



BANQUE des
TERRITOIRES



L'Atlas du logement et des territoires

Édition 2023



L'Atlas du logement et des territoires














Édition 2023



Sommaire

	Avant-propos	6
	Synthèse nationale	8


Les régions

	Auvergne – Rhône-Alpes	15
	Bourgogne – Franche-Comté	19
	Bretagne	23
	Centre – Val de Loire	27
	Corse	31
	Grand Est	35
	Hauts-de-France	39
	Ile-de-France	43
	Normandie	47
	Nouvelle-Aquitaine	51
	Occitanie	55
	Outre-mer	59
	Pays de la Loire	63
	Provence – Alpes – Côte d’Azur	67

	Note méthodologique	71
---	----------------------------------	----



Avant-propos



La Banque des Territoires propose une large gamme de solutions pour répondre aux enjeux de cohésion sociale, de transformation écologique et de souveraineté économique à l'échelle de chaque territoire. Acteur incontournable du financement de la construction et de la réhabilitation de logements sociaux ainsi que du financement d'infrastructures publiques locales, la Banque des Territoires agit dans de nombreux domaines d'activité pour accompagner les territoires sur la voie du développement soutenable : habitat durable, mobilités douces, accès à l'éducation, infrastructures de transport, etc.

L'Atlas du logement et des territoires présente chaque année un ensemble de données utiles aux acteurs et observateurs cherchant à étudier selon un maillage fin les évolutions socio-démographiques des territoires, ainsi que l'activité de construction du secteur du logement social. Cet ouvrage s'inscrit ainsi dans la ligne de force de notre action : comprendre les enjeux économiques des territoires afin d'apporter aux acteurs du développement local une solution financière adaptée à la réalité de leur terrain.

Cette édition 2023 propose pour chaque région française une estimation de la consommation énergétique du parc de logement Hlm à l'échelle des départements français, par combustible utilisé par les ménages pour leur usages résidentiels. Ces données, tirées d'une étude inédite menée par le service des études économiques de la direction des Prêts, viennent compléter le dispositif d'innovation data "Prioréno" conçu par la Banque des Territoires et mis gratuitement à la disposition des bailleurs sociaux afin de leur permettre de connaître de façon interactive les rénovations énergétiques à prioriser selon les niveaux de consommation énergétique de leur parc de logements.

Nous souhaitons que cette publication contribue aux réflexions sur l'adaptation des politiques de l'habitat durable, et plus particulièrement du logement social, aux besoins de chaque territoire.

Kosta Kastrinidis

Directeur des prêts de la Banque des Territoires
Caisse des Dépôts

¹ Voir Eclairages n°29, « La performance énergétique du logement Hlm : mieux que dans le privé, mais des différences fortes selon les territoires », Octobre 2023, Banque des Territoires.

Synthèse nationale

En 2021, la population française continue d'augmenter, s'établissant à un peu plus de 67,3 millions d'habitants, en croissance de 3,7 % sur 10 ans. Cette variation est portée principalement par le solde naturel, à hauteur de 3,0 %, le solde migratoire contribuant de 0,7 % à l'augmentation de la population. Les dynamiques démographiques sont différentes selon les territoires, avec des régions où le nombre d'habitants stagne ou diminue légèrement comme la Bourgogne-Franche-Comté (- 0,7 % sur 10 ans), la Normandie (+ 0,2 % sur 10 ans), le Grand Est (+ 0,4 % sur 10 ans), et des régions où le nombre d'habitants progresse fortement comme la Corse (+ 10,1 %) ou la Région Occitanie (+ 8,0 %). Le vieillissement de la population française se poursuit, avec une proportion des personnes âgées de 60 ans et plus qui continue de croître dans l'Hexagone et représente 27,0 % de la population.

Le nombre de logements en France dépasse les 36,8 millions d'unités en 2021, dont 30,2 millions de résidences principales et une majorité de logements individuels. Le taux de vacance* reste élevé, à 8,2 % de logements non-occupés. La construction de logements augmente en 2022, avec près de 460 000 logements construits, et reste au-dessus de la moyenne sur les 10 dernières années (413 000).





Le parc social compte 5,3 millions de logements (hors habitat spécifique) sur l'ensemble du territoire en 2021, ce qui représente 17 % des résidences principales. Il comporte peu de logements individuels relativement au parc de logement privé (respectivement 16 % contre 55 %). L'âge du parc social est relativement élevé, conséquence d'une production dynamique après la seconde guerre mondiale et lors des Trente Glorieuses. Il s'élève ainsi à 40 ans en moyenne. L'âge des logements varie fortement selon les régions, du fait des différentes vagues de construction liées à leurs évolutions économiques et démographiques. Les parcs les plus anciens se trouvent en Ile-de-France (45 ans), dans les Hauts de France (44 ans) et dans le Grand Est (44 ans). Ces trois régions représentent la moitié du parc social en nombre de logements, et un quart des logements sociaux pour la seule région Île-de-France. A l'inverse, le parc le plus jeune se situe en Outre-mer (21 ans), en Occitanie (32 ans) et en Bretagne (33 ans). Le taux de logements vacants dans le parc social diminue légèrement en 2021, avec 2,7 % de logements non-occupés. Enfin, dans l'Hexagone, la performance énergétique du parc social continue de s'améliorer avec un taux de logements énergivores (classes E, F et G) qui baisse de deux points par rapport à 2019, à 17 %.

Sur le plan énergétique, le logement Hlm consomme approximativement moins de 50 térawattheures d'énergie finale, contre 400 térawattheures dans le parc privé. Cette consommation est dominée par la présence du gaz (près de 50 % de la surface du parc Hlm contre 1/3 dans le parc privé) et du chauffage urbain (1/5^{ème} des surfaces dans le parc Hlm contre moins de 1 % dans le parc privé). Il existe néanmoins des disparités entre les régions françaises : les régions de l'ouest et du sud sont moins alimentées par du gaz (la moitié des surfaces Hlm contre environ deux-tiers dans les régions de l'est et du nord) et plus par de l'électricité (près d'un tiers des surfaces Hlm dans les régions de l'ouest et du sud contre environ 1/5^{ème} et 1/4 des surfaces dans les régions de l'est et du nord). L'Île-de-France se démarque par la place importante occupée par le chauffage urbain dans son mix énergétique, soit près de 30 % de sa consommation totale. Au total, les économies d'énergie théoriques liées au dispositif Eco-Prêt sont estimées à 6 % de la consommation énergétique totale en France hexagonale. Les données sur la consommation énergétique du parc social en Corse et en Outre-mer n'étant pas disponibles, cette édition de l'Atlas n'aborde donc pas cette thématique pour ces territoires.

** Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.*

→ Chiffres socio-démographiques clés en 2021

	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Départements d'Outre-mer	1 896 180	21	1,8 %	10,3 %	-8,6 %	28,7 %	21,8 %	15,3 %	n.d.
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %
France	67 346 399	106	3,7 %	3,0 %	0,7 %	23,7 %	26,6 %	8,1 %	n.d.

Source : Insee et calculs Banque des Territoires, hors Mayotte - * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page

→ Chiffres clés sur le parc de logement en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Départements d'Outre-mer	936 993	768 848	22 %	12 %	66 %	14 577	14 586
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
France	36 816 387	30 222 685	17 %	8,2 %	55 %	412 955	457 825

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Chiffres clés sur le parc de logements sociaux en 2021

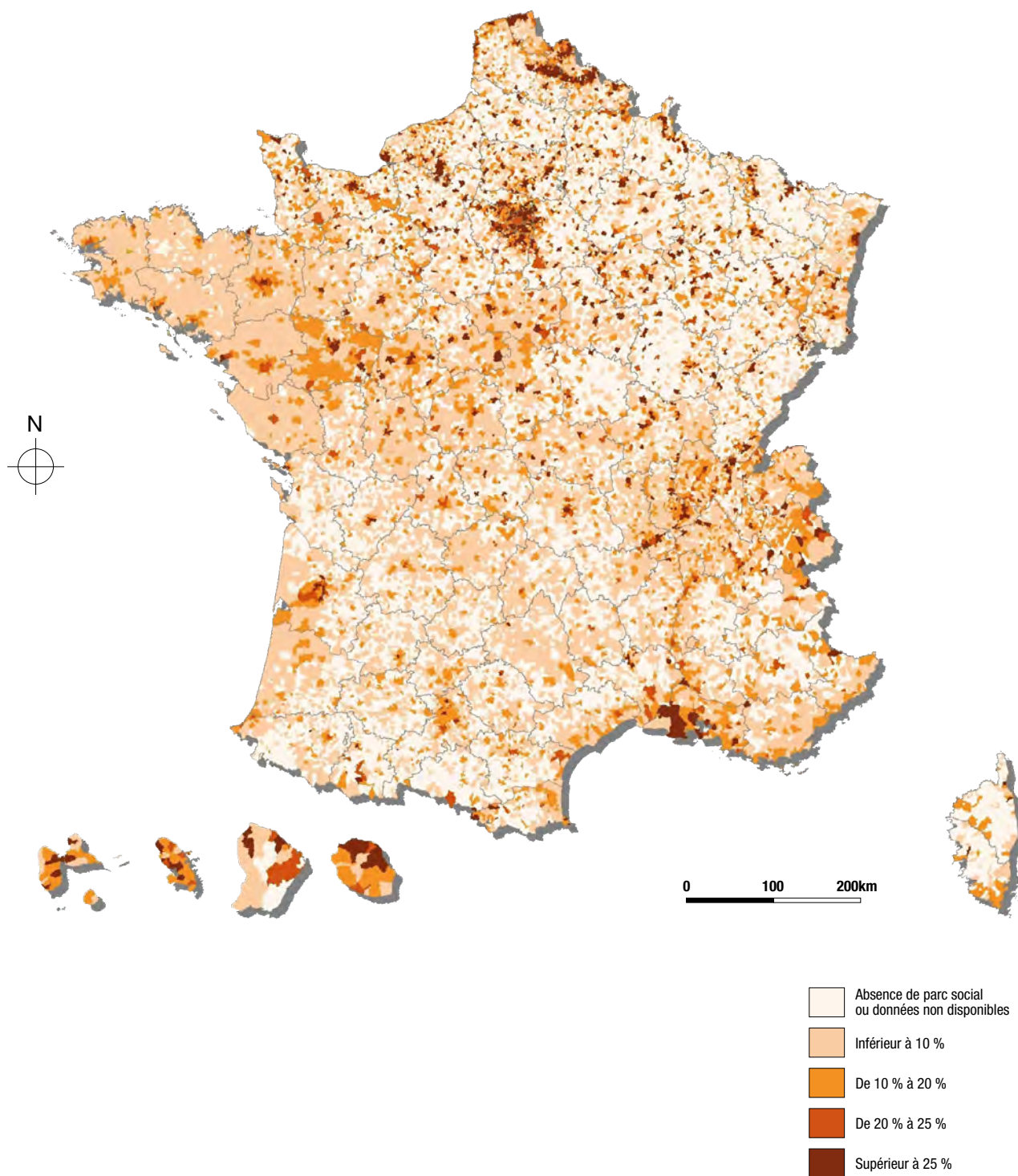
	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Départements d'Outre-Mer	172 842	3 593	220	430	2,9 %	10 %	6,0	22	n.d.
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
France	5 265 347	79 535	14 912	12 464	2,7 %	16 %	6,0	40	n.d.

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

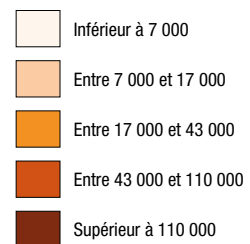
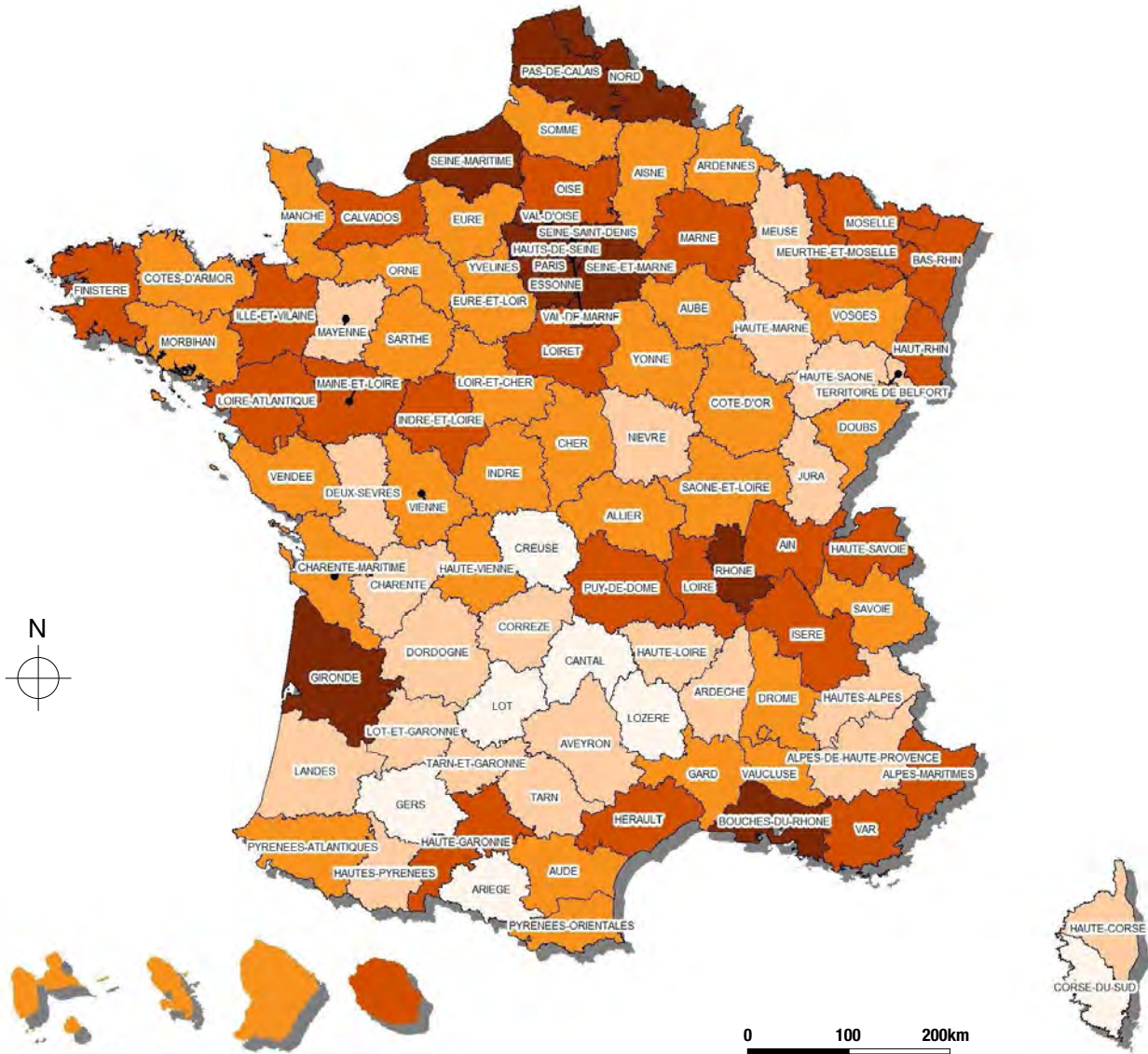
→ Chiffres clés sur la consommation énergétique du parc Hlm en 2021

	Consommation énergie primaire* (Twh)	Consommation énergie finale* (Twh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Twh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
France hors DROM et Corse	65,2	48,6	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3,7	6 %

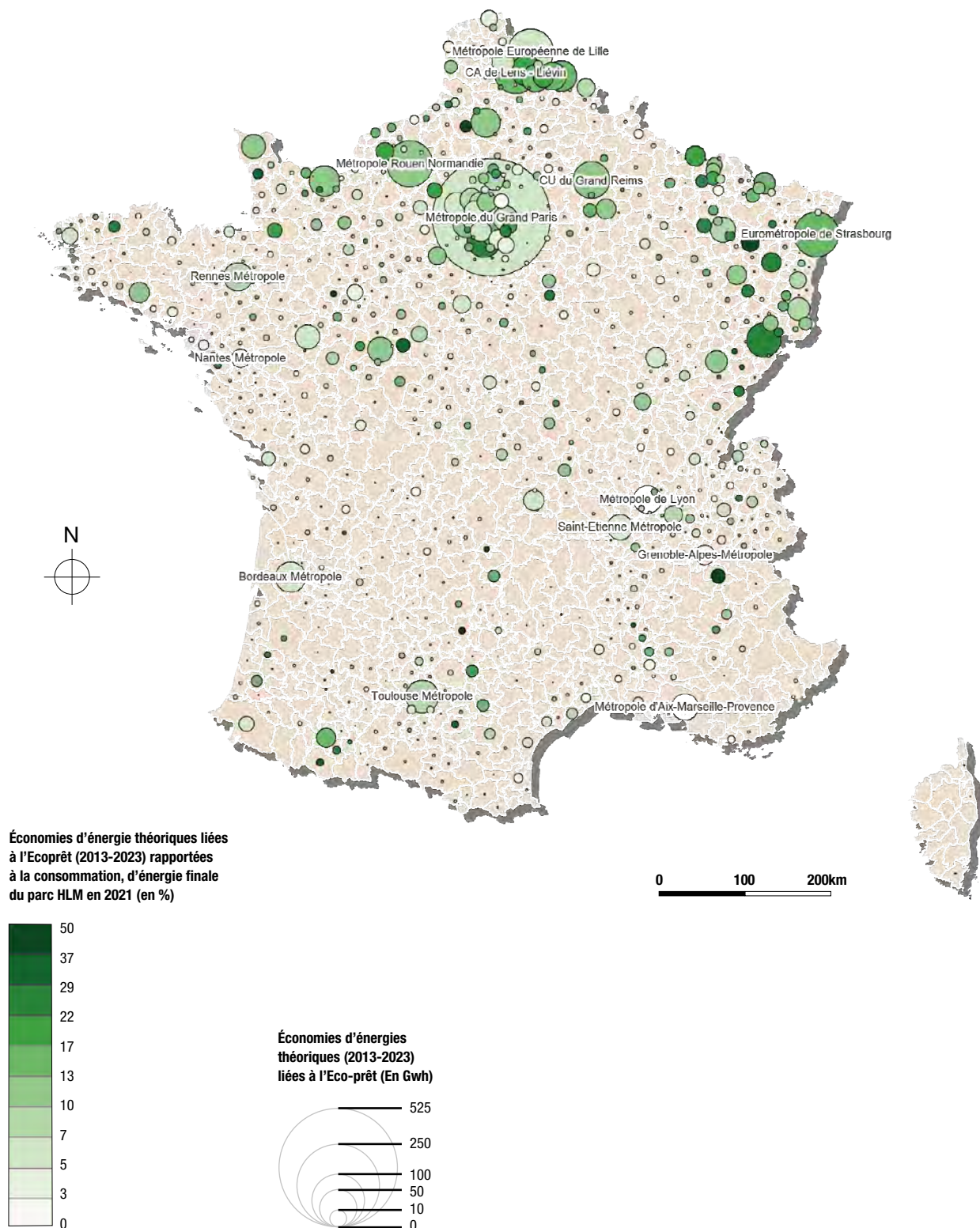
→ Taux de logements sociaux* par commune en 2021



→ Nombre de logements sociaux par département en 2021



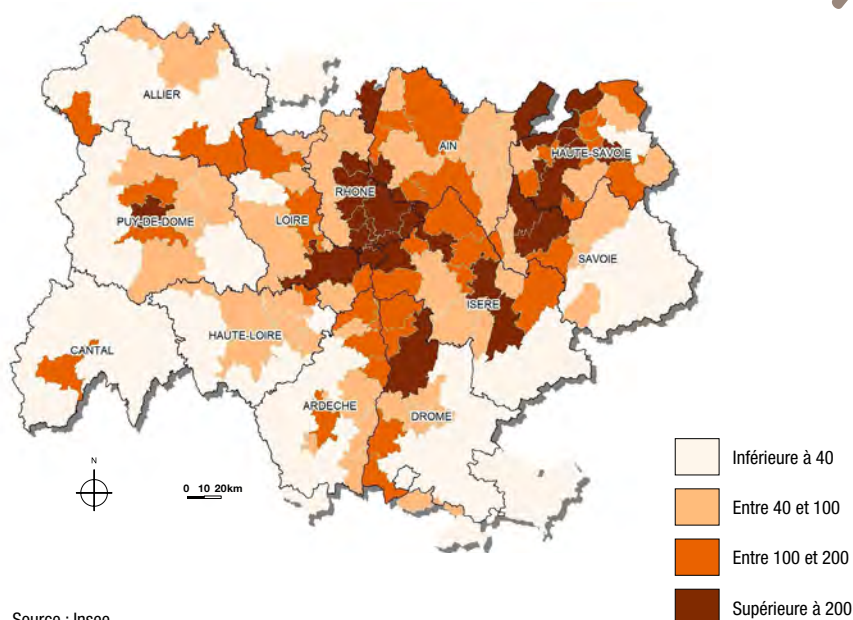
→ Économies d'énergie liées au dispositif Eco-Prêt par rapport à la consommation résidentielle de tout le parc Hlm



Les régions



→ Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee

🔍 Chiffres clés de la région en 2021

Deuxième région la plus peuplée
8,1 millions d'habitants

Une démographie dynamique
+ 6,3 % de variation de la population
en 10 ans contre + 3,7 % au niveau national

Un parc social un peu plus jeune
que la moyenne nationale
38 ans contre 40 ans au niveau national

Mais un taux de logements sociaux
énergivores supérieur à la moyenne
20 % contre 17 % au niveau hexagonal

Plus de **5 terawattheures**
d'énergie finale consommée par an dans
le logement social

