

Accélération de vos projets

Prêt soutien à l'investissement

Prêt à taux fixe sur mesure

Investissement en fonds propres et quasi fonds propres dans les SAIEM et leurs filiales

Soutien aux chantiers touchés par la crise sanitaire

Prêt à l'opérateur*

PHB 2.0 bonifié par Action Logement Services pour accompagner la reprise des chantiers de construction et de réhabilitation

**FINANCER
VOS PROJETS**

Production nouvelle de logements

Booster long terme sur ressources BEI*

Prêt à taux fixe sur 35 ou 40 ans

Prêt PHB 2.0*

Prêt bonifié par Action Logement Services à taux zéro sur les 20 premières années

Prêt sur ressources CEB

Prêt à taux fixe sur 30 ans pour financer les résidences sociales et médico-sociales

Logement abordable

Nouvelle offre pour le logement des travailleurs clés

Tonus Territoires

Ce véhicule vous permet d'accroître votre parc en usufruit locatif social sans mobiliser vos fonds propres

Qualité de vie et rénovation énergétique des logements

Eco-Prêt

Adaptation des critères de l'Eco-prêt pour encourager les rénovations très ambitieuses

PHBB – réallocation

Prêt de haut de bilan bonifié : augmentation de 5 000 à 10 000 € par logement

*Hors collectivités d'Outre-mer : Nouvelle-Calédonie, Saint-Pierre-et-Miquelon, les îles Wallis et Futuna, la Polynésie française, Saint-Barthélemy et Saint-Martin.



La Banque des Territoires se mobilise pour accélérer le déploiement du Très Haut Débit

Soutenir le le déploiement des infrastructures numériques

Pour répondre au besoin croissant des entreprises et des particuliers d'accéder en tout point des territoires ultramarins à une connexion internet, la Banque des Territoires déploie des infrastructures numériques de qualité et soutient vos projets visant à réduire les inégalités d'accès à internet (fixe et mobile) dans vos territoires.