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Ain	662 032	115	9,6 %	4,0 %	5,6 %	25,7 %	24,3 %	5,4 %	10,5 %
Allier	334 381	46	-2,4 %	-4,7 %	2,2 %	20,2 %	35,7 %	7,4 %	15,3 %
Ardèche	330 012	60	4,0 %	-2,1 %	6,1 %	21,7 %	33,0 %	7,9 %	14,3 %
Cantal	144 123	25	-2,3 %	-7,0 %	4,6 %	19,0 %	36,6 %	4,1 %	13,2 %
Drôme	519 421	80	6,4 %	2,1 %	4,3 %	23,8 %	29,2 %	7,7 %	14,4 %
Isère	1 282 526	173	5,5 %	4,9 %	0,6 %	25,2 %	24,9 %	5,7 %	11,3 %
Loire	769 112	161	2,7 %	1,6 %	1,1 %	24,2 %	29,0 %	7,1 %	15,0 %
Haute-Loire	227 111	46	1,0 %	-2,5 %	3,5 %	22,1 %	32,3 %	5,5 %	11,9 %
Puy-de-Dôme	664 189	83	4,5 %	0,3 %	4,2 %	22,4 %	28,7 %	6,2 %	13,2 %
Rhône	1 895 426	583	8,7 %	8,0 %	0,7 %	25,2 %	22,4 %	6,2 %	14,1 %
Savoie	441 899	73	5,5 %	2,2 %	3,2 %	23,1 %	27,5 %	5,2 %	10,3 %
Haute-Savoie	843 675	192	12,9 %	6,3 %	6,7 %	24,6 %	22,9 %	5,3 %	9,4 %
Auvergne-Rhône-Alpes	8 113 907	116	6,3 %	3,5 %	2,8 %	24,1 %	26,3 %	6,1 %	12,7 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



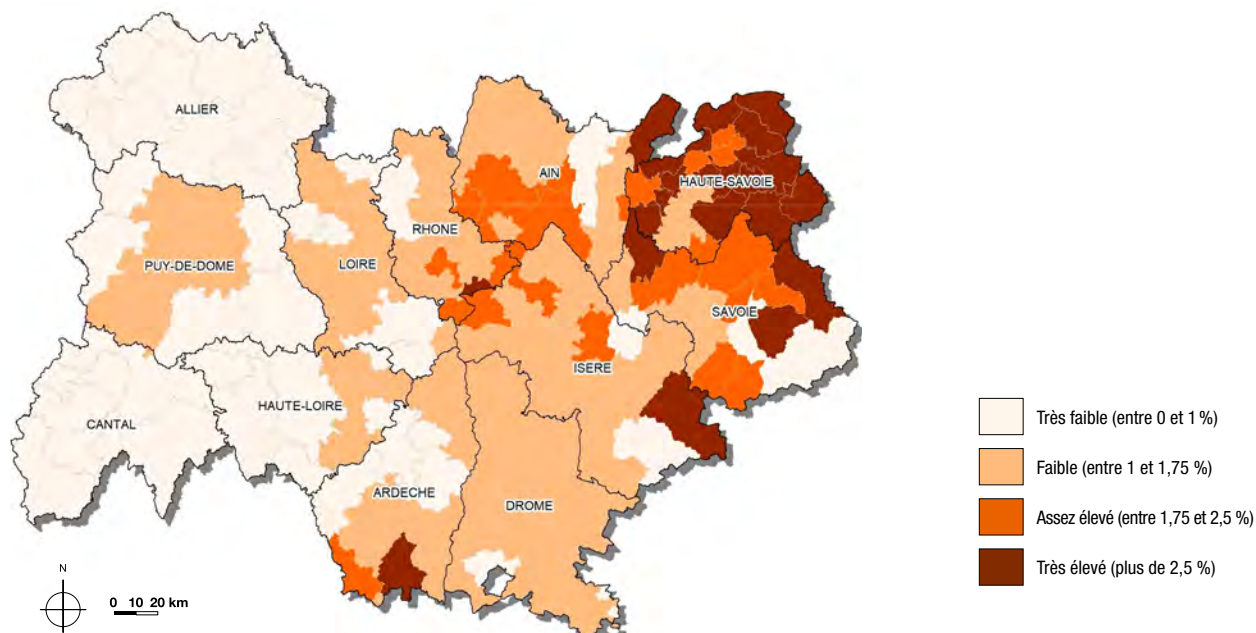
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Ain	325 431	280 734	17 %	8,2 %	63 %	5 308	5 933
Allier	209 251	162 975	13 %	14,9 %	72 %	848	1 239
Ardeche	207 922	150 578	9 %	9,7 %	75 %	2 061	2 581
Cantal	102 234	69 236	9 %	11,7 %	76 %	508	534
Drôme	279 948	233 506	13 %	8,5 %	64 %	3 156	3 352
Isère	665 362	558 572	16 %	7,7 %	49 %	9 173	10 637
Loire	403 254	345 635	18 %	10,3 %	51 %	3 319	4 729
Haute-Loire	144 442	103 475	8 %	12,4 %	77 %	955	1 219
Puy-de-Dôme	394 760	313 368	14 %	10,5 %	63 %	3 968	5 226
Rhône	949 531	847 309	21 %	7,4 %	28 %	12 922	11 559
Savoie	355 575	202 682	18 %	6,0 %	38 %	4 623	5 675
Haute-Savoie	533 337	372 298	14 %	6,5 %	39 %	10 817	11 130
Auvergne-Rhône-Alpes	4 571 047	3 640 368	16 %	8,6 %	50 %	57 657	63 814
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
Métropole de Lyon	731 784	653 824	24 %	7,4 %	16 %	9 628	8 050
Grenoble-Alpes-Métropole	240 015	211 467	20 %	8,8 %	21 %	2 921	2 997
Saint-Etienne Métropole	212 127	185 066	24 %	10,8 %	32 %	1 429	1 656
Clermont Auvergne Métropole	169 673	149 588	22 %	8,3 %	36 %	2 275	3 346
CA Valence Romans Agglo	115 392	101 796	16 %	9,1 %	52 %	1 383	1 581
CA du Grand Annecy	112 745	97 065	16 %	6,5 %	29 %	2 099	1 468
CA du Grand Chambéry	74 583	64 808	23 %	7,4 %	33 %	1 402	1 774
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	68 207	60 029	20 %	8,5 %	62 %	884	1 427
8 principaux EPCI**	1 724 526	1 523 644	22 %	8 %	27 %	22 020	22 299

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires



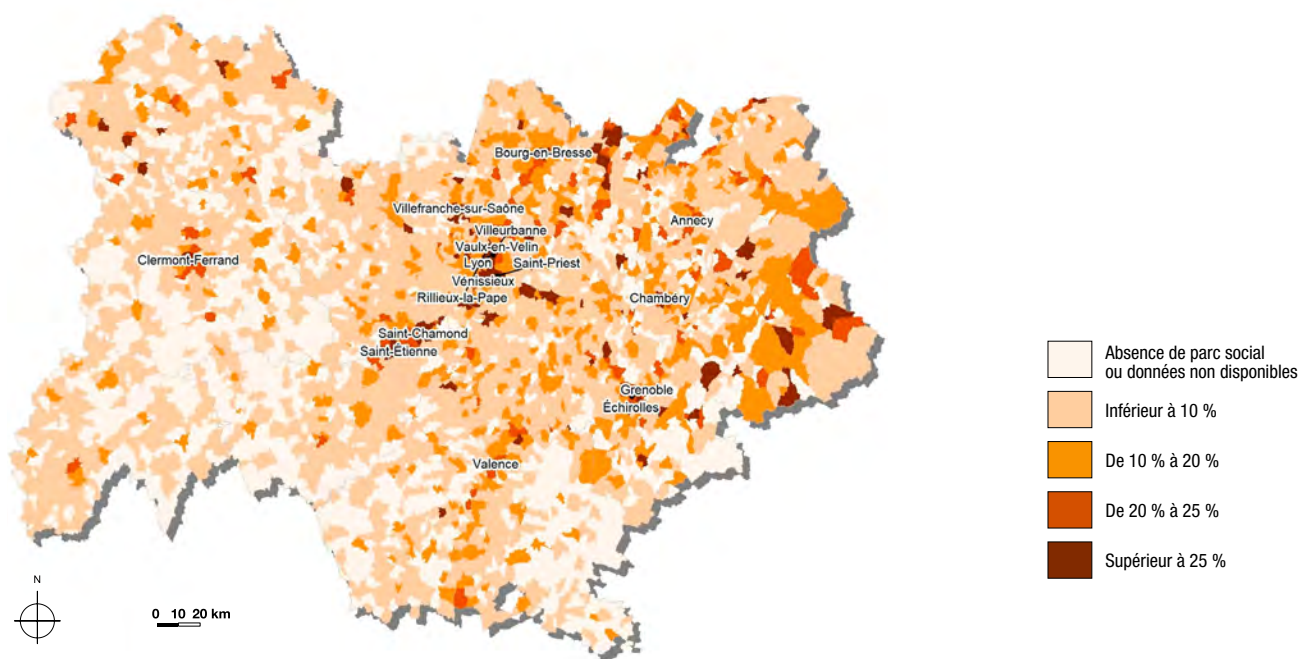
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements									
Ain	48 211	1 174	96	154	3,2 %	17 %	6,0	31	33 %
Allier	19 986	4	187	27	5,7 %	26 %	5,2	41	25 %
Ardèche	13 924	223	0	42	3,5 %	21 %	5,2	36	25 %
Cantal	6 156	34	105	9	3,1 %	24 %	5,2	37	32 %
Drôme	29 646	787	197	110	1,8 %	18 %	5,5	36	11 %
Isère	93 330	1 565	81	278	2,6 %	10 %	6,1	37	23 %
Loire	60 359	1 049	195	194	6,0 %	8 %	5,2	46	19 %
Haute-Loire	8 316	107	26	24	5,3 %	19 %	5,3	42	29 %
Puy-de-Dôme	44 927	695	19	199	2,9 %	15 %	5,3	38	15 %
Rhône	180 063	2 854	1 006	504	2,2 %	3 %	6,2	42	16 %
Savoie	35 369	541	61	50	3,0 %	6 %	6,0	38	34 %
Haute-Savoie	51 857	1 402	16	55	1,7 %	2 %	6,3	28	15 %
Auvergne-Rhône-Alpes	592 144	10 435	1 989	1 646	2,9 %	9 %	5,9	38	20 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
Métropole de Lyon	155 798	2 225	758	369	2,1 %	2 %	6,3	43	16 %
8 principaux EPCI**									
Grenoble-Alpes-Métropole	44 439	858	117	108	6,4 %	4 %	5,2	48	21 %
Saint-Etienne Métropole	43 769	858	77	82	2,8 %	3 %	6,3	37	10 %
Clermont Auvergne Métropole	34 615	529	19	193	2,3 %	11 %	5,4	38	12 %
CA Valence Romans Agglo	16 996	563	192	56	2,0 %	14 %	5,7	36	12 %
CA du Grand Annecy	15 745	366	4	15	1,1 %	1 %	6,5	28	10 %
CA du Grand Chambéry	14 415	281	58	23	1,5 %	2 %	6,0	38	13 %
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	13 386	180	0	98	2,3 %	20 %	6,3	34	44 %
8 principaux EPCI	339 163	5 860	1 225	944	2,7 %	5 %	6,0	41	16 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Ain	890	659	27 %	43 %	20 %	5 %	5 %	17	2 %
Allier	311	233	26 %	61 %	9 %	1 %	3 %	24	8 %
Ardèche	183	121	39 %	36 %	4 %	9 %	12 %	11	6 %
Cantal	104	69	39 %	34 %	11 %	3 %	13 %	9	9 %
Drôme	390	304	22 %	50 %	15 %	6 %	7 %	5	1 %
Haute-Loire	137	93	36 %	40 %	10 %	3 %	10 %	1	1 %
Isère	1 197	822	35 %	29 %	26 %	3 %	6 %	70	6 %
Loire	709	564	20 %	58 %	12 %	4 %	7 %	32	5 %
Puy-de-Dôme	489	385	21 %	67 %	4 %	3 %	5 %	20	4 %
Rhône	1 794	1 396	22 %	51 %	19 %	5 %	3 %	37	2 %
Savoie	561	372	39 %	27 %	17 %	13 %	5 %	29	5 %
Haute-Savoie	710	516	29 %	42 %	13 %	13 %	4 %	25	3 %
Auvergne-Rhône-Alpes	7 476	5 532	27 %	46 %	16 %	6 %	5 %	280	4 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

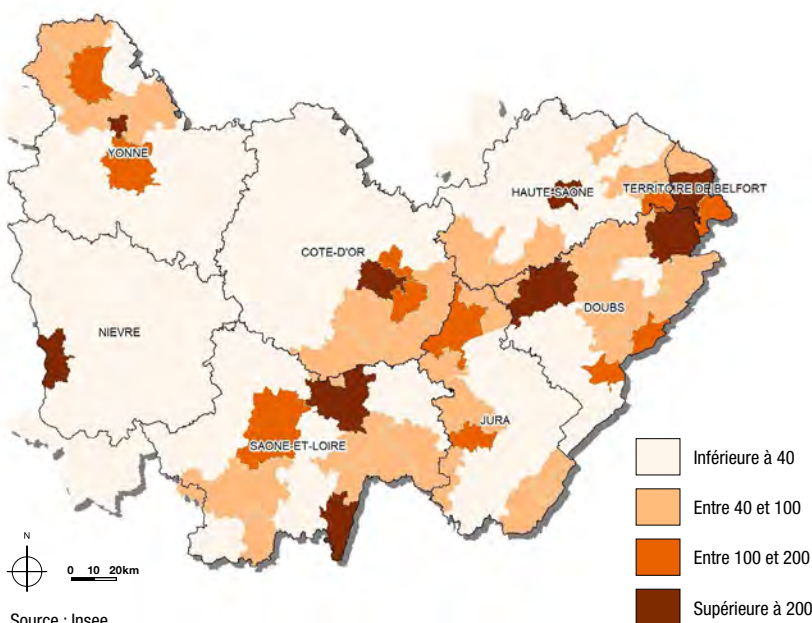
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

→ Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee

🔍 Chiffres clés de la région en 2021

Une population relativement agée
30,5 % de la population a 60 ans et plus contre 27 % au niveau hexagonal

Un taux de logements sociaux légèrement en deçà de la moyenne nationale : **15 %** contre 17 % au niveau national

Une dynamique de démolitions soutenue
1 807 logements démolis en 2021

Un taux de logements sociaux énergivores supérieur à la moyenne
21 % contre 17 % au niveau national

1/5^{ème} de l'énergie consommée dans le logement social passe par les réseaux de chaleur urbain

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Côte-d'Or	535 275	61	1,8 %	1,2 %	0,6 %	22,5 %	28,0 %	5,6 %	11,5 %
Doubs	546 630	104	3,3 %	3,5 %	-0,2 %	24,5 %	26,0 %	6,3 %	12,2 %
Jura	257 991	52	-1,3 %	-1,2 %	-0,1 %	22,3 %	31,3 %	5,2 %	11,2 %
Nièvre	201 017	29	-7,9 %	-6,7 %	-1,3 %	19,2 %	38,4 %	6,7 %	15,5 %
Haute-Saône	233 493	44	-2,6 %	-0,9 %	-1,7 %	22,8 %	30,7 %	6,3 %	13,0 %
Saône-et-Loire	549 467	64	-1,2 %	-2,6 %	1,4 %	21,5 %	33,7 %	6,4 %	12,8 %
Yonne	332 620	45	-2,9 %	-2,4 %	-0,5 %	22,5 %	32,1 %	6,7 %	14,3 %
Territoire de Belfort	138 976	228	-3,0 %	1,9 %	-5,0 %	23,7 %	27,1 %	8,1 %	14,8 %
Bourgogne-Franche-Comté	2 795 469	59	-0,7 %	-0,5 %	-0,2 %	22,5 %	30,5 %	6,2 %	12,8 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

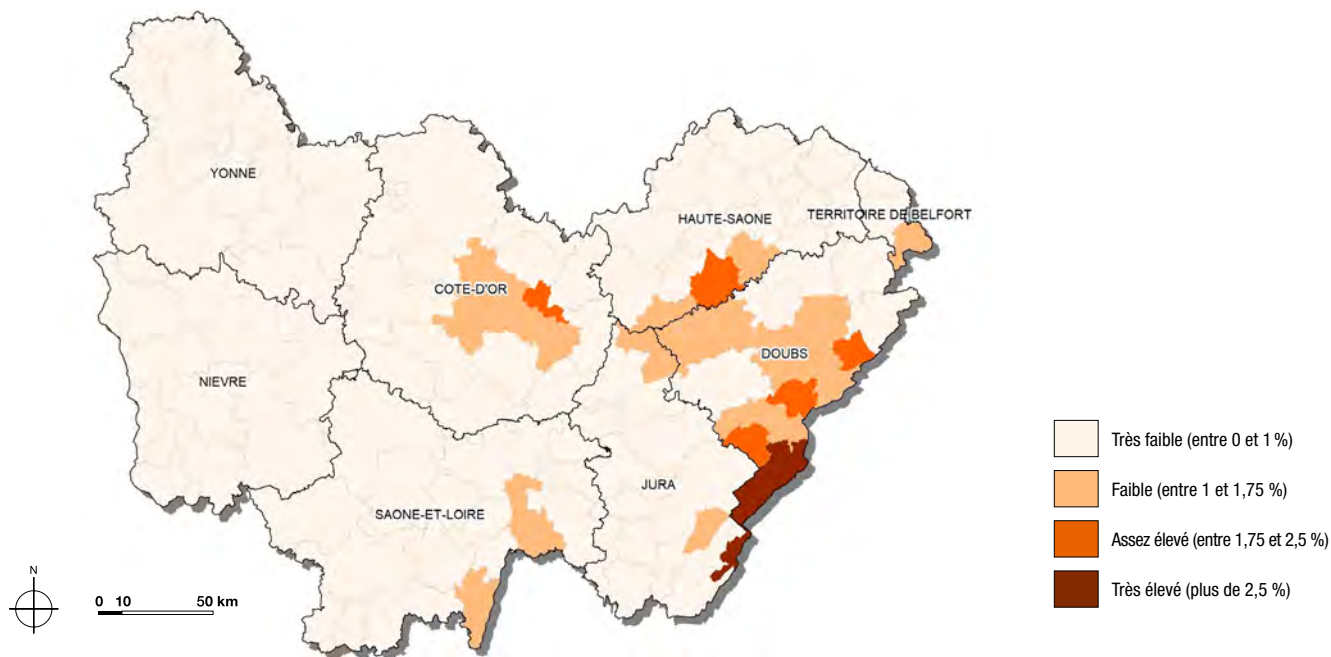
→ **Chiffres sur le parc de logements en 2021**

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Départements							
Côte-d'Or	294 776	253 171	15 %	8,5 %	54 %	3 008	3 278
Doubs	285 770	248 963	15 %	8,6 %	51 %	2 891	3 018
Jura	151 009	120 467	12 %	9,8 %	65 %	966	1 420
Nièvre	141 219	100 066	13 %	14,0 %	78 %	351	411
Haute-Saône	128 855	106 994	11 %	10,7 %	76 %	854	727
Saône-et-Loire	312 880	257 547	17 %	10,2 %	70 %	1 791	2 246
Yonne	197 870	153 168	14 %	12,0 %	78 %	748	781
Territoire de Belfort	73 384	64 329	22 %	10,7 %	47 %	476	537
Bourgogne-Franche-Comté	1 585 763	1 304 705	15 %	10,2 %	64 %	10 956	12 545
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
8 principaux EPCI**							
Dijon Métropole	144 287	130 712	20 %	6,7 %	26 %	2 093	2 271
CU Grand Besançon Métropole	104 003	95 317	19 %	8,6 %	34 %	1 133	1 010
CA Pays de Montbéliard Agglomération	69 321	62 463	23 %	9,4 %	54 %	462	568
CA Le Grand Chalonnais	59 849	53 564	20 %	7,9 %	52 %	380	433
CA Grand Belfort	53 149	47 364	25 %	11,1 %	39 %	333	359
CU Le Creusot Montceau-les-Mines	51 817	44 207	28 %	11,7 %	65 %	199	280
CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	39 287	35 443	24 %	8,8 %	52,4 %	410	628
CA de Nevers	39 075	32 543	25 %	13,6 %	52 %	166	293
8 principaux EPCI	560 788	501 613	22 %	9 %	42 %	5 177	5 842

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)***



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires



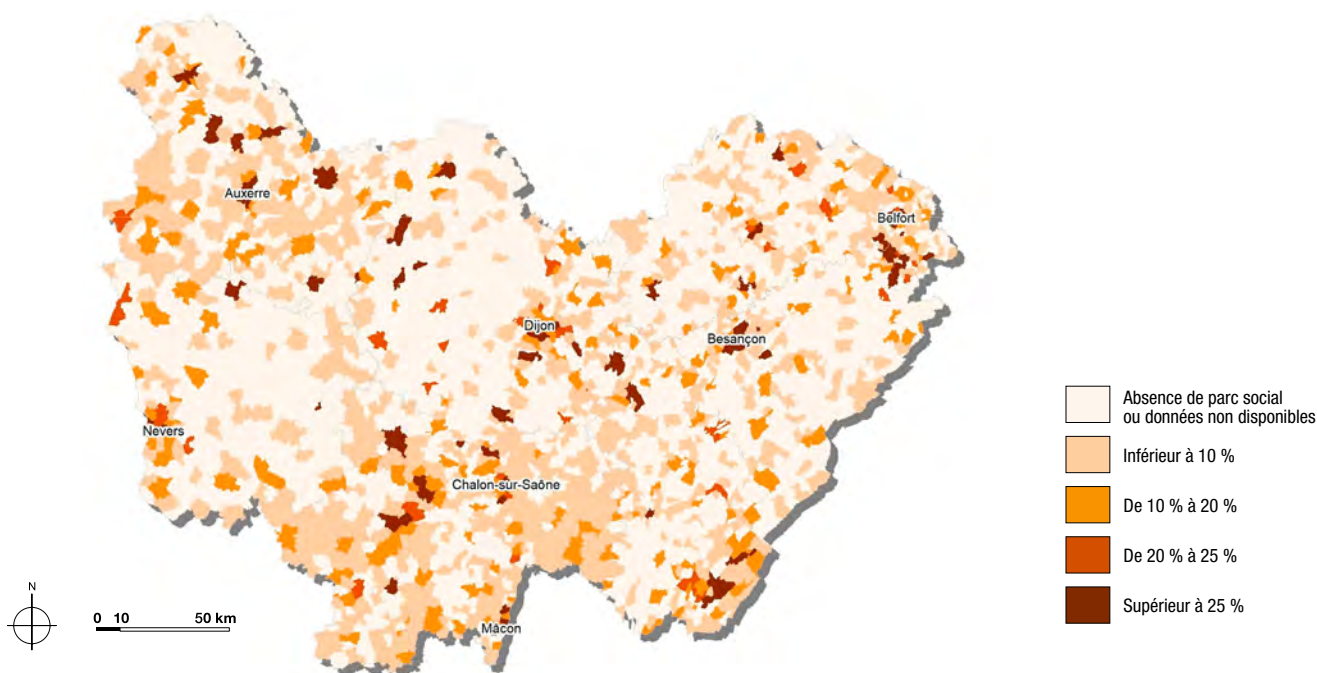
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
Départements									
Côte-d'Or	37 706	692	0	49	2,6 %	8 %	5,8	36	17 %
Doubs	36 989	226	274	163	2,9 %	8 %	5,7	43	21 %
Jura	14 146	60	23	23	3,7 %	14 %	4,8	47	30 %
Nièvre	13 054	15	266	41	11,0 %	16 %	5,2	46	26 %
Haute-Saône	11 366	56	20	47	4,4 %	25 %	5,0	42	19 %
Saône-et-Loire	42 767	243	106	82	6,7 %	20 %	5,4	47	21 %
Yonne	20 806	32	29	48	3,5 %	20 %	5,2	41	25 %
Territoire de Belfort	13 969	42	171	68	6,4 %	8 %	5,2	45	23 %
Bourgogne-Franche-Comté	190 803	1 366	889	521	4,7 %	14 %	5,4	43	21 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
8 principaux EPCI**									
Dijon Métropole	26 079	666	0	12	1,9 %	6 %	6,0	33	12 %
CU Grand Besançon Métropole	18 563	82	135	58	2,8 %	5 %	5,9	41	15 %
CA Pays de Montbéliard Agglomération	14 114	88	79	97	3,2 %	9 %	5,6	46	24 %
CA Le Grand Chalon	12 242	108	0	35	11,4 %	26 %	5,3	57	20 %
CA Grand Belfort	11 816	40	142	55	6,1 %	7 %	5,2	46	23 %
CU Le Creusot Montceau-les-Mines	10 700	2	67	8	4,6 %	12 %	5,5	43	12 %
CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	8 671	125	1	32	0,5 %	11 %	5,3	42	19 %
CA de Nevers	8 252	0	136	23	8,3 %	14 %	5,2	46	23 %
8 principaux EPCI	110 437	1 111	560	320	4,3 %	10 %	5,6	43	17 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021



Bourgogne – Franche-Comté

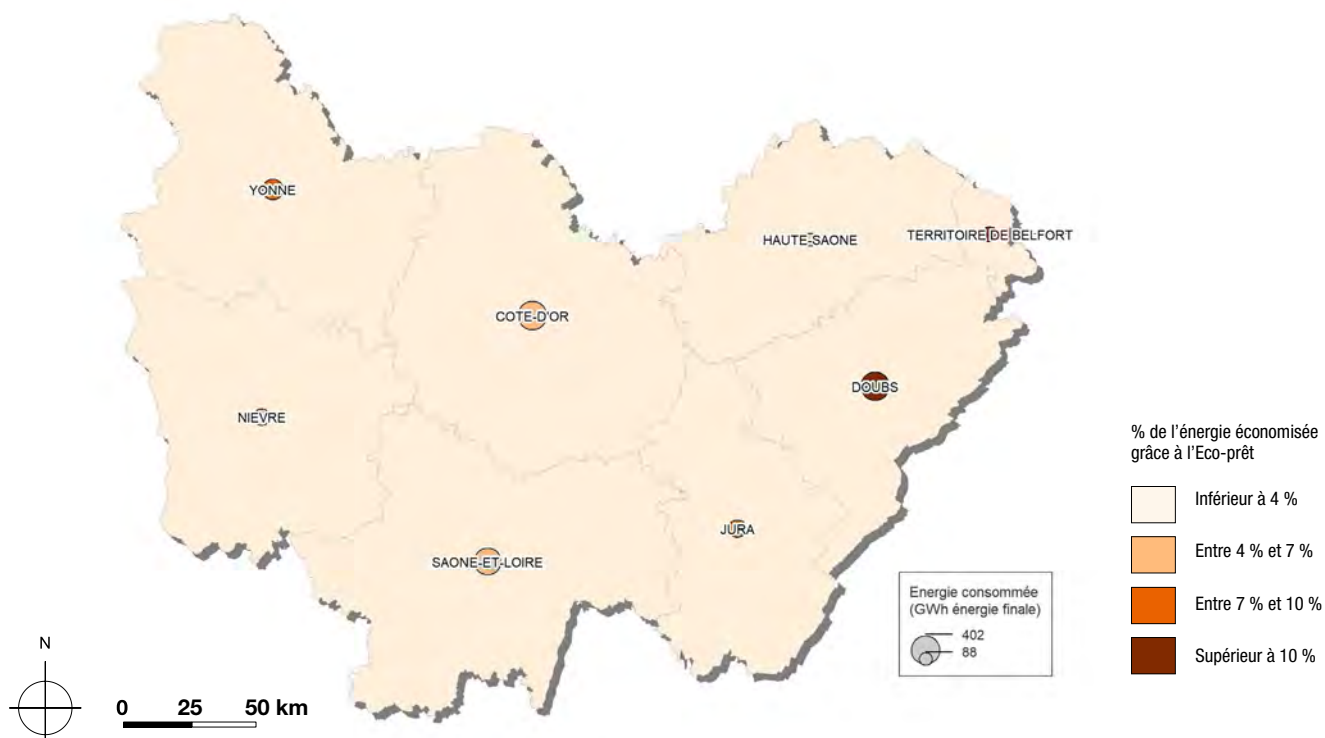
La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Côte-d'Or	508	402	20%	47%	25%	4%	4%	24	5%
Doubs	472	398	14%	51%	27%	6%	2%	80	17 %
Jura	208	165	20%	37%	27%	13%	4%	14	7 %
Nièvre	222	147	39%	43%	13%	3%	2%	9	4 %
Saône-et-Loire	468	355	24%	53%	19%	1%	3%	17	4 %
Haute-Saône	106	88	16%	67%	5%	6%	5%	6	5 %
Territoire de Belfort	154	120	21%	73%	0%	3%	3%	16	10 %
Yonne	296	224	25%	56%	15%	3%	2%	18	6 %
Bourgogne-Franche-Comté	2 434	1 901	22%	51%	20%	4%	3%	182	7%
France hexagonale	65 188	48 591	26%	50%	16%	3%	5%	3 660	6%

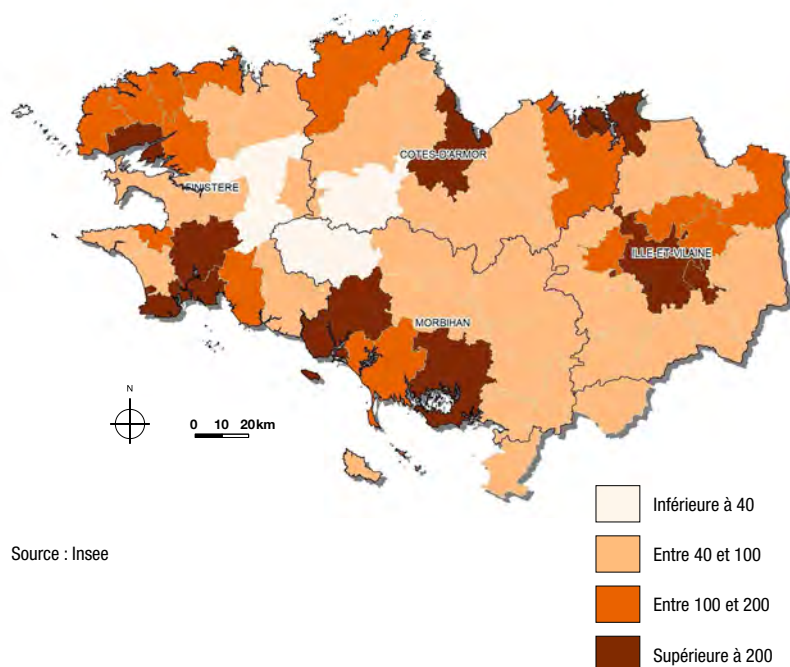
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

➔ Densité de population par EPCI en 2021



🔍 Chiffres clés de la région en 2021

Une des régions avec le taux de chômage le plus faible : **5,8 %** contre 6,9 % au niveau hexagonal

Beaucoup de logements individuels **71 %** des logements contre 55 % au niveau national

Un faible taux de logements sociaux **12 %** contre 17 % au niveau national

Un parc social jeune : **33 ans** contre 40 au niveau national

Utilisation plutôt faible des réseaux de chaleur : **1/10^e** de la consommation énergétique du parc social

➔ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Côtes-d'Armor	605 211	88	1,8 %	-3,2 %	5,1 %	22,1 %	33,9 %	6,2 %	12,1 %
Finistère	920 279	137	2,3 %	-1,9 %	4,2 %	21,9 %	31,2 %	6,1 %	11,0 %
Ille-et-Vilaine	1 099 074	162	10,3 %	4,2 %	6,1 %	24,9 %	24,2 %	5,4 %	10,7 %
Morbihan	768 617	113	5,7 %	-1,7 %	7,4 %	22,0 %	32,7 %	5,6 %	11,5 %
Bretagne	3 393 181	125	5,5 %	-0,2 %	5,7 %	22,9 %	29,8 %	5,8 %	11,2 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



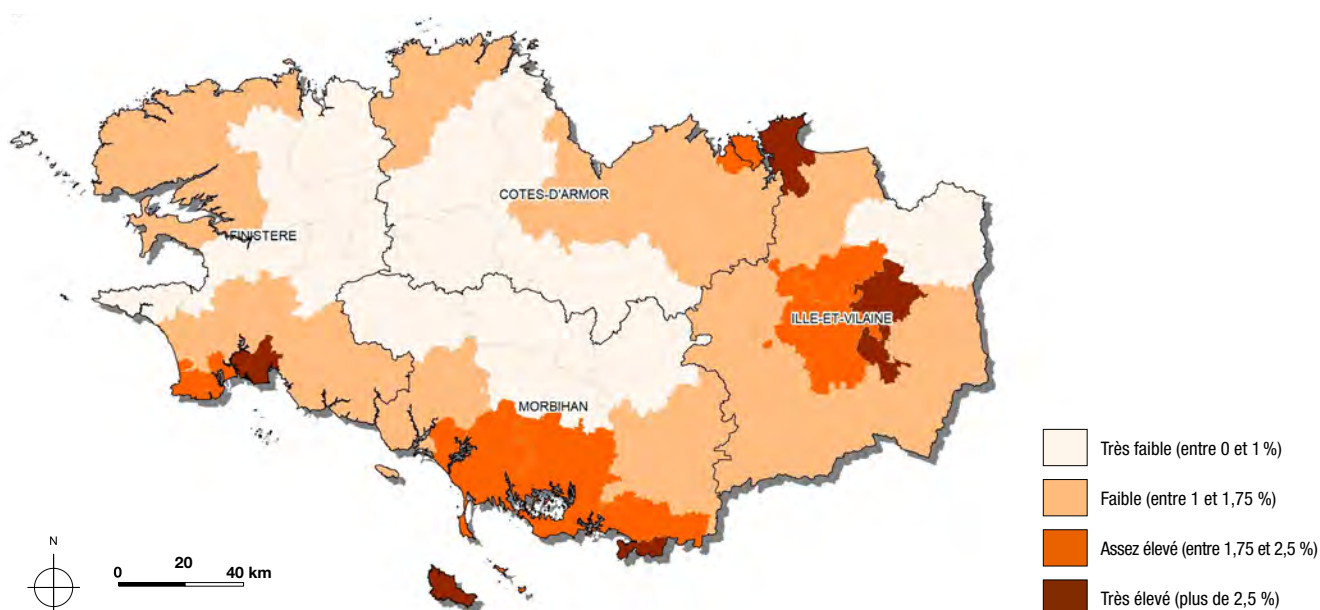
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022	
Départements	Côtes-d'Armor	373 909	281 162	9 %	8,5 %	82 %	3 297	4 450
	Finistère	552 465	436 666	12 %	7,4 %	73 %	5 308	6 963
	Ille-et-Vilaine	568 307	490 468	16 %	6,5 %	59 %	9 866	10 930
	Morbihan	476 940	357 982	11 %	7,1 %	74 %	5 671	6 835
	Bretagne	1 971 623	1 566 279	12 %	7,3 %	71 %	24 142	29 178
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239	
8 principaux EPCI**	Rennes Métropole	242 832	221 674	22 %	5,7 %	34 %	5 162	5 562
	CA Lorient Agglomération	117 953	100 668	18 %	6,4 %	60 %	1 236	1 543
	Brest Métropole	116 794	106 146	18 %	6,0 %	41 %	1 207	1 177
	CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	112 872	82 966	14 %	5,6 %	65 %	1 851	1 775
	CA Saint-Brieuc Armor Agglomération	86 098	72 021	13 %	7,8 %	70 %	969	1 290
	CA Lannion-Trégor Communauté	70 557	48 871	8 %	6,9 %	84 %	519	574
	CC Auray Quiberon Terre Atlantique	70 973	41 923	8 %	4,9 %	72 %	910	1 062
	CA Dinan Agglomération	60 720	45 060	8 %	7,3 %	83 %	622	910
	8 principaux EPCI	878 799	719 329	16 %	6 %	56 %	12 475	13 893

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*





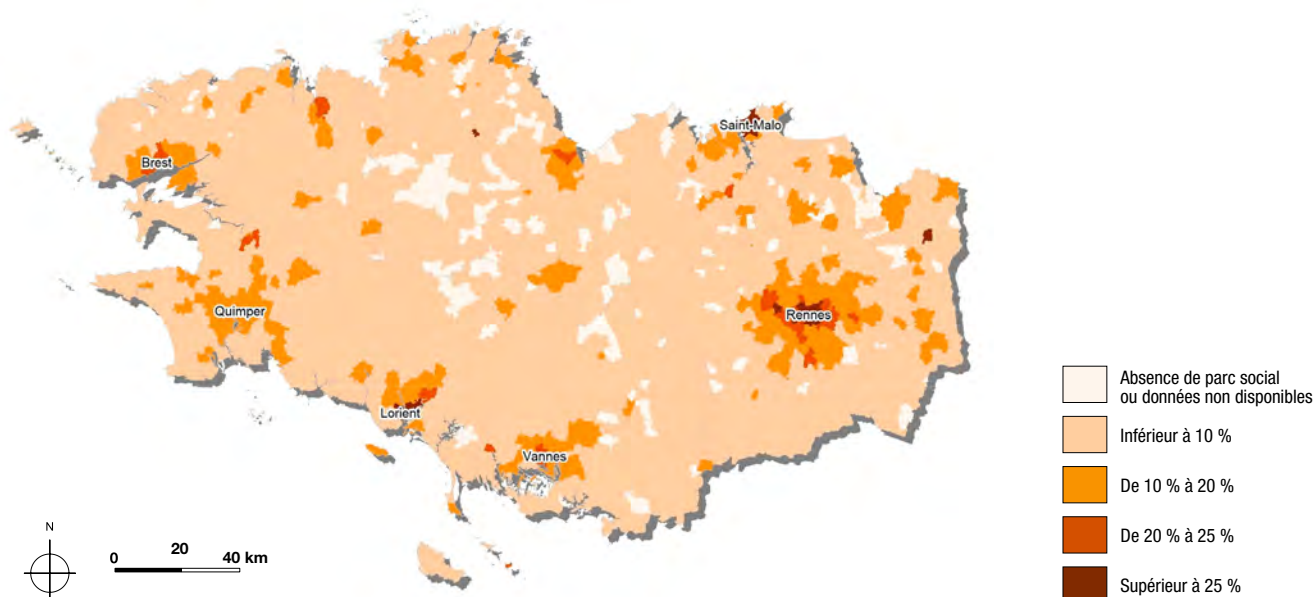
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*	
Départements	Côtes-d'Armor	23 791	468	3	29	1,4 %	5,1	32	12 %	
	Finistère	49 278	629	55	134	2,6 %	5,4	34	11 %	
	Ille-et-Vilaine	75 378	1 130	117	150	1,9 %	5,6	32	9 %	
	Morbihan	38 362	618	111	84	2,0 %	20 %	5,4	31	17 %
	Bretagne	186 809	2 845	286	397	2,1 %	21 %	5,4	33	11 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %	
Rennes Métropole	47 734	567	17	4	1,7 %	4 %	6,0	33	4 %	
CA Lorient Agglomération	19 455	226	25	10	4,6 %	9 %	5,5	41	2 %	
Brest Métropole	17 722	252	110	15	1,8 %	10 %	5,3	36	10 %	
8 principaux EPCI**	CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	11 309	230	1	16	2,9 %	5,4	28	12 %	
	CA Saint-Brieuc Armor Agglomération	9 134	121	2	4	1,4 %	5,1	31	4 %	
	CA Lannion-Trégor Communauté	8 008	49	50	9	2,7 %	10 %	5,2	36	8 %
	CC Auray Quiberon Terre Atlantique	7 986	169	0	36	0,4 %	22 %	5,6	27	8 %
	CA Dinan Agglomération	3 932	117	1	13	0,7 %	54 %	5,1	30	14 %
	8 principaux EPCI	125 280	1 731	206	107	2,2 %	11 %	5,6	34	6 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





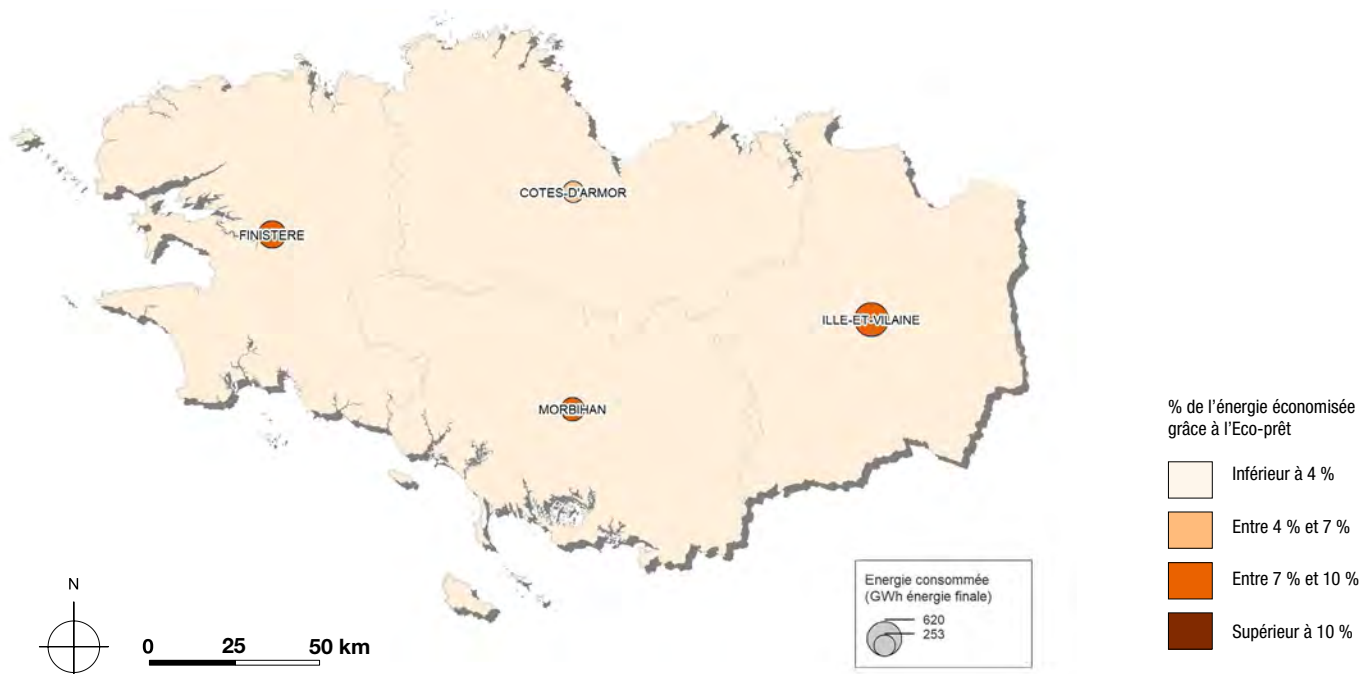
La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Côtes-d'Armor	388	253	41 %	55 %	0 %	1 %	2 %	11	3 %
Finistère	562	402	31 %	52 %	14 %	2 %	2 %	39	7 %
Ille-et-Vilaine	900	620	35 %	44 %	18 %	1 %	3 %	58	6 %
Morbihan	452	301	39 %	53 %	0 %	1 %	7 %	29	6 %
Bretagne	2 301	1 575	35 %	50 %	11 %	1 %	3 %	137	6 %
France hexagonale	65 188	48 591	26%	50 %	16 %	3 %	5 %	3660	6 %

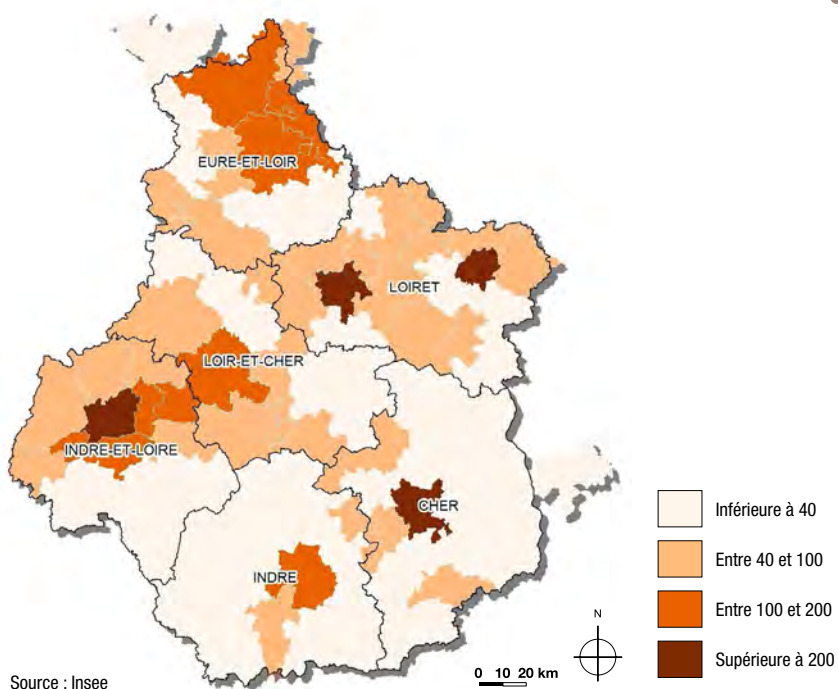
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

→ Densité de population par EPCI en 2021



🔍 Chiffres clés de la région en 2021

Région peu densément peuplée

66 hab/km² contre
120 au niveau national

Une part importante de logements
individuels : **72 %** des logements
contre 55 % au niveau national