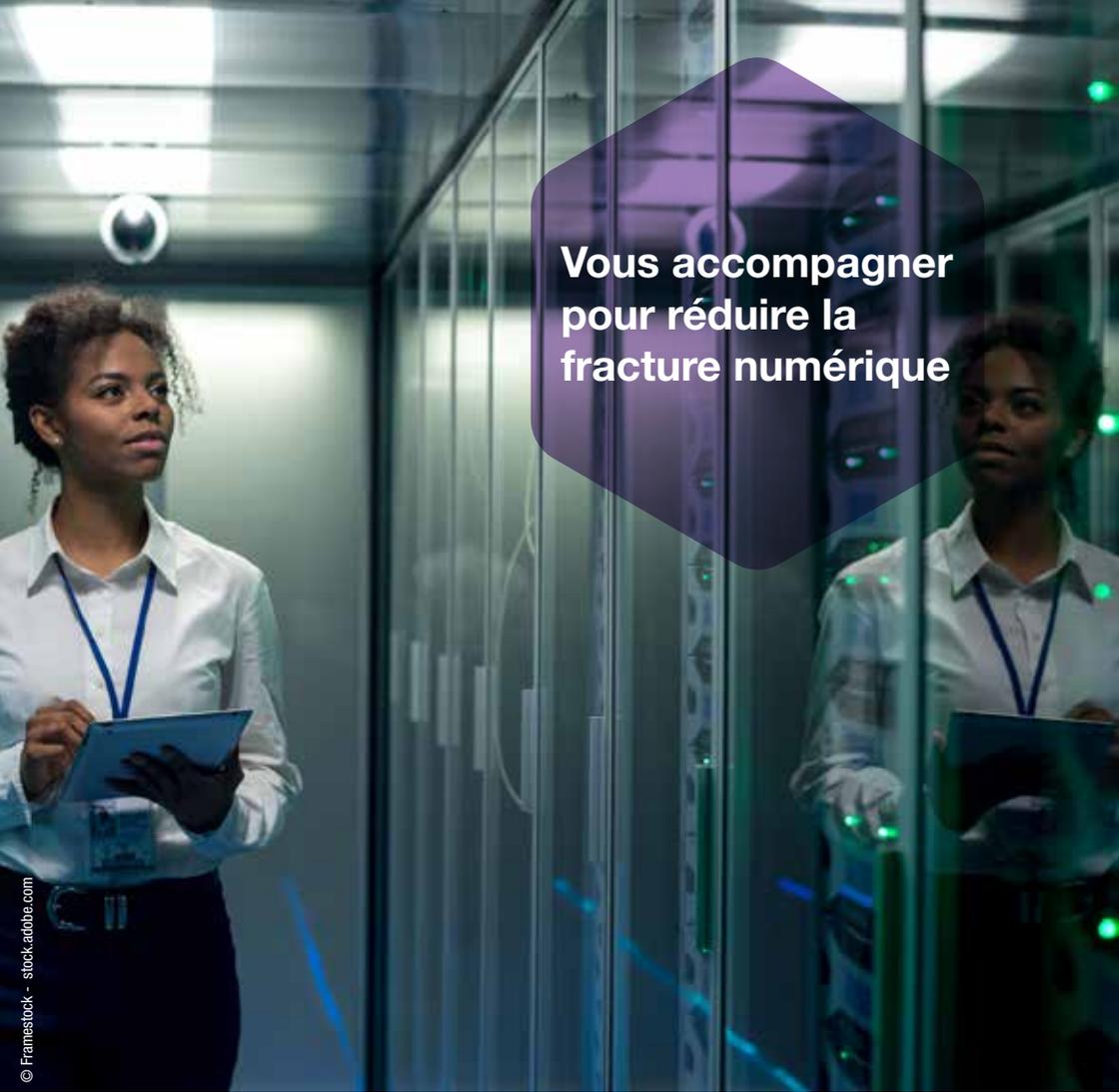
VOS ENJEUX

SÉCURISER
vos réseaux face
aux aléas climatiques
et aux catastrophes
naturelles

PROTÉGER
les accès des sites
techniques majeurs

ACHEVER
la couverture
en fibre optique
de vos territoires

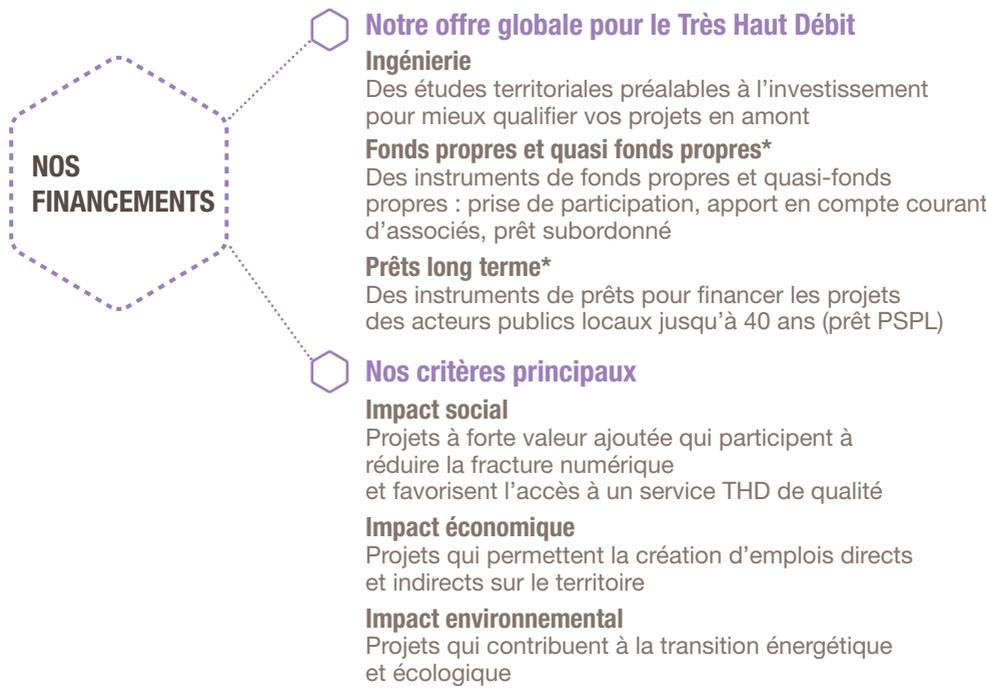
BÉNÉFICIER
d'infrastructures
mobiles adaptées
aux spécificités des
territoires d'Outre-mer