3,2 % de logements sociaux
vacants contre 2,6 % au niveau hexagonal

Beaucoup de logements sociaux
individuels : **25 %** des logements
contre 16 % au niveau national

Gaz : **plus de la moitié**
de la consommation énergétique du
parc social

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Cher	299 546	41	-3,9 %	-3,2 %	-0,7 %	21,1 %	33,9 %	7,4 %	14,0 %
Eure-et-Loire	430 512	73	0,0 %	2,4 %	-2,3 %	25,0 %	27,4 %	6,6 %	11,8 %
Indre	217 378	32	-5,6 %	-5,6 %	0,1 %	19,7 %	36,4 %	7,0 %	14,6 %
Indre-et-Loire	614 119	100	3,4 %	1,4 %	2,0 %	23,0 %	28,5 %	6,3 %	12,4 %
Loir-et-Cher	328 271	52	-0,9 %	-1,6 %	0,7 %	22,4 %	32,5 %	5,9 %	12,5 %
Loiret	683 940	101	3,7 %	3,4 %	0,3 %	25,0 %	26,8 %	6,9 %	13,2 %
Centre-Val de Loire	2 573 766	66	0,7 %	0,5 %	0,2 %	23,3 %	29,7 %	6,7 %	12,9 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



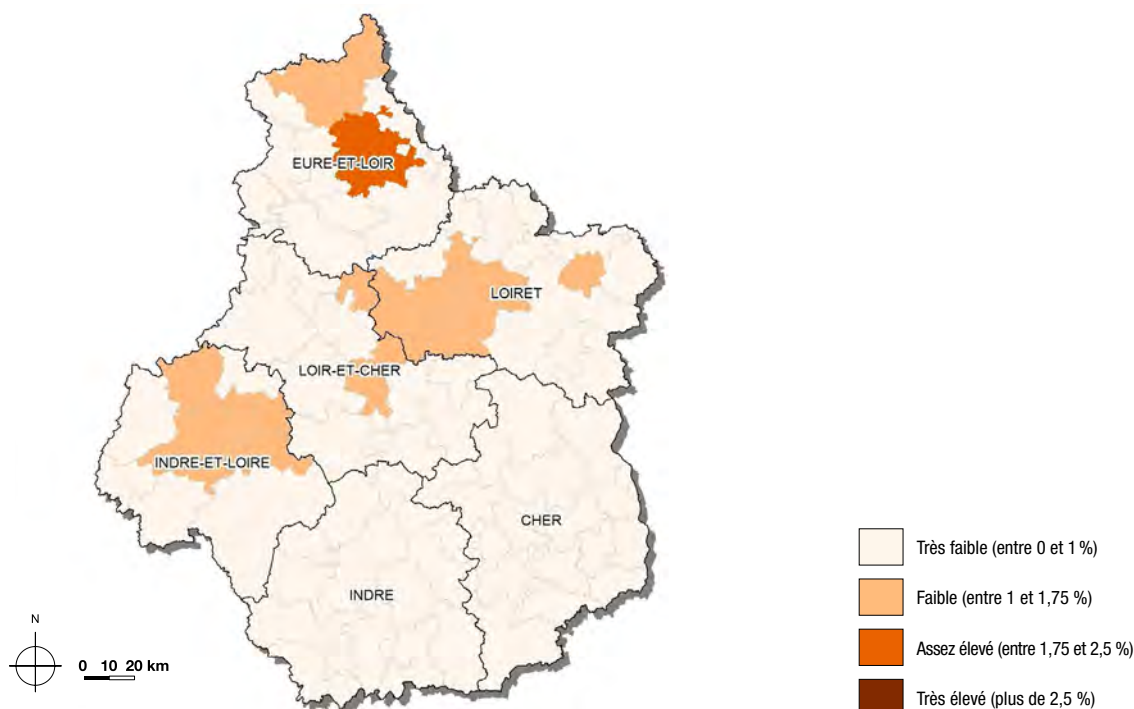
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Départements							
Cher	179 389	142 658	15 %	12,9 %	79 %	879	1 191
Eure-et-Loir	218 433	186 252	18 %	8,9 %	74 %	2 059	3 752
Indre	138 959	105 611	16 %	13,3 %	83 %	441	540
Indre-et-Loire	330 454	286 623	18 %	8,6 %	62 %	3 634	4 369
Loir-et-Cher	185 591	150 678	14 %	10,9 %	80 %	1 157	1 524
Loiret	351 028	302 477	17 %	9,1 %	68 %	3 547	4 505
Centre-Val de Loire	1 403 854	1 174 298	17 %	10,1 %	72 %	11 716	15 881
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
8 principaux EPCI**							
Tours Métropole Val de Loire	167 910	149 672	25 %	8,2 %	37 %	2 127	2 800
Orléans Métropole	147 111	132 585	22 %	7,8 %	46 %	2 097	2 923
CA Chartres Métropole	68 979	61 497	25 %	8,1 %	58 %	1 154	2 329
CA Bourges Plus	57 270	49 623	24 %	11,1 %	58 %	454	598
CA de Blois Agglopolys	56 462	48 801	21 %	9,8 %	63 %	439	502
CA du Pays de Dreux	47 860	41 657	21 %	7,9 %	74 %	449	906
CA Châteauroix Métropole	40 662	34 865	27 %	11,7 %	64 %	220	279
CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	32 355	28 332	26 %	10,0 %	67 %	270	343
8 principaux EPCI	618 608	547 033	24 %	9 %	52 %	7 209	10 680

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*





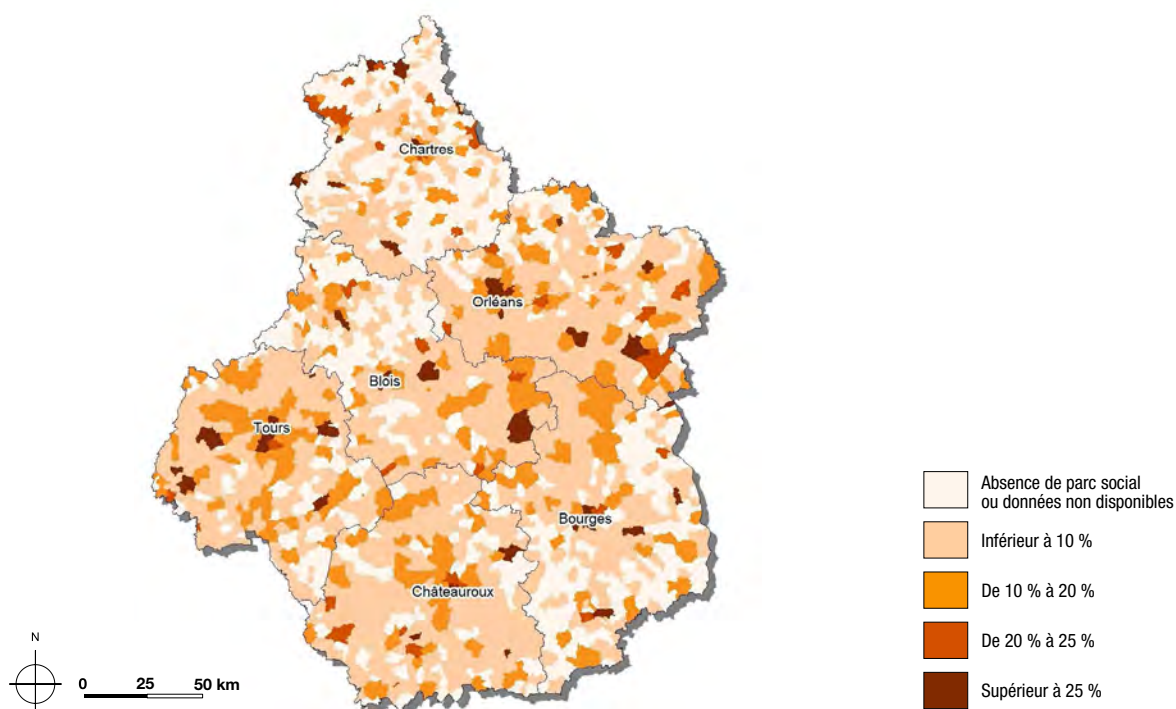
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements									
Cher	20 825	179	234	73	4,7 %	32 %	5,3	41	37 %
Eure-et-Loir	32 832	517	73	93	3,7 %	23 %	5,2	40	23 %
Indre	17 397	105	172	73	3,8 %	36 %	5,3	39	26 %
Indre-et-Loire	52 275	483	9	103	2,6 %	19 %	5,4	41	14 %
Loir-et-Cher	21 510	103	48	41	2,8 %	31 %	4,9	39	22 %
Loiret	51 368	471	339	167	2,9 %	25 %	5,8	37	19 %
Centre-Val de Loire	196 207	1 858	875	550	3,3 %	25 %	5,4	39	20 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
8 principaux EPCI**									
Tours Métropole Val de Loire	36 693	249	9	40	2,1 %	7 %	5,5	41	9 %
Orléans Métropole	29 414	378	129	67	3,0 %	15 %	6,1	37	17 %
CA Chartres Métropole	15 449	253	73	82	3,9 %	17 %	5,2	40	20 %
CA Bourges Plus	11 802	134	234	23	4,7 %	17 %	5,4	40	20 %
CA de Blois Agglopolys	10 220	23	1	9	2,5 %	22 %	4,8	39	15 %
CA du Pays de Dreux	9 287	80	172	14	1,8 %	24 %	5,3	41	12 %
CA Châteauroux Métropole	8 688	109	0	7	3,3 %	26 %	5,4	40	19 %
CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	7 284	39	9	24	2,2 %	27 %	5,3	37	11 %
8 principaux EPCI	128 837	1 265	627	266	2,9 %	16 %	5,5	40	15 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





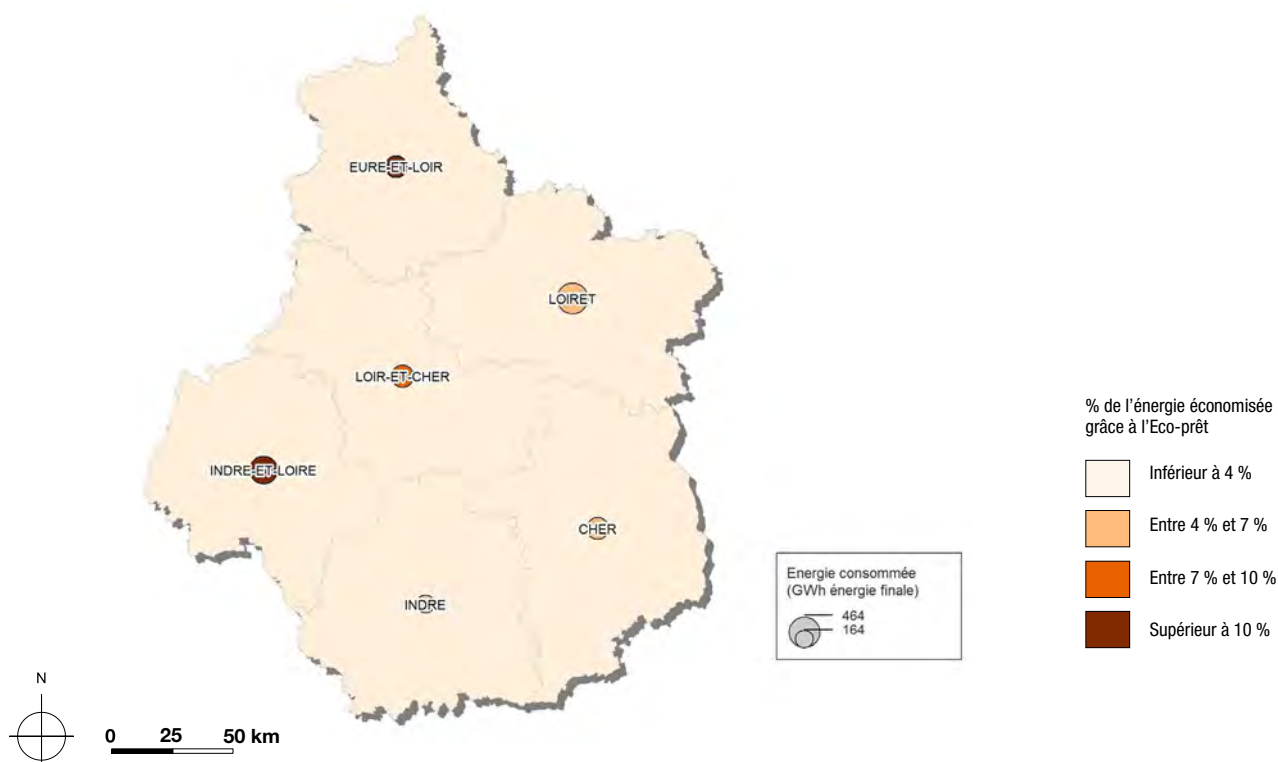
La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Cher	339	238	33%	48%	16%	1%	3%	14	4%
Eure-et-Loir	367	239	41%	48%	0%	8%	2%	25	7 %
Indre	254	164	42%	43%	0%	3%	13%	11	4 %
Indre-et-Loire	513	384	26%	66%	4%	3%	1%	56	11 %
Loir-et-Cher	330	247	26%	53%	16%	3%	2%	21	6 %
Loiret	633	464	28%	63%	2%	4%	3%	26	4 %
Centre-Val de Loire	2 435	1 736	31%	56%	6%	4%	3%	153	6%
France hexagonale	65 188	48 591	26%	50%	16%	3%	5%	3 660	6%

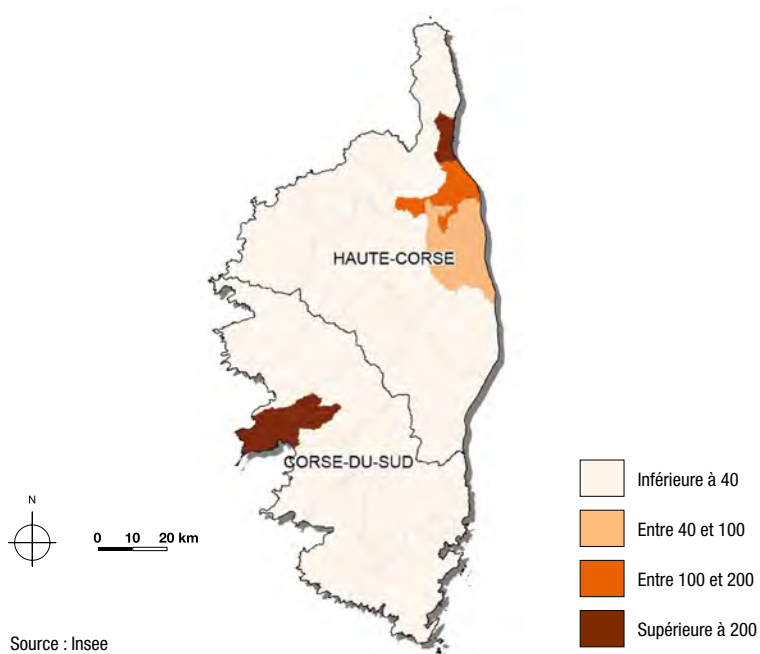
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

→ Densité de population par EPCI en 2021



🔍 Chiffres clés de la région en 2021

Région parmi les moins densément peuplées : **40 hab/km²** contre 120 au niveau national

La région avec la plus forte dynamique démographique, portée par le solde migratoire : **+ 10,1 %** de variation de la population en 10 ans contre + 3,7 % au niveau national

Un taux de pauvreté plus élevé que la moyenné : **18,3 %** contre 14,4 % au niveau hexagonal

Un parc de logements sociaux peu développé : **10 %** contre 17 % au niveau national

Un parc social peu énergivore **14 %** contre 17 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Corse-du-Sud	161 872	40	11,0 %	-1,1 %	12,1 %	20,2 %	31,2 %	5,8 %	16,3 %
Haute-Corse	184 485	40	9,4 %	-0,8 %	10,2 %	19,7 %	30,5 %	6,4 %	20,1 %
Corse	346 357	40	10,1 %	-0,9 %	11,1 %	19,9 %	30,8 %	6,1 %	18,3 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



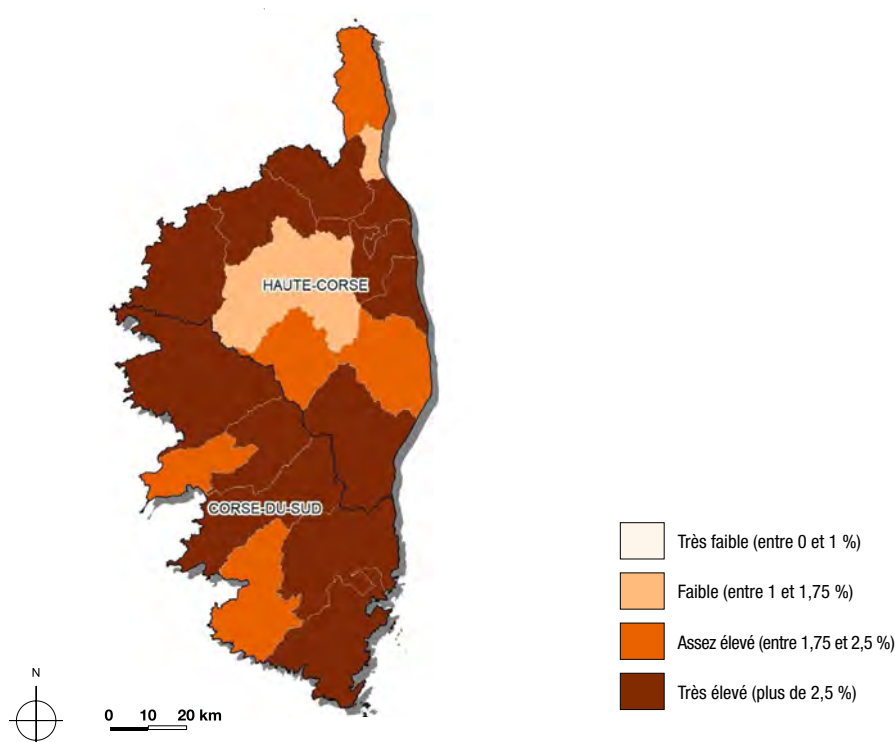
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

Dépt.	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Corse-du-Sud	123 650	71 095	9 %	3,1 %	52 %	2 128	1 589
Haute-Corse	135 125	82 538	11 %	3,3 %	50 %	2 119	2 868
Corse	258 776	153 633	10 %	3,2 %	51 %	4 247	4 457
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
CA du Pays Ajaccien	44 368	38 080	13 %	3,3 %	25 %	782	442
CA de Bastia	28 868	26 987	20 %	2,4 %	20 %	324	537
CC du Sud Corse	23 224	9 244	10 %	2,1 %	72 %	435	375
CC de la Pieve de l'Ornano et du Taravo	14 751	6 148	1 %	3,1 %	69 %	297	309
CC de Calvi Balagne	14 015	5 576	11 %	2,6 %	47 %	199	176
CC de Marana-Golo	13 595	10 417	7 %	6,2 %	52 %	405	528
CC de l'Île-Rousse - Balagne	12 379	5 241	3 %	1,4 %	51 %	190	297
CC de l'Alta Rocca	11 975	4 077	2 %	3,0 %	72 %	270	124
8 principaux EPCI	163 175	105 772	11 %	3 %	44 %	2 901	2 788

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*





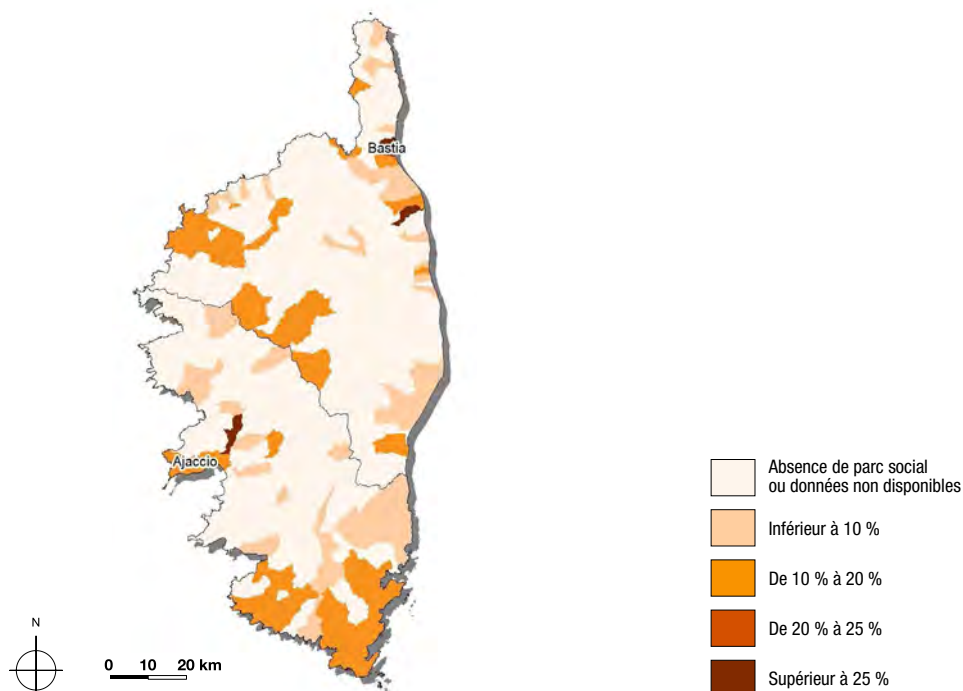
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements économes (E,F,G)*
Dépt. Corse-du-Sud	6 613	258	0	0	4,8 %	8 %	6,1	32	16 %
Haute-Corse	8 986	102	0	2	1,7 %	11 %	5,6	35	15 %
Corse	15 599	360	0	2	1,2 %	3 %	5,8	33	14 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
CA du Pays Ajaccien	5 514	0	0	2	1,3 %	2 %	5,5	40	13 %
CA de Bastia	5 135	258	0	0	4,8 %	6 %	6,1	32	7 %
CC du Sud Corse	916	0	0	0	5,3 %	17 %	5,8	29	52 %
CC de la Pieve de l'Ornano et du Taravo	713	0	0	0	0,4 %	22 %	6,3	13	10 %
CC de Calvi Balagne	659	0	0	0	0,5 %	5 %	5,7	31	14 %
CC de Marana-Golo	607	0	0	0	1,6 %	53 %	6,1	26	30 %
CC de l'Île-Rousse - Balagne	474	102	0	0	9,9 %	9 %	5,4	26	0 %
CC de l'Alta Rocca	380	0	0	0	3,7 %	9 %	6,2	35	32 %
8 principaux EPCI	14 398	360	0	2	3,1 %	8 %	5,8	34	14 %

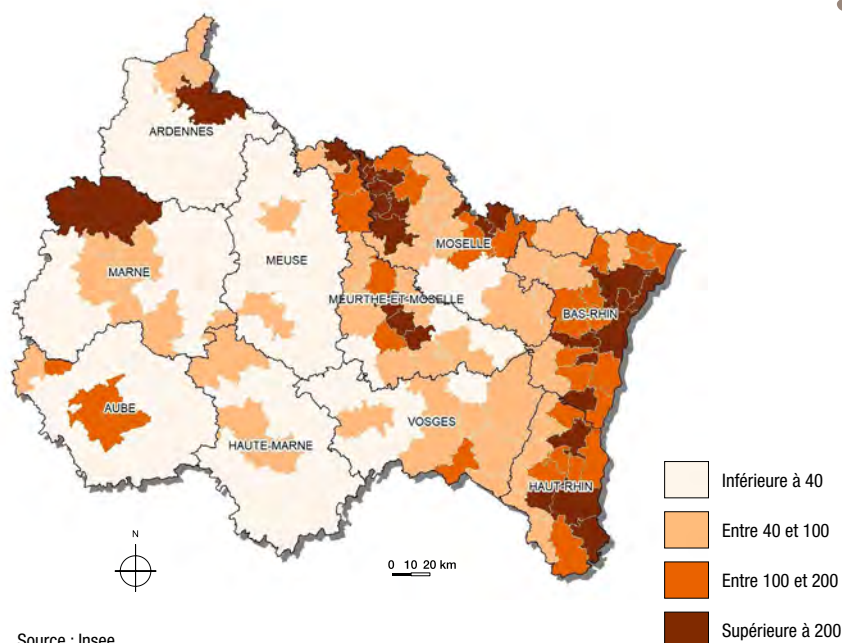
Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021



→ Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee

🔍 Chiffres clés de la région en 2021

Une démographie peu dynamique
0,4 % de variation de la population sur 10 ans contre + 3,7 % au niveau national

Un des parcs sociaux les plus âgés
44 ans contre 40 ans au niveau national

Un parc social énergivore
22 % de logements énergivores contre 17 % au niveau national

Un mix énergétique caractérisé par une faible dépendance à l'électricité et par une forte présence du gaz

Dispositif Eco-prêt : près d'un dixième de la consommation théorique du parc social économisée

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Ardennes	268 216	51	-5,3 %	-0,6 %	-4,6 %	23,3 %	29,4 %	9,2 %	18,3 %
Aube	311 831	52	2,6 %	0,5 %	2,1 %	24,5 %	28,3 %	9,4 %	16,2 %
Marne	565 685	69	-0,2 %	2,4 %	-2,6 %	23,9 %	26,4 %	7,0 %	14,2 %
Haute-Marne	170 280	27	-6,6 %	-2,8 %	-3,8 %	20,8 %	33,2 %	6,4 %	15,0 %
Meurthe-et-Moselle	731 390	139	-0,2 %	1,4 %	-1,6 %	23,1 %	26,3 %	6,8 %	14,6 %
Meuse	181 165	29	-6,4 %	-1,6 %	-4,8 %	22,1 %	31,2 %	7,3 %	14,2 %
Moselle	1 049 612	169	0,4 %	0,8 %	-0,3 %	22,2 %	27,5 %	7,0 %	15,3 %
Bas-Rhin	1 154 712	243	5,0 %	3,2 %	1,9 %	22,6 %	25,6 %	6,1 %	13,2 %
Haut-Rhin	767 636	218	1,9 %	2,2 %	-0,2 %	23,0 %	27,2 %	6,8 %	13,2 %
Vosges	359 915	61	-5,0 %	-2,6 %	-2,4 %	21,5 %	32,5 %	7,4 %	14,9 %
Grand Est	5 560 442	97	0,4 %	1,2 %	-0,8 %	22,8 %	27,6 %	7,0 %	14,5 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



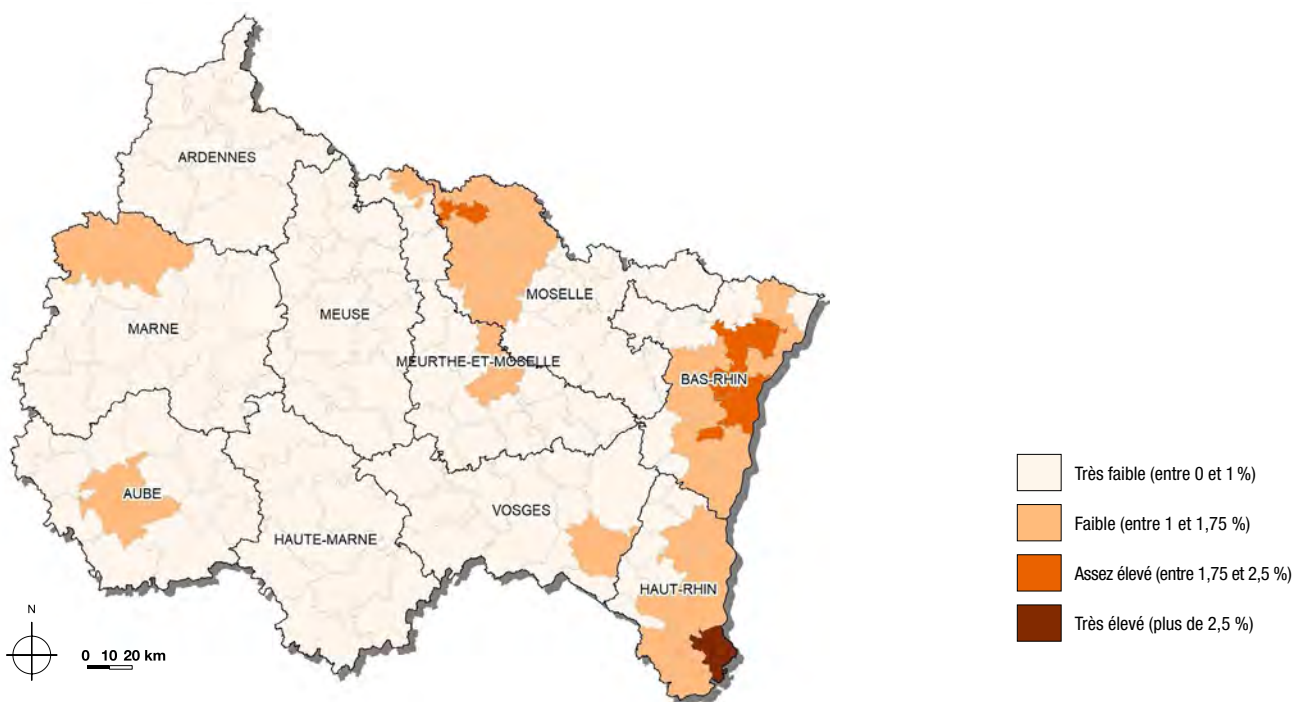
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Ardennes	143 402	121 551	20 %	11,7 %	71 %	623	700
Aube	166 928	143 058	23 %	9,5 %	66 %	1 275	1 389
Marne	299 421	262 478	28 %	9,2 %	55 %	2 742	2 991
Haute-Marne	100 520	80 979	19 %	11,9 %	75 %	305	244
Meurthe-et-Moselle	381 849	338 243	16 %	9,3 %	53 %	2 824	4 289
Meuse	100 007	83 065	12 %	12,2 %	76 %	303	493
Moselle	527 832	467 655	17 %	9,2 %	55 %	5 512	7 731
Bas-Rhin	575 001	510 782	14 %	7,9 %	45 %	7 807	8 185
Haut-Rhin	386 082	338 153	15 %	9,0 %	52 %	4 163	6 265
Vosges	214 812	169 446	14 %	11,3 %	65 %	1 046	1 513
Grand-Est	2 895 854	2 515 410	17 %	9,4 %	56 %	26 599	33 800
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
Eurométropole de Strasbourg	268 218	238 777	23 %	7,5 %	18 %	4 182	3 471
CU du Grand Reims	158 349	140 670	34 %	8,5 %	41 %	2 060	2 183
Métropole du Grand Nancy	149 771	131 642	23 %	9,3 %	26 %	1 324	2 040
CA Mulhouse Alsace Agglomération	137 037	120 548	20 %	10,7 %	39 %	1 249	2 084
Metz Métropole	121 692	108 123	27 %	9,4 %	28 %	1 567	1 625
CA Troyes Champagne Métropole	91 751	82 330	27 %	7,5 %	49 %	1 009	1 067
CA Ardenne Métropole	64 370	56 260	31 %	11,4 %	55 %	308	305
CA d'Épinal	60 140	51 569	19 %	10,9 %	59 %	336	543
8 principaux EPCI**	1 051 327	929 919	25 %	9 %	34 %	12 033	13 318

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires



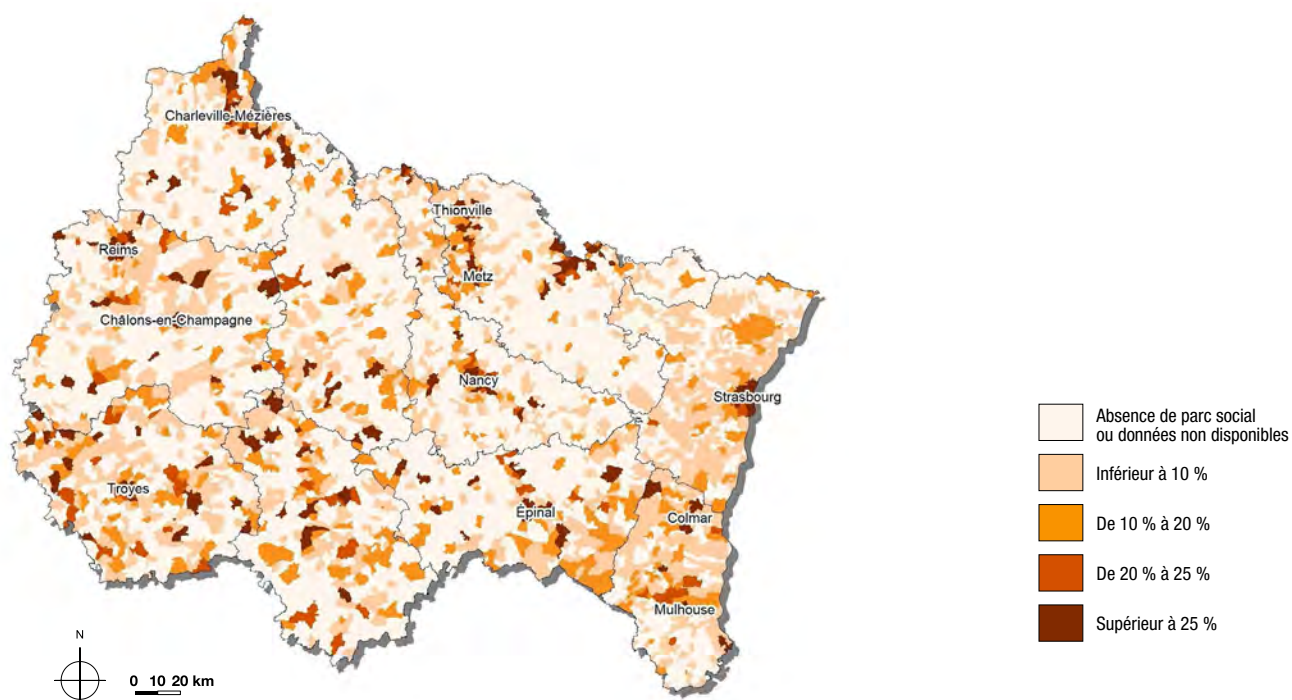
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
Départements									
Ardennes	24 330	134	89	50	3,6 %	24 %	4,9	42	18 %
Aube	32 198	337	1	145	3,3 %	24 %	5,5	40	25 %
Marne	73 089	484	811	368	3,5 %	18 %	5,4	41	28 %
Haute-Marne	15 731	50	125	30	7,2 %	19 %	4,9	47	20 %
Meurthe-et-Moselle	53 829	499	147	262	2,0 %	11 %	5,5	42	21 %
Meuse	9 758	1	345	18	5,9 %	26 %	5,1	45	24 %
Moselle	79 382	776	91	274	4,2 %	12 %	5,5	48	19 %
Bas-Rhin	71 057	1 034	193	71	2,9 %	4 %	6,0	45	21 %
Haut-Rhin	50 403	572	184	99	2,8 %	7 %	5,6	47	25 %
Vosges	24 230	70	84	36	3,1 %	14 %	4,8	45	23 %
Grand Est	434 007	3 957	2 070	1 353	3,4 %	13 %	5,5	44	22 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
8 principaux EPCI**									
Eurométropole de Strasbourg	55 961	736	186	7	2,7 %	2 %	6,0	47	20 %
CU du Grand Reims	48 363	378	329	267	4,1 %	16 %	5,6	40	24 %
Métropole du Grand Nancy	29 823	220	107	164	1,4 %	5 %	5,8	40	11 %
CA Mulhouse Alsace Agglomération	28 673	226	1	45	5,6 %	4 %	5,6	45	13 %
Metz Métropole	23 827	322	158	43	3,0 %	7 %	5,8	45	30 %
CA Troyes Champagne Métropole	22 556	324	0	90	2,8 %	14 %	5,7	40	17 %
CA Ardenne Métropole	17 211	113	28	37	3,7 %	21 %	5,0	42	15 %
CA d'Épinal	12 091	26	2	17	0,5 %	13 %	5,0	45	37 %
8 principaux EPCI	238 505	2 345	811	670	3,2 %	9 %	5,7	43	20 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





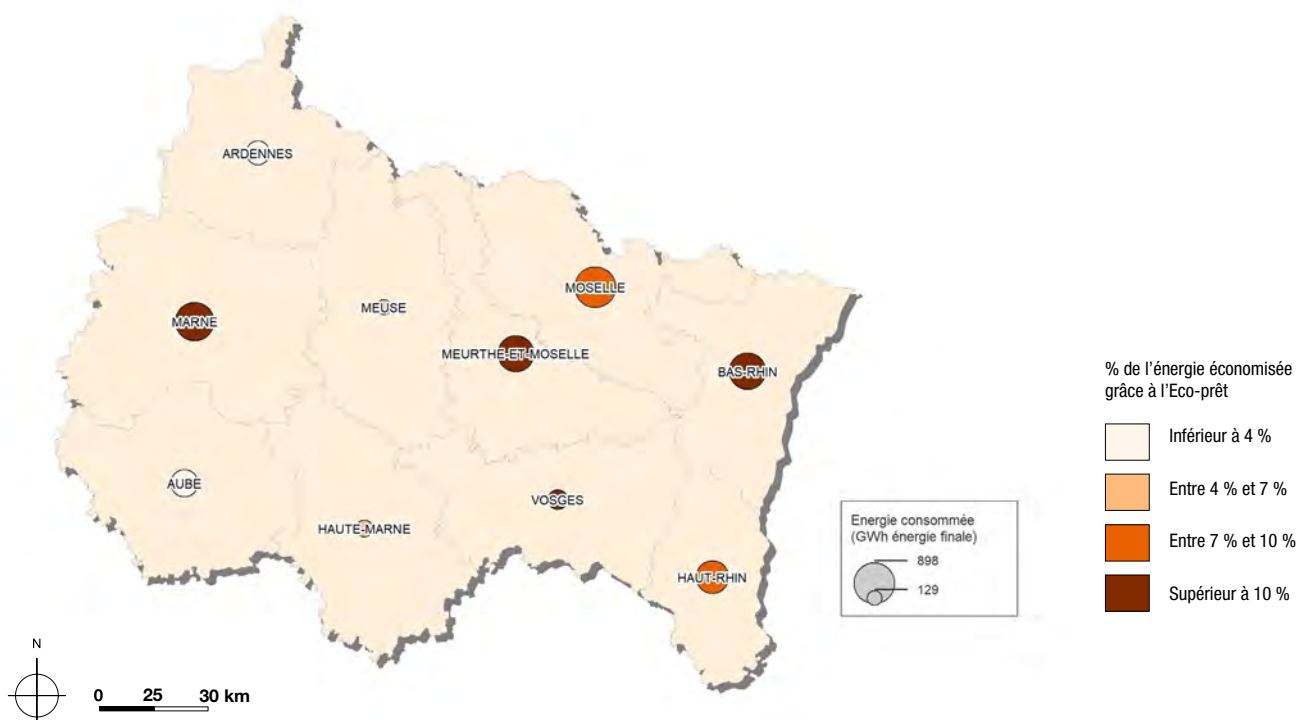
La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Ardennes	362	306	14 %	63 %	16 %	1 %	6 %	9	3 %
Aube	561	400	31 %	53 %	10 %	3 %	3 %	9	2 %
Marne	1 058	789	26 %	53 %	12 %	2 %	6 %	100	9 %
Haute-Marne	207	158	24 %	38 %	21 %	7 %	10 %	9	4 %
Meurthe-et-Moselle	875	708	18 %	64 %	14 %	1 %	2 %	109	12 %
Meuse	173	129	27 %	55 %	11 %	2 %	5 %	9	5 %
Moselle	1 064	898	14 %	67 %	16 %	1 %	1 %	86	8 %
Bas-Rhin	958	717	26 %	47 %	16 %	4 %	7 %	97	10 %
Haut-Rhin	730	573	21 %	57 %	16 %	2 %	4 %	55	8 %
Vosges	258	216	15 %	57 %	18 %	7 %	4 %	60	23 %
Grand Est	6 247	4 895	21 %	57 %	15 %	2 %	4 %	544	9 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

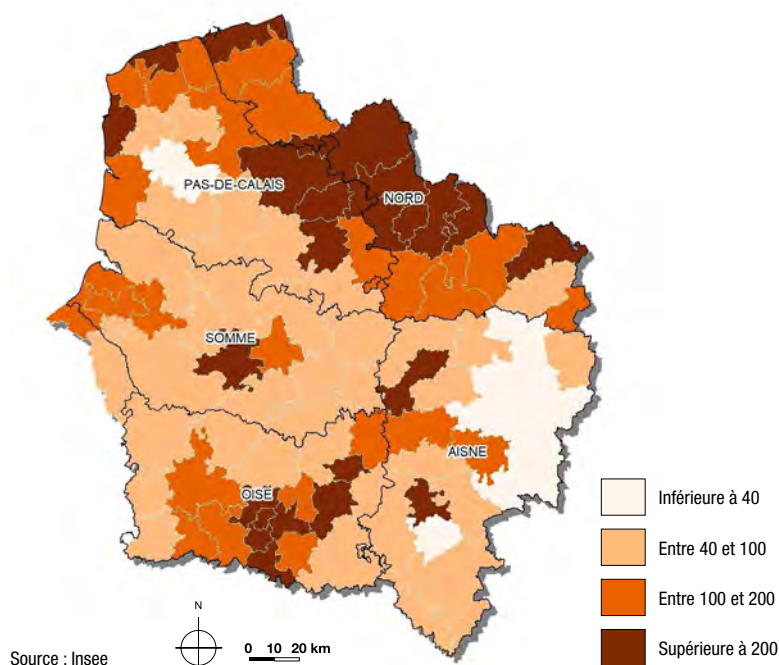
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

➔ Densité de population par EPCI en 2021



🔍 Chiffres clés de la région en 2021

Région hexagonale avec la population la plus jeune : **25,5 %** de moins de 20 ans contre 23,6 % au niveau hexagonal

Le taux de chômage le plus élevé de l'Hexagone : **8,7 %** contre 6,9 % au niveau hexagonal

Un taux élevé de logements sociaux : **23 %** contre 17 % au niveau national

Un parc social énergivore : **24 %** de logements énergivores contre 17 % au niveau national

La plus forte dépendance au gaz : **deux-tiers** de la consommation énergétique du parc social

➔ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Aisne	526 983	72	-2,6 %	0,5 %	-3,2 %	24,5 %	28,1 %	10,3 %	18,0 %
Nord	2 607 335	454	1,1 %	4,5 %	-3,5 %	25,9 %	23,5 %	9,2 %	18,4 %
Oise	830 560	142	3,1 %	4,8 %	-1,7 %	26,3 %	23,7 %	7,2 %	12,8 %
Pas-de-Calais	1 459 338	219	-0,2 %	1,8 %	-2,1 %	25,2 %	26,2 %	8,1 %	17,8 %
Somme	566 872	92	-0,8 %	0,7 %	-1,5 %	23,9 %	27,1 %	8,6 %	15,7 %
Hauts-de-France	5 991 088	188	0,5 %	3,2 %	-2,7 %	25,5 %	24,9 %	8,7 %	17,2 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