**Vous accompagner
pour réduire la
fracture numérique**

NOS SOLUTIONS pour des territoires toujours plus connectés

En complémentarité des actions menées par l'État, nous vous proposons des solutions de financement inédites pour des territoires toujours plus connectés, plus inclusifs et plus durables.



*Ces financements spécifiques pourront être mobilisés dans le cadre de projets dans lesquels nous avons déjà investi ou pour des projets où ne nous sommes ni actionnaire ni prêteur à ce jour.

Bénéficiez du complément de la couverture THD Mobile





La Banque
des Territoires
soutient la reprise
de l'activité dans
les centres-villes

Accompagner la revitalisation et la transformation de vos villes

La Banque des Territoires met à votre disposition une palette d'outils mobilisable à tout moment pour la redynamisation de vos centres-villes.

De l'ingénierie au financement de vos projets de redynamisation, la Banque des Territoires est à vos côtés pour vous accompagner à chaque étape.

**VOS
ENJEUX**

AMÉLIORER

les conditions de
vie des habitants

ENCOURAGER

la fréquentation de
vos centres-villes

ÉVITER

la vacance commerciale
et la désertion



**Vous accompagner
pour revitaliser
les centres-villes**

NOS SOLUTIONS pour accélérer la transformation de vos villes et centres-villes

Nous mobilisons nos expertises et nos financements pour accompagner vos projets de revitalisation et améliorer la qualité de vie dans vos territoires.

Des solutions adaptées pour tous

FINANCER VOTRE ORGANISME

Structuration de foncières de redynamisation

Une aide à la mise en place de foncières dédiées à la revitalisation

- ingénierie préalable à la structuration
- prises de participations en fonds propres et quasi-fonds propres
- renforcement en fonds propres et quasi-fonds propres de SEM et filiales de SEM intégrant une activité de foncière de redynamisation
- accompagnement par le réseau national des foncières de redynamisation tout au long de votre projet.

Investissement dans les mobilités durables

Apport en fonds propres dans les nouvelles formes de logistiques urbaines et le déploiement de la mobilité verte

Programme « Action Cœur de Ville »