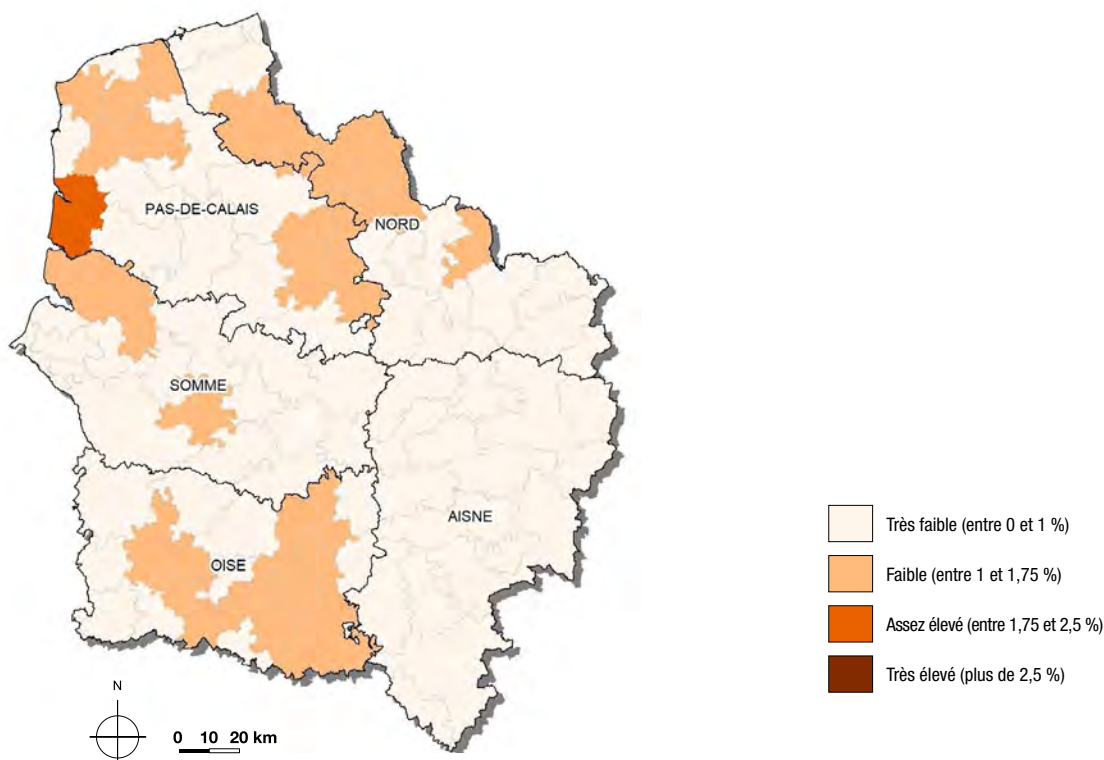
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Départements							
Aisne	267 555	231 594	18 %	10,1 %	76 %	1 277	1 489
Nord	1 241 241	1 125 260	25 %	7,7 %	65 %	12 630	15 017
Oise	380 003	343 834	20 %	7,1 %	67 %	3 373	4 669
Pas-de-Calais	724 156	623 163	26 %	7,5 %	77 %	6 259	7 776
Somme	305 380	254 010	17 %	8,4 %	73 %	2 571	2 625
Hauts-de-France	2 918 335	2 577 861	23 %	7,8 %	70 %	26 110	31 576
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
8 principaux EPCI**							
Métropole Européenne de Lille	559 807	511 418	27 %	7,1 %	51 %	7 266	7 290
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	128 641	117 221	27 %	8,2 %	86 %	896	994
CA de Lens - Liévin	111 059	102 414	47 %	7,4 %	80 %	1 008	872
CU de Dunkerque	97 543	86 008	34 %	6,4 %	57 %	761	1 002
CA Amiens Métropole	98 245	87 744	30 %	8,3 %	45 %	1 443	1 349
CA Valenciennes Métropole	94 028	83 775	28 %	9,8 %	69 %	913	1 687
CA de la Porte du Hainaut	70 911	64 383	26 %	8,6 %	87 %	514	530
CA Douaisis Agglo	70 771	63 062	31 %	9,5 %	74 %	469	1 113
8 principaux EPCI	1 231 005	1 116 024	30 %	8 %	62 %	13 270	14 837

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires **en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*





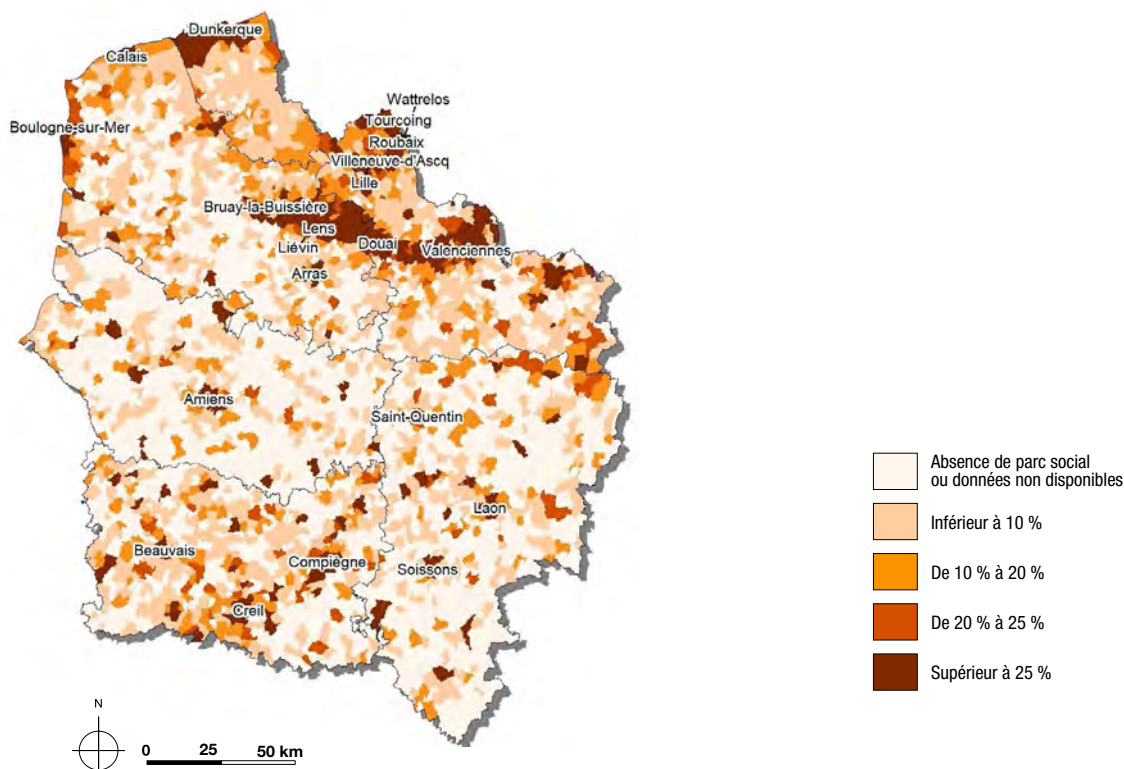
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements									
Aisne	40 989	254	40	175	3,6 %	24 %	5,4	40	38 %
Nord	278 021	3 227	350	848	1,2 %	35 %	5,7	42	23 %
Oise	68 368	736	13	282	1,3 %	16 %	5,7	40	25 %
Pas-de-Calais	161 931	1 302	366	468	2,4 %	56 %	5,7	51	23 %
Somme	42 598	448	0	85	2,7 %	26 %	5,6	40	27 %
Hauts-de-France	591 907	5 967	769	1 858	1,8 %	37 %	5,7	44	24 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
8 principaux EPCI**									
Métropole Européenne de Lille	138 909	1 922	269	360	1,1 %	20 %	5,8	39	25 %
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	48 236	272	191	114	1,6 %	70 %	5,8	63	27 %
CA de Lens - Liévin	31 691	144	46	113	1,7 %	73 %	5,8	58	18 %
CU de Dunkerque	29 422	289	1	127	1,0 %	27 %	5,5	40	13 %
CA Amiens Métropole	26 549	318	0	55	3,0 %	12 %	6,1	42	24 %
CA Valenciennes Métropole	23 637	120	41	88	2,3 %	48 %	5,9	47	19 %
CA de la Porte du Hainaut	21 403	148	54	27	1,1 %	66 %	5,8	59	29 %
CA Douaisis Agglo	19 832	32	4	74	0,8 %	60 %	6,0	49	22 %
8 principaux EPCI	339 679	3 245	606	958	1,5 %	39 %	5,8	47	23 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





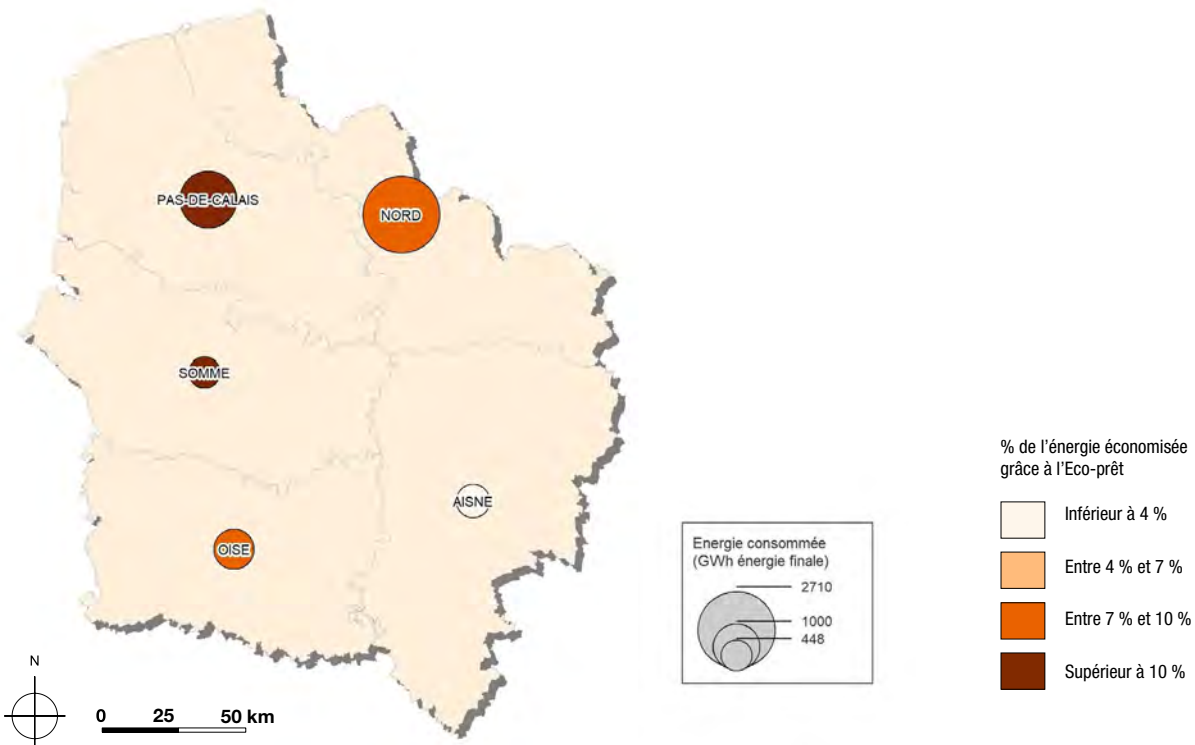
La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départemental du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Aisne	740	516	33 %	49 %	11 %	1 %	5 %	17	2 %
Nord	3 359	2 710	18 %	69 %	9 %	2 %	2 %	257	8 %
Oise	1 033	754	28 %	51 %	14 %	2 %	5 %	57	6 %
Somme	1 839	1 484	18 %	71 %	6 %	1 %	5 %	163	9 %
Pas-de-Calais	569	448	21 %	53 %	18 %	2 %	7 %	60	11 %
Hauts-de-France	7 539	5 913	21 %	64 %	9 %	1 %	4 %	554	7 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

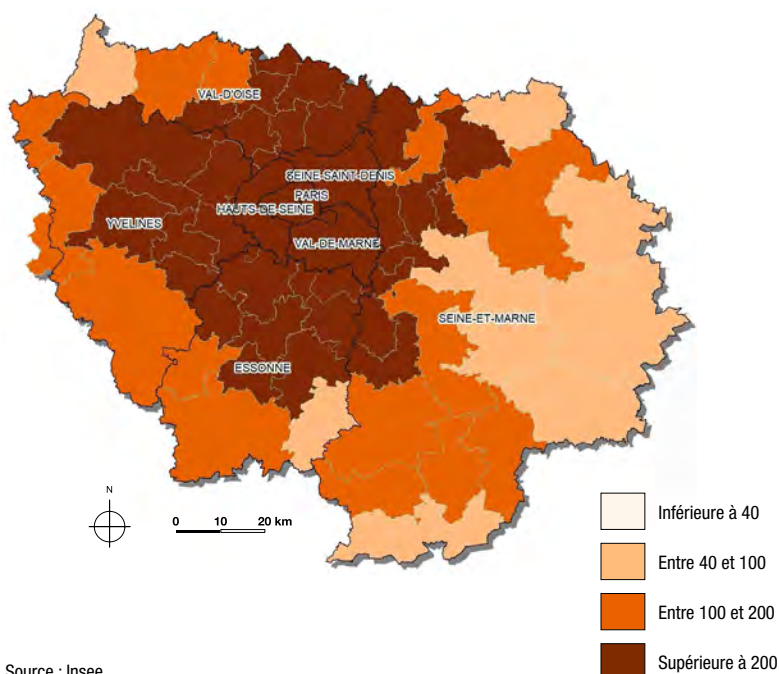
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

→ Densité de population par EPCI en 2021



Chiffres clés de la région en 2021

Région la plus peuplée de France
12,3 millions d'habitants

Le plus grand parc de logements sociaux
1,4 millions de logements sociaux,
soit le quart du parc français

Un des parcs sociaux les plus âgés
45 ans contre 40 ans au niveau national

Mais un parc de logements économes
dans la moyenne : **17 %** de logements
économes identique au niveau national

Réseaux de chaleur :
plus d'un quart de l'énergie
consommée dans le logement social

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Paris	2 131 104	20 296	-5,3 %	6,8 %	-12,0 %	18,7 %	22,8 %	5,6 %	15,4 %
Seine-et-Marne	1 436 079	243	7,3 %	8,1 %	-0,8 %	27,2 %	21,0 %	6,6 %	11,7 %
Yvelines	1 452 852	636	2,8 %	7,7 %	-4,9 %	26,6 %	22,5 %	6,3 %	9,7 %
Essonne	1 308 892	726	6,8 %	9,5 %	-2,7 %	27,0 %	21,1 %	6,3 %	13,2 %
Hauts-de-Seine	1 631 170	9 268	3,1 %	9,3 %	-6,1 %	24,5 %	20,7 %	5,8 %	11,9 %
Seine-Saint-Denis	1 664 856	7 054	8,8 %	14,0 %	-5,2 %	29,0 %	17,3 %	10,0 %	27,6 %
Val-de-Marne	1 413 781	5 771	6,0 %	9,8 %	-3,8 %	25,4 %	20,7 %	7,0 %	16,6 %
Val-d'Oise	1 258 517	1 010	6,6 %	11,2 %	-4,6 %	28,4 %	19,7 %	7,9 %	17,0 %
Île-de-France	12 297 251	1 024	3,7 %	9,4 %	-5,6 %	25,4 %	20,8 %	6,8 %	15,5 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

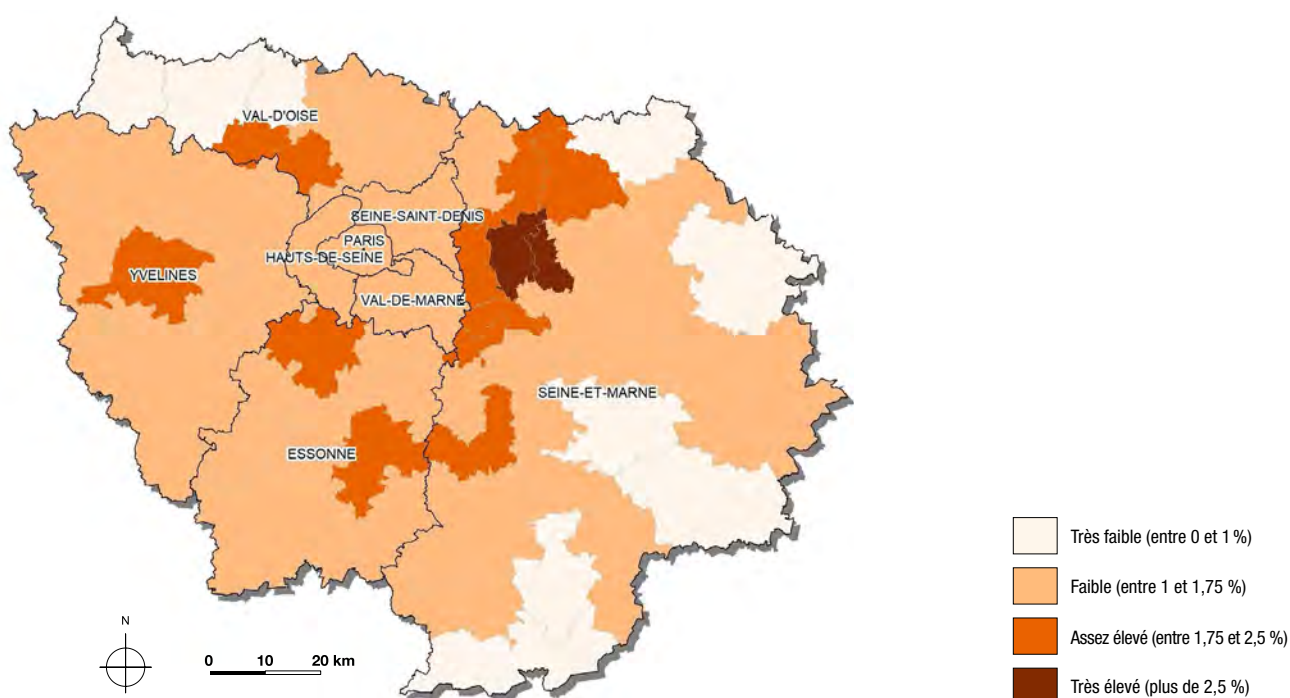


→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Paris	1 393 800	1 131 610	21 %	9,2 %	1 %	3 712	2 474
Seine-et-Marne	634 163	571 820	19 %	6,8 %	57 %	10 738	11 227
Yvelines	654 741	595 559	22 %	6,4 %	41 %	8 740	10 446
Essonne	577 712	529 134	24 %	6,6 %	46 %	8 879	8 105
Hauts-de-Seine	815 765	731 525	28 %	6,5 %	11 %	11 212	9 227
Seine-Saint-Denis	696 152	645 422	37 %	6,1 %	23 %	13 507	13 488
Val-de-Marne	654 340	603 696	30 %	5,8 %	21 %	9 739	13 260
Val-d'Oise	523 106	484 570	27 %	6,0 %	43 %	7 506	6 746
Île-de-France	5 949 778	5 293 335	26 %	7,0 %	26 %	74 032	74 973
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
Métropole du Grand Paris	3 671 269	3 214 257	28 %	7,3 %	12 %	39 467	39 520
8 principaux EPCI**							
CU Grand Paris Seine et Oise	181 199	166 746	28 %	6,2 %	46 %	2 795	3 684
CA Saint-Germain Boucles de Seine	155 032	140 960	21 %	6,9 %	33 %	2 432	3 015
CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart	146 302	135 865	31 %	6,0 %	39 %	2 142	2 274
CA Communauté Paris-Saclay	145 180	132 774	27 %	6,2 %	38 %	2 954	2 587
CA Roissy Pays de France	136 530	127 893	32 %	5,1 %	45 %	1 904	1 552
CA Versailles Grand Parc (C.A.V.G.P.)	129 203	115 810	20 %	7,0 %	21 %	1 475	1 730
CA Val Parisis	121 135	113 369	22 %	5,4 %	44 %	2 131	2 242
8 principaux EPCI	4 685 850	4 147 673	27 %	7 %	18 %	55 299	56 604

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires **en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*





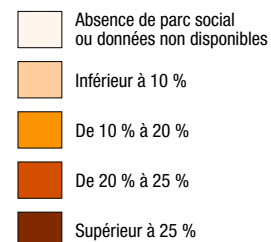
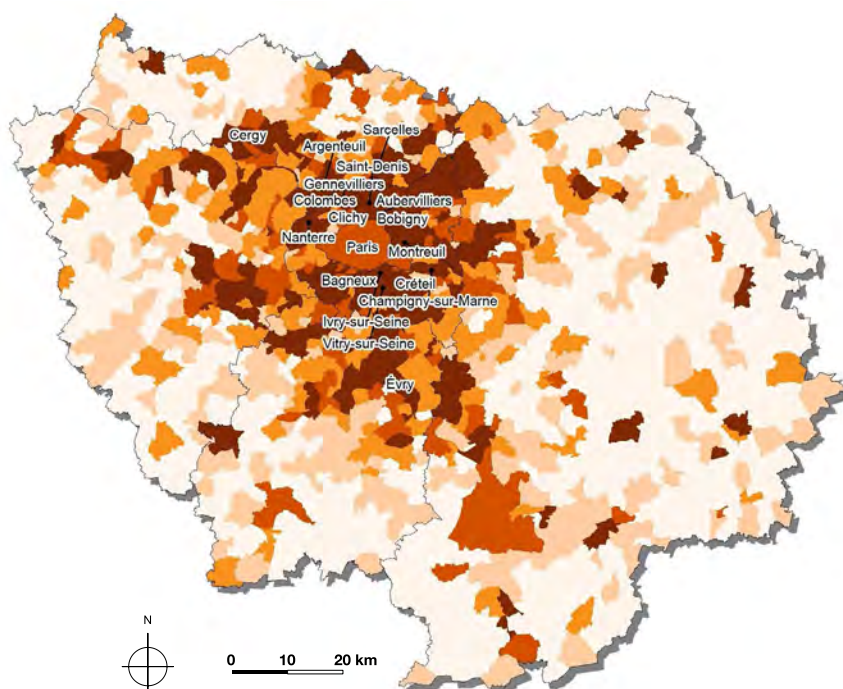
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
Paris	239 341	1 996	188	2	1,6 %	0 %	8,0	58	15 %
Seine-et-Marne	110 951	2 247	74	261	2,4 %	8 %	6,4	36	20 %
Yvelines	131 550	2 451	17	186	2,4 %	5 %	6,6	40	22 %
Essonne	129 387	2 013	101	129	2,1 %	5 %	6,5	37	15 %
Hauts-de-Seine	205 753	2 677	606	324	2,4 %	1 %	7,0	47	16 %
Seine-Saint-Denis	236 379	2 808	1 020	168	2,2 %	2 %	6,7	43	19 %
Val-de-Marne	181 408	2 009	298	176	2,0 %	2 %	6,8	43	14 %
Val-d'Oise	129 256	2 409	113	139	2,2 %	7 %	6,5	40	16 %
Île-de-France	1 364 025	18 610	2 417	1 385	2,1 %	3 %	6,9	45	17 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
Métropole du Grand Paris	892 239	9 674	2 112	677	2,0 %	1 %	7,1	48	16 %
8 principaux EPCI**									
CU Grand Paris Seine et Oise	47 066	592	13	50	2,1 %	5 %	6,2	42	15 %
CA Saint-Germain Boucles de Seine	41 803	575	0	55	1,7 %	7 %	6,6	35	8 %
CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart	40 779	964	113	27	1,6 %	6 %	6,5	42	14 %
CA Communauté Paris-Saclay	35 912	615	98	55	2,0 %	3 %	6,7	32	15 %
CA Roissy Pays de France	30 247	396	4	65	2,0 %	8 %	6,8	38	24 %
CA Versailles Grand Parc (C.A.V.G.P.)	28 987	1 567	0	26	3,5 %	2 %	6,9	39	24 %
CA Val Parisis	27 307	288	0	79	2,6 %	8 %	6,9	34	12 %
8 principaux EPCI	1 144 340	14 671	2 340	1 034	2,0 %	2 %	7,0	46	16 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





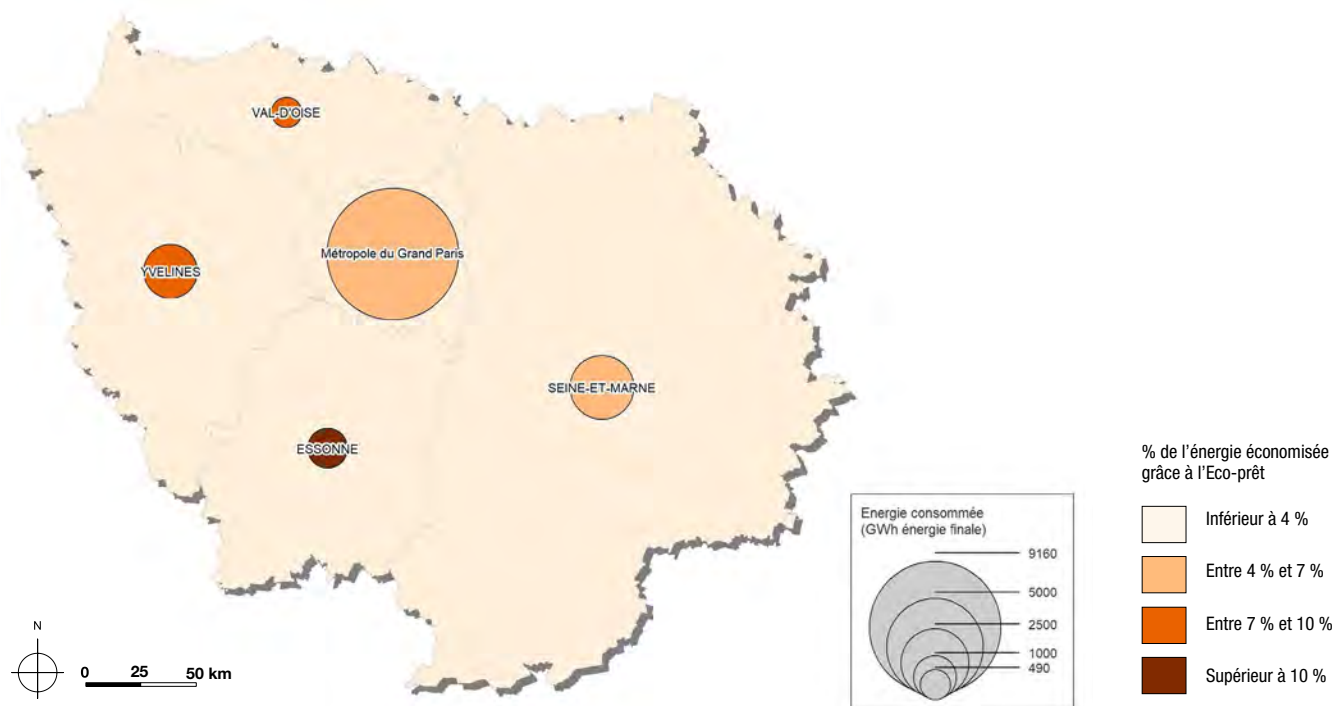
La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Métropole Grand Paris	11 681	9 160	21 %	42 %	29 %	0 %	8 %	597	5 %
Seine-et-Marne	2 695	2 178	18 %	36 %	33 %	1 %	11 %	89	3 %
Yvelines	2 052	1 574	23 %	51 %	19 %	2 %	4 %	132	6 %
Essonne	1 045	846	18 %	42 %	27 %	3 %	10 %	116	11 %
Val-d'Oise	643	490	24 %	57 %	10 %	6 %	3 %	44	7 %
Île-de-France	18 116	14 247	21 %	42 %	28 %	1 %	8 %	978	5 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

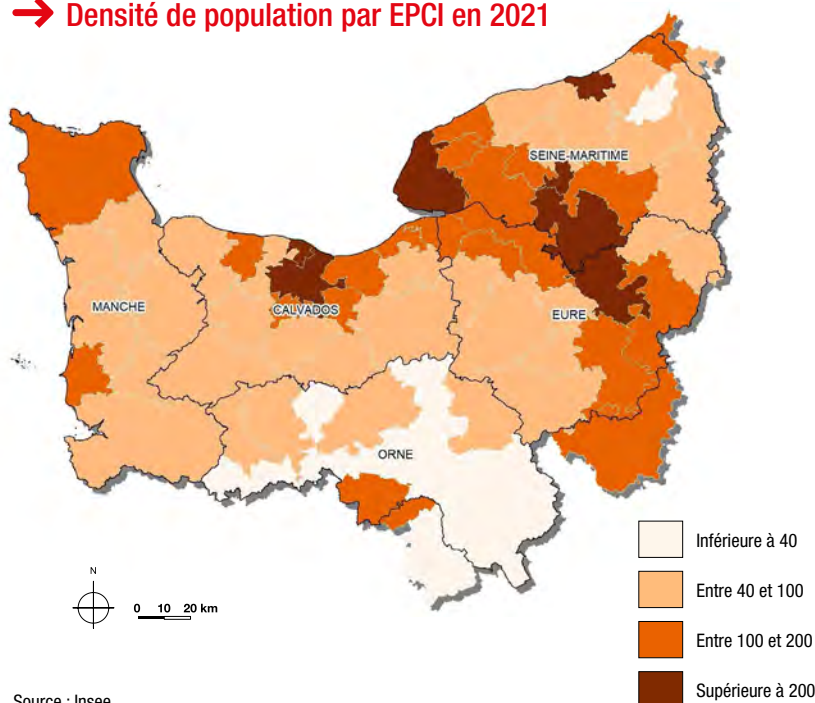
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

→ Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2021

Une démographie peu dynamique
+ 0,2 % de variation de la population sur 10 ans contre + 3,7% au niveau national

Une part importante de logements individuels : 66 % des logements contre 55 % au niveau national

Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne
21 % contre 17 % au niveau national

Un parc social économe
20 % de logements économes contre 17 % au niveau national

Des économies d'énergies théoriques importantes : près de 8 % de la consommation énergétique du parc social

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Calvados	698 670	126	2,0 %	0,6 %	1,4 %	23,3 %	29,0 %	6,3 %	11,9 %
Eure	598 404	99	1,8 %	2,7 %	-0,9 %	25,4 %	26,5 %	6,7 %	12,3 %
Manche	494 474	83	-1,0 %	-2,2 %	1,1 %	21,6 %	32,8 %	5,1 %	11,4 %
Orne	276 600	45	-4,9 %	-3,0 %	-1,9 %	21,7 %	34,2 %	6,4 %	15,0 %
Seine-Maritime	1 254 334	200	0,2 %	2,4 %	-2,2 %	24,1 %	27,1 %	7,5 %	14,6 %
Normandie	3 322 482	111	0,2 %	0,9 %	-0,7 %	23,6 %	28,8 %	6,6 %	13,2 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



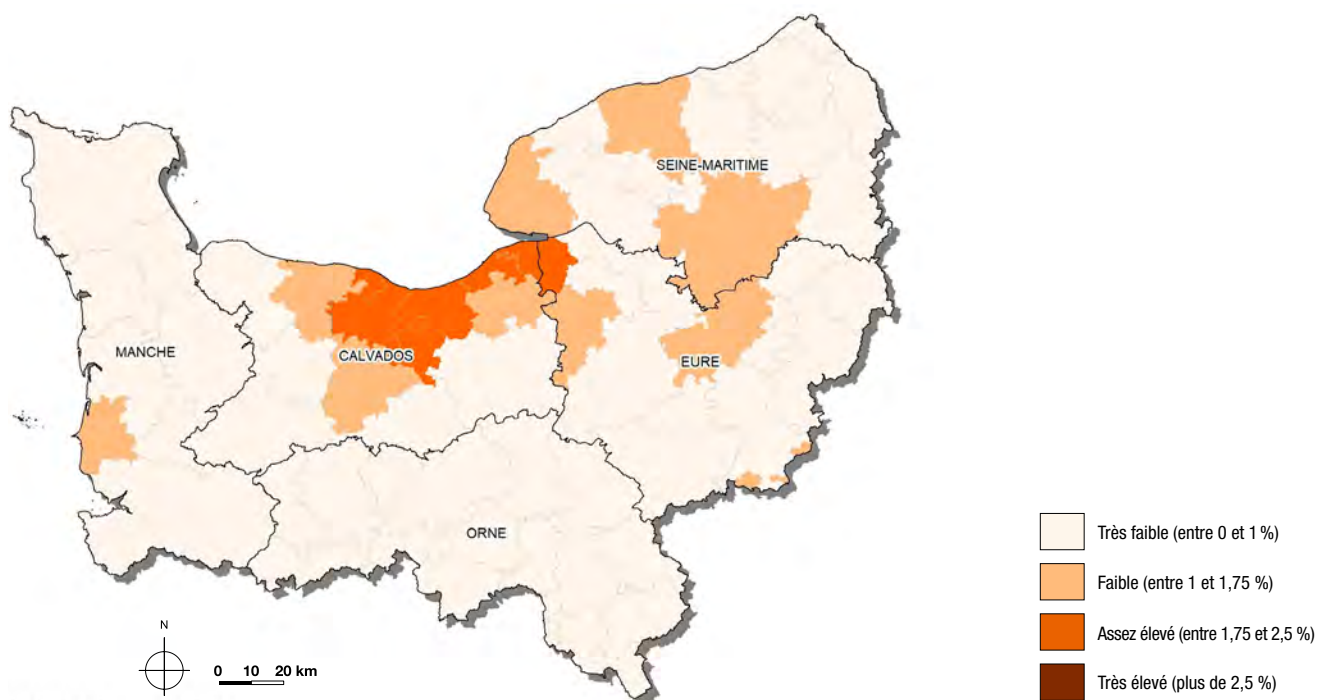
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Départements							
Calvados	426 069	320 938	19 %	6,8 %	60 %	5 055	6 162
Eure	299 419	256 061	16 %	8,2 %	77 %	2 371	3 205
Manche	301 071	231 224	16 %	8,3 %	80 %	2 094	2 876
Orne	164 988	129 291	16 %	11,1 %	80 %	483	641
Seine-Maritime	653 680	574 349	26 %	8,1 %	56 %	6 436	6 791
Normandie	1 845 228	1 511 862	21 %	8,1 %	66 %	16 440	19 675
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
8 principaux EPCI**							
Métropole Rouen Normandie	263 003	237 838	33 %	8,1 %	41 %	3 153	2 775
CU Caen la Mer	149 572	133 199	26 %	6,7 %	43 %	2 664	2 831
CU Le Havre Seine Métropole	139 002	122 842	31 %	8,9 %	42 %	1 336	1 631
CA du Cotentin	104 406	83 210	23 %	6,7 %	74 %	730	1 023
CA Evreux Portes de Normandie	55 165	47 971	25 %	9,5 %	62 %	405	378
CA Mont-Saint-Michel-Normandie	52 118	40 570	10 %	11,1 %	86 %	294	435
CA Seine-Eure	47 091	42 539	24 %	7,0 %	74 %	438	995
CA Seine Normandie Agglomération	40 818	35 167	16 %	8,9 %	72 %	346	362
8 principaux EPCI	851 174	743 335	27 %	8 %	53 %	9 364	10 430

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires



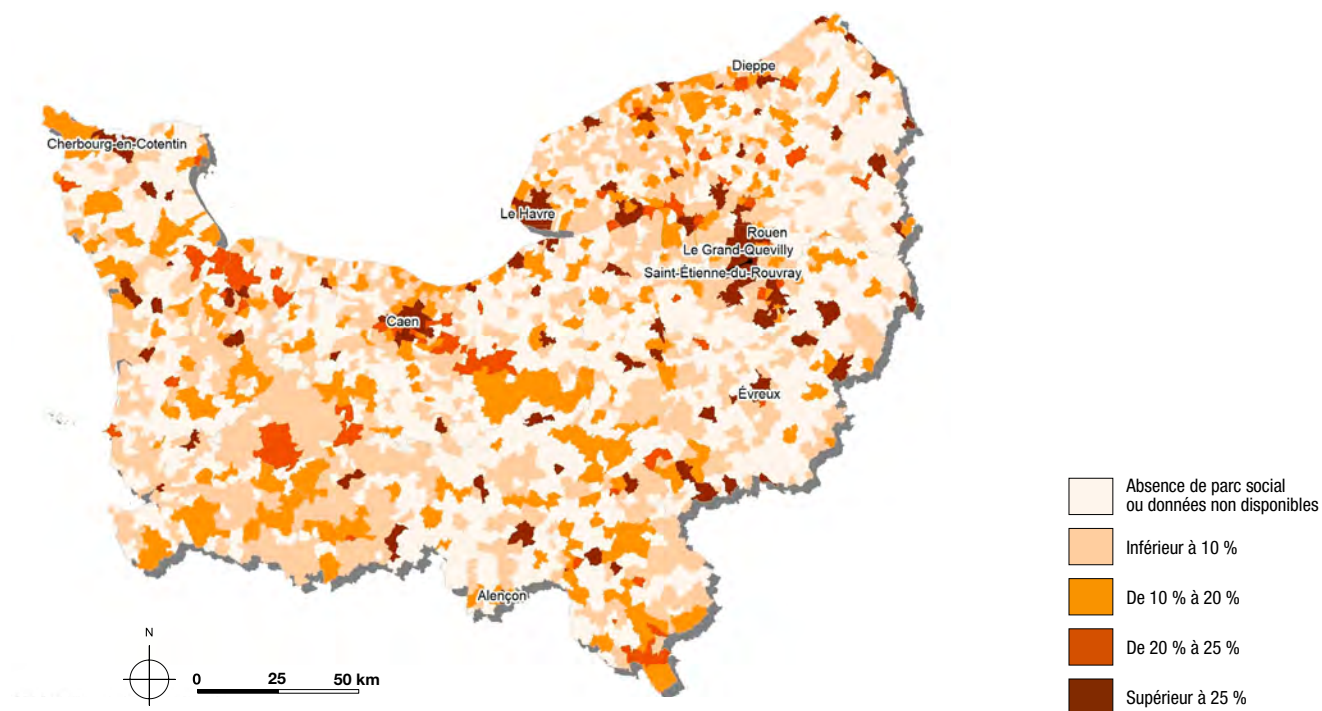
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Départements	Calvados	426 069	320 938	19 %	6,8 %	60 %	5 055	6 162	37	20 %
	Eure	299 419	256 061	16 %	8,2 %	77 %	2 371	3 205	35	20 %
	Manche	301 071	231 224	16 %	8,3 %	80 %	2 094	2 876	42	34 %
	Orne	164 988	129 291	16 %	11,1 %	80 %	483	641	43	38 %
	Seine-Maritime	653 680	574 349	26 %	8,1 %	56 %	6 436	6 791	41	19 %
	Normandie	1 845 228	1 511 862	21 %	8,1 %	66 %	16 440	19 675	39	23 %
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239	39	19 %	
8 principaux EPCI**	Métropole Rouen Normandie	263 003	237 838	33 %	8,1 %	41 %	3 153	2 775	39	20 %
	CU Caen la Mer	149 572	133 199	26 %	6,7 %	43 %	2 664	2 831	36	12 %
	CU Le Havre Seine Métropole	139 002	122 842	31 %	8,9 %	42 %	1 336	1 631	44	15 %
	CA du Cotentin	104 406	83 210	23 %	6,7 %	74 %	730	1 023	43	33 %
	CA Evreux Portes de Normandie	55 165	47 971	25 %	9,5 %	62 %	405	378	36	19 %
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	52 118	40 570	10 %	11,1 %	86 %	294	435	42	42 %
	CA Seine-Eure	47 091	42 539	24 %	7,0 %	74 %	438	995	34	18 %
	CA Seine Normandie Agglomération	40 818	35 167	16 %	8,9 %	72 %	346	362	41	21 %
	8 principaux EPCI	851 174	743 335	27 %	8 %	53 %	9 364	10 430	40	19 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021



Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique)



La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Calvados	850	642	25 %	51 %	14 %	2 %	8 %	65	8 %
Eure	581	444	24 %	58 %	15 %	2 %	2 %	32	6 %
Manche	691	420	50 %	32 %	7 %	7 %	5 %	64	9 %
Orne	370	251	36 %	29 %	15 %	4 %	15 %	31	8 %
Seine-Maritime	1 426	1 066	26 %	49 %	18 %	2 %	4 %	131	9 %
Normandie	3 918	2 824	30 %	47 %	15 %	3 %	6 %	323	8 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

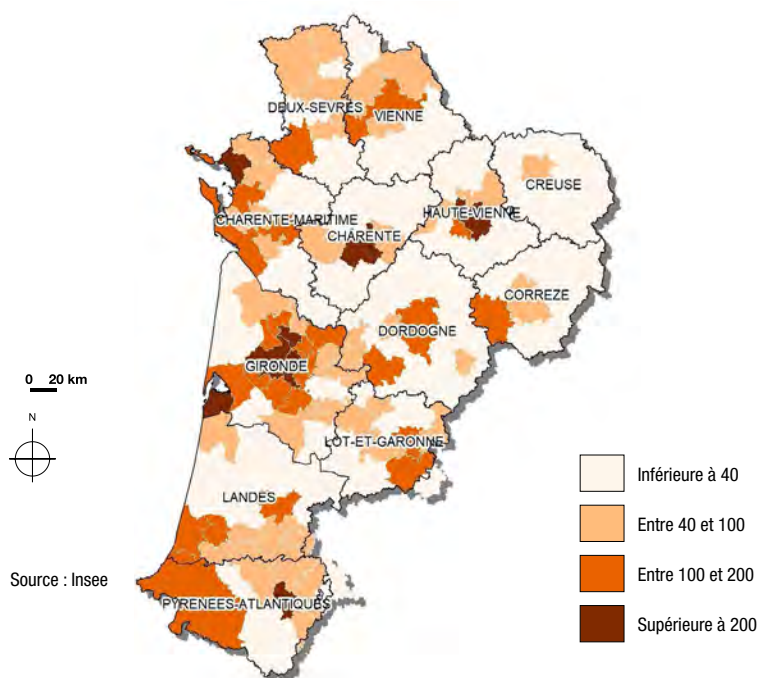
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

➔ Densité de population par EPCI en 2021



🔍 Chiffres clés de la région en 2021

Une population relativement âgée
31,6 % de personnes de 60 ans et plus contre 27 % au niveau hexagonal

Un parc de logements sociaux peu développé
11 % contre 17 % au niveau national

Un parc social plus jeune que la moyenne
34 ans contre 40 ans au niveau national

Un faible taux de logements sociaux énérgivores
10 % de logements énérgivores contre 17 % au niveau national

Forte présence de l'électricité
1/3 de l'énergie consommée du parc social contre 1/4 au niveau national

➔ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Charente	351 576	59	-0,3 %	-2,9 %	2,5 %	20,8 %	33,4 %	6,7 %	14,6 %
Charente-Maritime	659 379	95	5,4 %	-3,9 %	9,3 %	19,9 %	35,9 %	6,7 %	12,4 %
Corrèze	238 576	41	-1,6 %	-5,4 %	3,8 %	19,7 %	35,7 %	5,9 %	13,1 %
Creuse	115 050	21	-6,1 %	-9,9 %	3,7 %	18,1 %	39,5 %	6,8 %	18,3 %
Dordogne	412 686	45	-0,6 %	-5,9 %	5,3 %	18,8 %	37,8 %	7,1 %	16,1 %
Gironde	1 655 325	153	13,1 %	3,0 %	10,1 %	22,9 %	25,6 %	6,4 %	12,4 %
Landes	421 672	45	8,7 %	-2,2 %	10,9 %	20,8 %	33,3 %	6,8 %	11,4 %
Lot-et-Garonne	329 989	62	-0,3 %	-2,7 %	2,4 %	21,3 %	34,2 %	7,3 %	16,8 %
Pyrénées-Atlantiques	690 920	90	5,2 %	-1,5 %	6,7 %	20,9 %	31,6 %	5,6 %	12,2 %
Deux-Sèvres	374 428	62	0,9 %	-1,2 %	2,2 %	22,8 %	30,9 %	5,1 %	11,9 %
Vienne	440 161	63	2,7 %	0,3 %	2,5 %	23,1 %	28,9 %	5,8 %	14,0 %
Haute-Vienne	371 487	67	-1,2 %	-1,8 %	0,6 %	21,0 %	32,2 %	6,3 %	15,3 %
Nouvelle-Aquitaine	6 061 249	71	5,0 %	-1,4 %	6,4 %	21,4 %	31,3 %	6,3 %	13,3 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