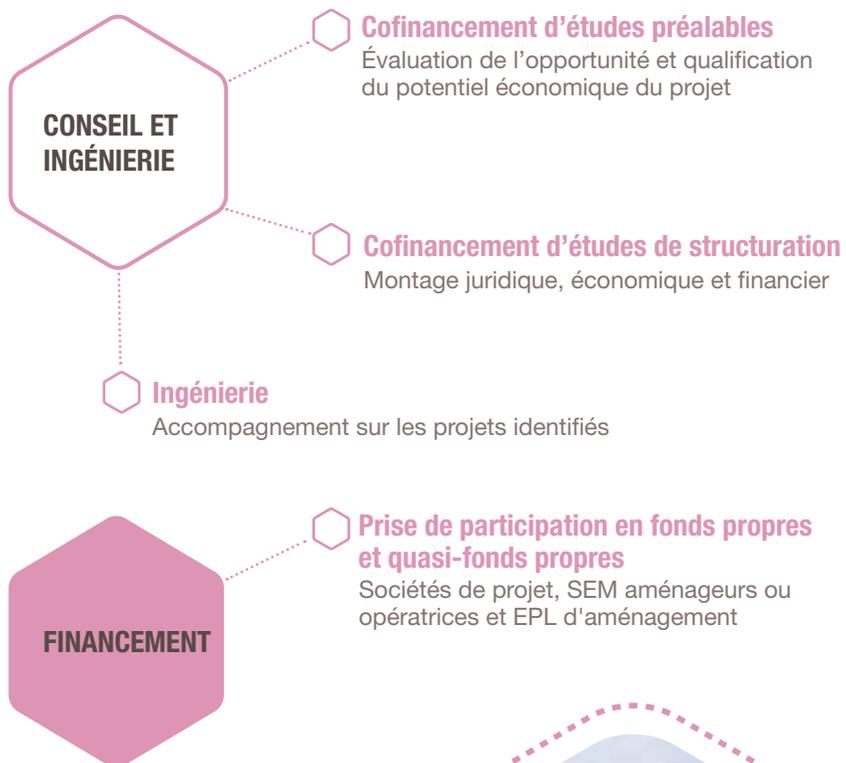
À vos côtés

La crise sanitaire vous oblige à redéfinir vos priorités sur votre territoire, la Banque des Territoires s'adapte et vous propose le financement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage avec nos offres.

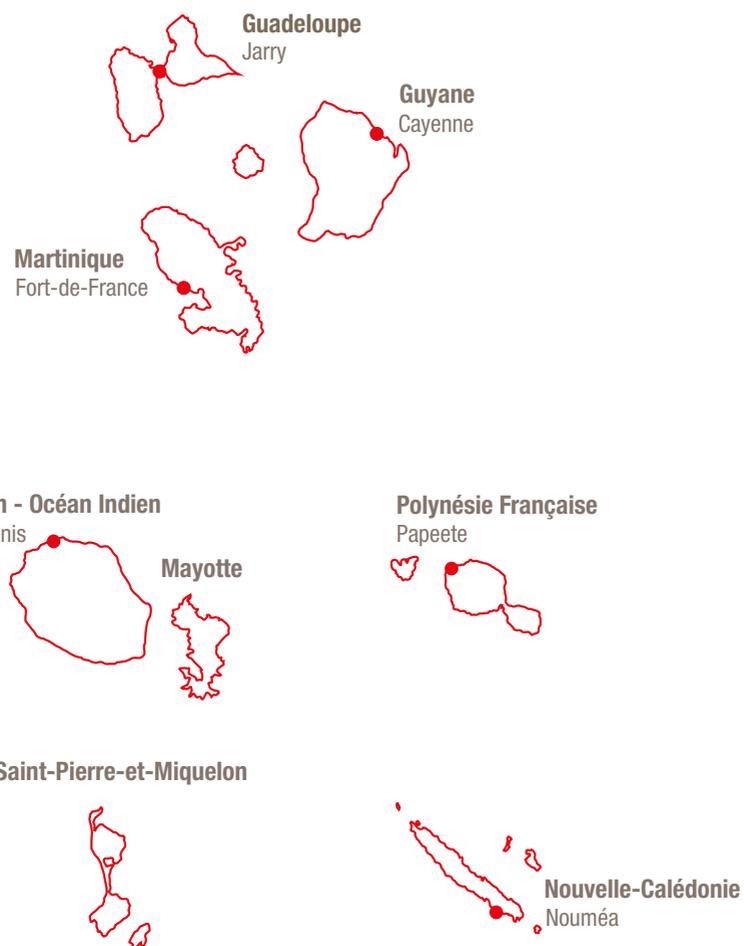
BOOST : optimiser le pilotage financier et opérationnel de votre plan d'action

SPEED : mettre en œuvre des procédures de passation et d'exécution des marchés publics

Programme « Petites villes de demain »



La Banque des Territoires, un réseau de proximité



banquedesterritoires.fr

  | @BanqueDesTerr