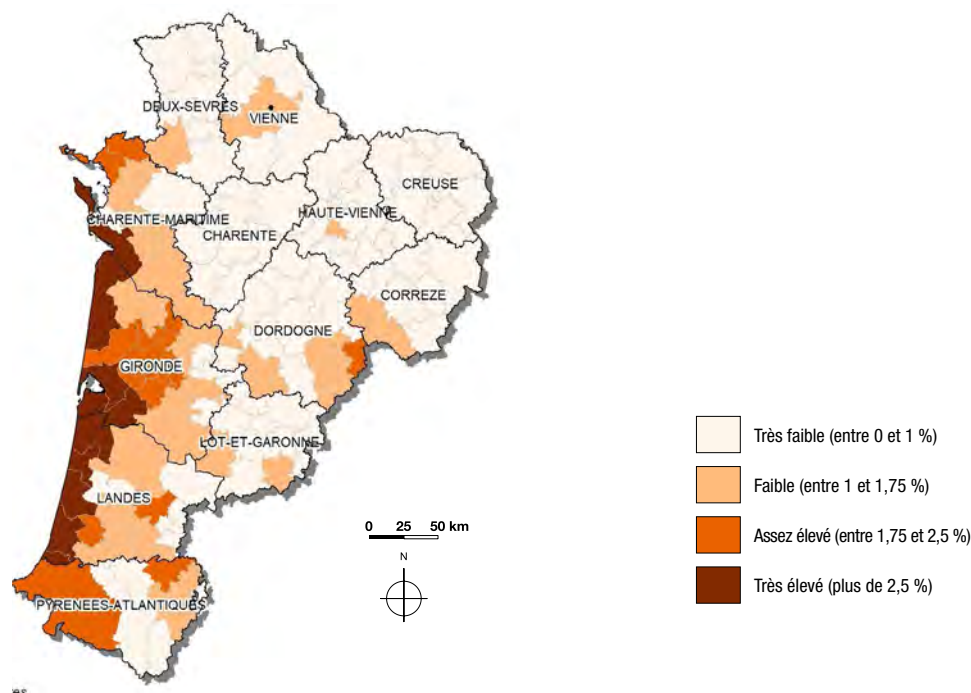
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Charente	199 746	165 957	10 %	10,6 %	83 %	1 313	2 026
Charente-Maritime	445 578	315 325	10 %	7,0 %	77 %	5 539	6 940
Corrèze	155 575	114 511	9 %	11,1 %	78 %	859	1 516
Creuse	88 769	57 088	10 %	15,9 %	86 %	231	254
Dordogne	262 321	197 638	7 %	10,2 %	84 %	2 005	3 227
Gironde	900 198	763 663	15 %	6,3 %	61 %	15 867	13 345
Landes	265 930	193 850	8 %	6,6 %	73 %	4 302	5 878
Lot-et-Garonne	188 120	154 157	7 %	11,7 %	80 %	1 284	1 982
Pyrénées-Atlantiques	417 293	328 032	12 %	7,9 %	51 %	5 175	4 712
Deux-Sèvres	196 421	169 208	9 %	9,2 %	86 %	1 242	1 912
Vienne	243 821	206 346	13 %	9,5 %	74 %	1 858	2 552
Haute-Vienne	221 779	183 146	14 %	9,7 %	66 %	1 436	2 024
Nouvelle Aquitaine	3 585 551	2 848 920	11 %	8,4 %	70 %	41 108	46 368
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
Bordeaux Métropole	445 171	405 841	21 %	5,7 %	38 %	9 084	7 085
CA du Pays Basque	209 841	155 187	13 %	7,7 %	46 %	3 175	2 674
CU Limoges Métropole	118 054	105 952	20 %	7,5 %	56 %	950	1 373
CU du Grand Poitiers	108 432	97 275	17 %	0,0 %	0 %	1 093	1 773
CA de la Rochelle	105 754	88 430	20 %	6,1 %	56 %	1 953	1 764
CA Pau Béarn Pyrénées	96 680	82 621	16 %	12,1 %	39 %	1 021	896
CA Royan Atlantique	83 432	43 547	5 %	4,4 %	74 %	1 119	1 571
CA du Grand Angoulême	76 337	68 504	17 %	6,6 %	46,9 %	635	928
8 principaux EPCI	1 243 701	1 047 357	17 %	5 %	38 %	19 029	18 064

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires



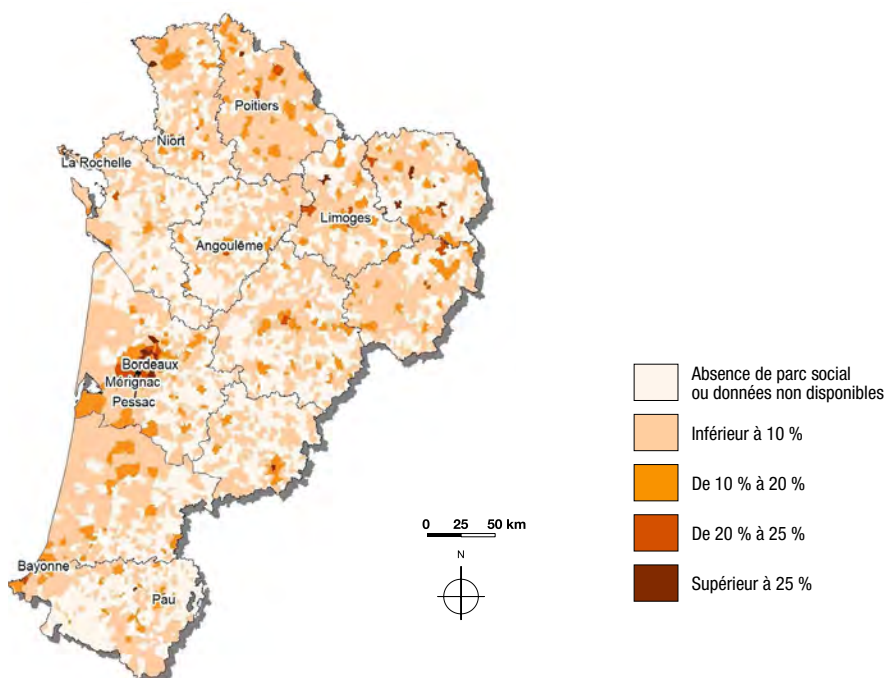
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Charente	16 066	170	0	23	3,7 %	21 %	5,2	40	14 %
Charente-Maritime	29 536	614	13	63	1,8 %	24 %	5,5	33	7 %
Corrèze	9 829	69	21	29	3,7 %	34 %	4,9	33	38 %
Creuse	5 542	0	24	6	9,1 %	30 %	4,6	43	28 %
Dordogne	14 256	119	29	4	7,3 %	41 %	5,2	35	18 %
Gironde	106 677	3 298	131	400	1,3 %	21 %	6,0	29	6 %
Landes	13 617	504	0	21	1,6 %	40 %	5,3	28	7 %
Lot-et-Garonne	11 276	138	0	70	2,0 %	29 %	5,2	33	9 %
Pyrénées-Atlantiques	36 819	920	0	32	2,2 %	7 %	5,7	33	5 %
Deux-Sèvres	15 665	216	96	73	3,3 %	50 %	5,1	35	31 %
Vienne	25 600	111	3	78	4,1 %	30 %	5,3	39	22 %
Haute-Vienne	26 183	313	38	24	4,5 %	11 %	5,1	45	14 %
Nouvelle Aquitaine	311 066	6 472	355	823	2,7 %	24 %	5,6	34	12 %
France hexagonale	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
Bordeaux Métropole	82 135	2 250	131	306	1,4 %	12 %	6,1	31	6 %
CA du Pays Basque	18 560	677	0	25	1,2 %	4 %	5,9	30	4 %
CU Limoges Métropole	21 181	305	0	22	4,5 %	9 %	5,2	45	10 %
CU du Grand Poitiers	16 509	54	2	36	5,1 %	19 %	5,4	38	12 %
CA de la Rochelle	17 854	484	0	33	1,6 %	16 %	5,7	34	3 %
CA Pau Béarn Pyrénées	13 037	154	0	6	2,3 %	7 %	5,6	36	5 %
CA Royan Atlantique	1 836	64	0	0	1,4 %	26 %	5,6	21	4 %
CA du Grand Angoulême	11 106	148	0	12	3,7 %	15 %	5,2	40	8 %
8 principaux EPCI	182 218	4 136	133	440	2,3 %	12 %	5,8	34	7 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





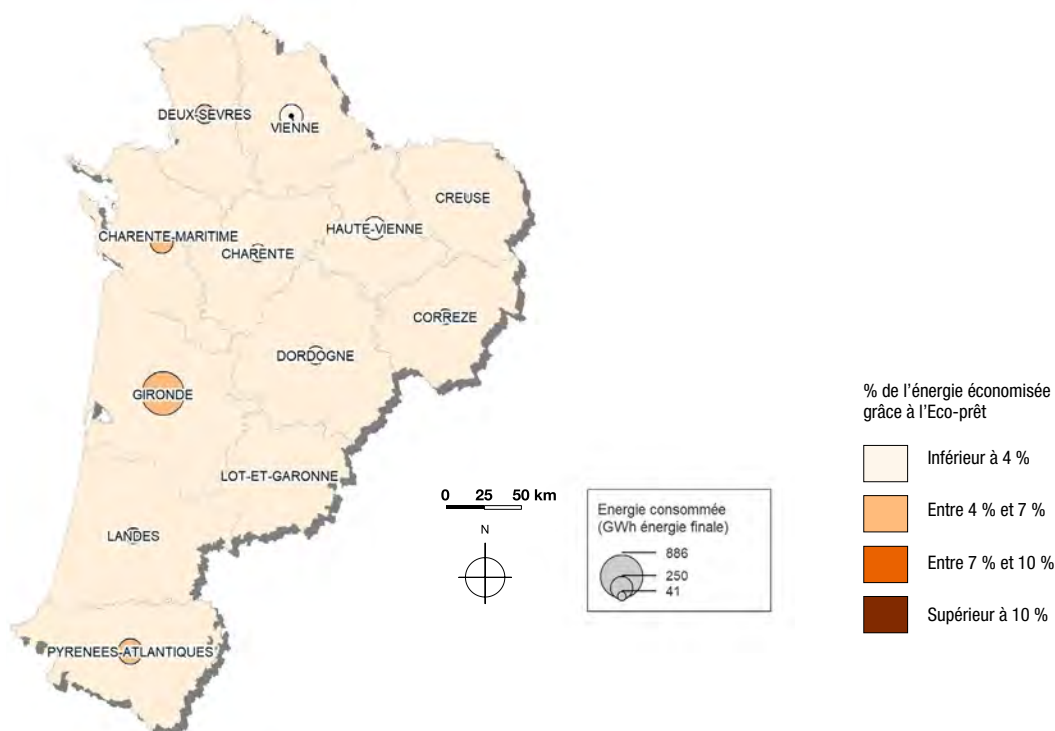
La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Charente	203	158	22 %	62 %	9 %	1 %	6 %	5	3 %
Charente-Maritime	375	274	28 %	45 %	16 %	2 %	8 %	15	4 %
Corrèze	182	117	43 %	52 %	1 %	3 %	2 %	6	3 %
Creuse	72	53	28 %	38 %	12 %	17 %	5 %	3	4 %
Dordogne	265	165	47 %	47 %	1 %	2 %	4 %	4	2 %
Gironde	1 207	886	28 %	54 %	13 %	2 %	3 %	46	4 %
Landes	221	130	54 %	41 %	0 %	2 %	3 %	16	7 %
Lot-et-Garonne	58	41	33 %	64 %	0 %	3 %	1 %	1	2 %
Pyrénées-Atlantiques	417	307	28 %	69 %	0 %	1 %	3 %	13	3 %
Deux-Sèvres	295	178	51 %	38 %	7 %	1 %	3 %	12	4 %
Vienne	394	262	39 %	41 %	17 %	2 %	2 %	6	1 %
Haute-Vienne	312	253	18 %	54 %	18 %	6 %	5 %	4	1 %
Nouvelle-Aquitaine	4 002	2 823	32 %	52 %	10 %	2 %	4 %	131	3 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

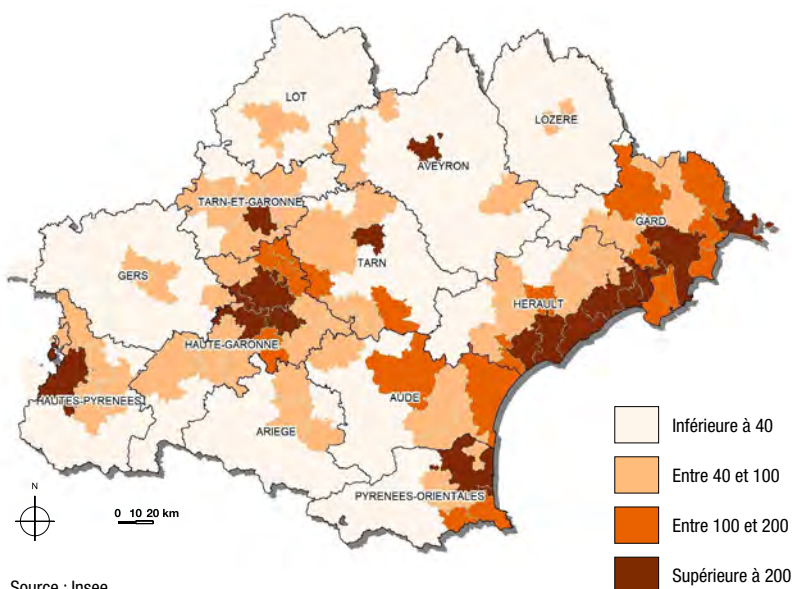
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

→ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2019

Une région avec une forte dynamique démographique, portée par le solde migratoire

+ 8 % de variation de la population en 10 ans contre + 3,7 % au niveau national

Le deuxième taux de chômage le plus élevé de l'Hexagone

8,6 % contre 6,9 % au niveau national

Un faible taux de logements sociaux

11 % contre 17 % au niveau national

Un parc social jeune : **32 ans**

contre 40 ans au niveau national

Utilisation importante de l'électricité

38 % de la consommation énergétique du parc social contre 1/4 au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Ariège	154 222	32	1,3 %	-4,0 %	5,2 %	20,5 %	34,5 %	9,3 %	17,9 %
Aude	376 885	61	4,7 %	-2,7 %	7,4 %	21,1 %	34,0 %	9,9 %	20,0 %
Aveyron	279 571	32	1,4 %	-4,3 %	5,7 %	20,0 %	35,4 %	5,6 %	14,0 %
Gard	753 509	129	4,9 %	0,9 %	4,0 %	22,7 %	30,9 %	9,8 %	19,4 %
Haute-Garonne	1 434 268	227	13,8 %	5,9 %	7,9 %	23,6 %	22,4 %	7,2 %	13,3 %
Gers	192 159	31	1,7 %	-5,0 %	6,7 %	20,0 %	36,1 %	5,6 %	15,0 %
Hérault	1 203 908	197	13,4 %	2,4 %	11,0 %	22,7 %	28,1 %	9,9 %	18,7 %
Lot	174 907	34	0,1 %	-5,9 %	6,0 %	18,8 %	38,7 %	7,3 %	14,9 %
Lozère	76 593	15	-0,7 %	-5,0 %	4,3 %	20,8 %	33,2 %	4,6 %	14,9 %
Hautes-Pyrénées	230 143	52	0,4 %	-4,2 %	4,6 %	19,8 %	34,9 %	7,7 %	15,5 %
Pyrénées-Orientales	485 651	118	7,3 %	-2,3 %	9,6 %	21,5 %	33,5 %	11,7 %	20,7 %
Tarn	392 328	68	3,9 %	-2,1 %	6,0 %	21,7 %	33,0 %	7,7 %	15,3 %
Tarn-et-Garonne	263 504	71	7,8 %	0,5 %	7,2 %	24,1 %	29,2 %	8,6 %	16,3 %
Occitanie	6 017 648	83	8,0 %	0,5 %	7,5 %	22,2 %	29,7 %	8,6 %	16,8 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



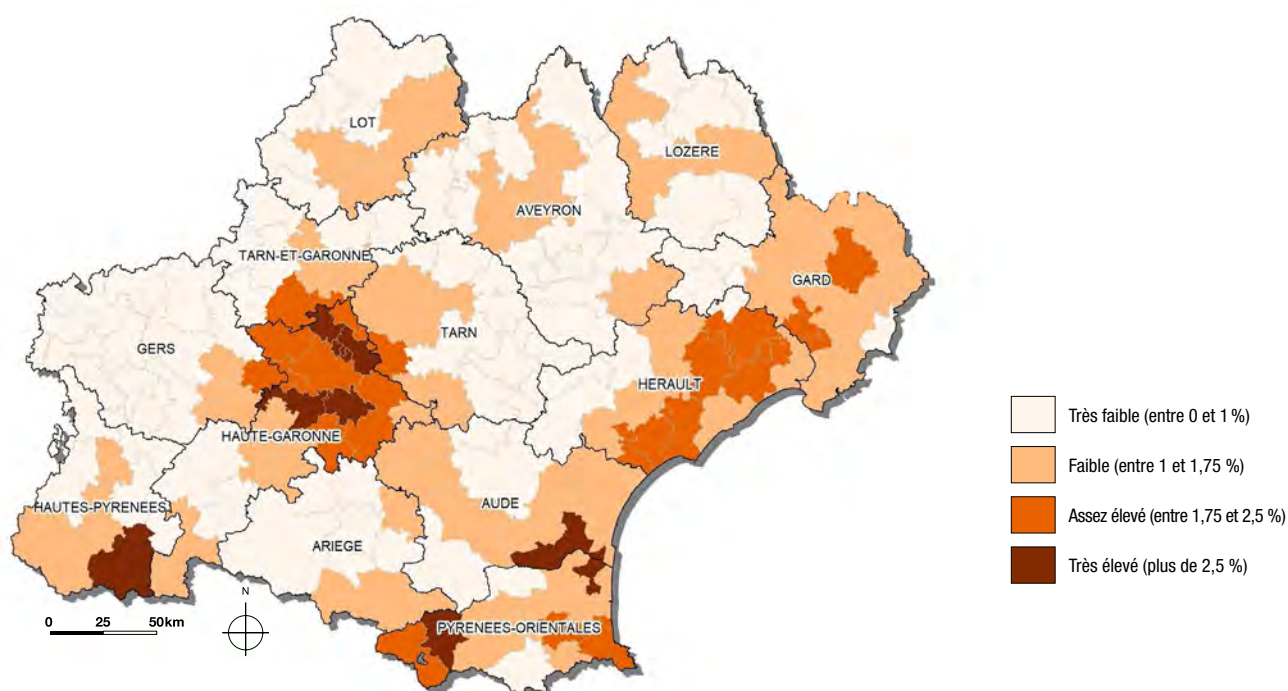
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Ariège	110 875	73 183	5 %	9,3 %	80 %	591	696
Aude	266 877	177 287	10 %	8,2 %	71 %	2 069	1 885
Aveyron	183 702	131 850	7 %	10,9 %	74 %	1 262	1 553
Gard	435 785	341 562	12 %	8,6 %	63 %	4 603	4 746
Haute-Garonne	754 396	666 916	15 %	7,2 %	49 %	15 194	14 194
Gers	112 134	89 745	7 %	10,4 %	81 %	827	1 083
Hérault	750 002	561 618	13 %	7,1 %	48 %	11 493	10 324
Lot	120 123	85 214	6 %	10,7 %	84 %	858	1 069
Lozère	61 734	35 638	8 %	10,2 %	78 %	353	422
Hautes-Pyrénées	164 545	110 673	11 %	9,5 %	60 %	1 123	1 843
Pyrénées-Orientales	359 151	229 563	11 %	8,2 %	56 %	3 599	3 546
Tarn	215 987	180 334	9 %	9,1 %	79 %	1 962	2 875
Tarn-et-Garonne	134 694	113 831	8 %	9,7 %	78 %	1 389	1 987
Région Occitanie	3 670 007	2 797 412	11 %	8,4 %	61 %	45 324	46 223
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
Toulouse Métropole	454 231	407 906	18 %	7,1 %	30 %	9 731	7 671
Montpellier Méditerranée Métropole	273 963	244 870	17 %	6,8 %	30 %	5 972	3 391
CU Perpignan Méditerranée Métropole	177 818	129 440	14 %	9,9 %	50 %	1 701	1 237
CA de Nîmes Métropole	133 494	116 791	16 %	8,4 %	50 %	1 598	1 734
CA Le Grand Narbonne	117 900	64 150	13 %	5,8 %	57 %	988	881
CA Sète Agglopolie Méditerranée	88 822	61 103	13 %	5,0 %	45 %	974	984
CA Hérault-Méditerranée	84 752	38 222	8 %	4,7 %	49 %	889	910
CA de Béziers-Méditerranée	80 526	59 675	15 %	11,7 %	52 %	1 278	2 312
8 principaux EPCI	1 411 505	1 122 156	15 %	7 %	40 %	23 131	19 120

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires



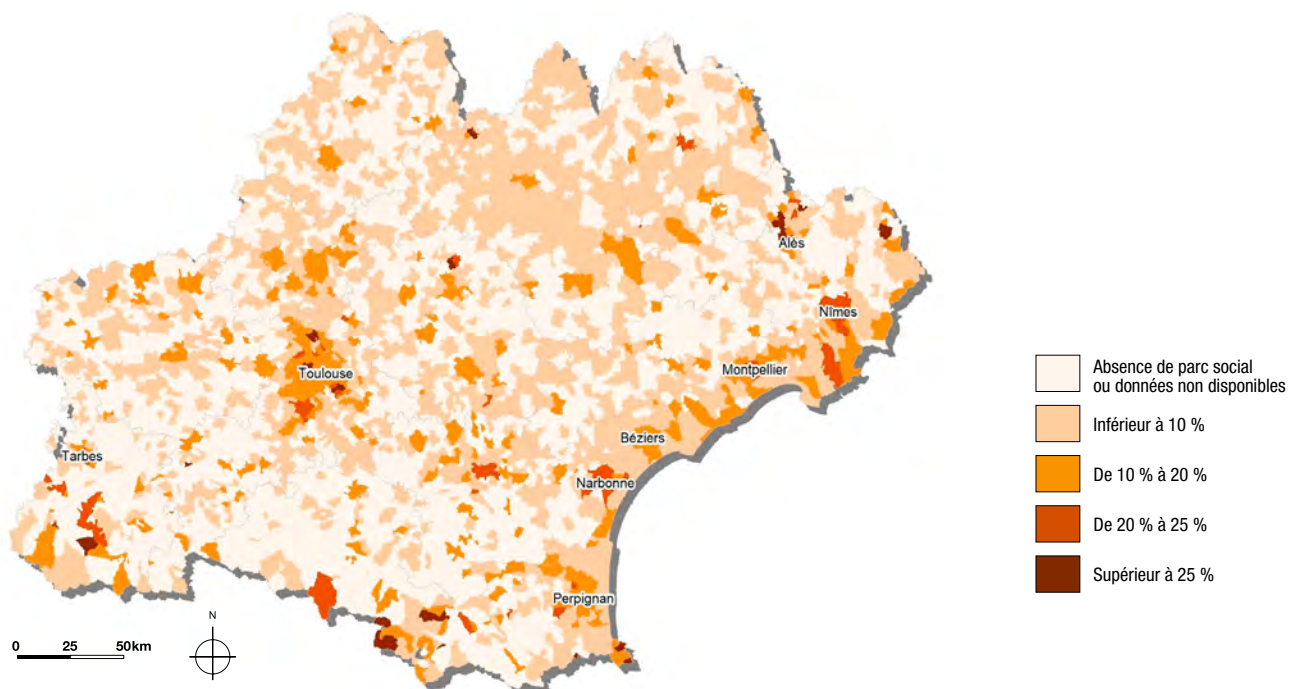
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Départements									
Ariège	3 653	3	0	1	2,6 %	20 %	5,0	38	0 %
Aude	18 419	418	142	39	2,7 %	30 %	5,5	39	11 %
Aveyron	8 622	132	136	9	3,9 %	18 %	4,8	39	25 %
Gard	42 581	555	8	61	6,7 %	13 %	5,6	39	7 %
Haute-Garonne	96 979	3 081	117	406	2,6 %	15 %	6,3	26	12 %
Gers	5 890	150	116	34	2,1 %	40 %	5,1	33	8 %
Hérault	70 501	2 373	590	52	1,7 %	12 %	6,0	27	5 %
Lot	5 360	86	10	0	5,0 %	33 %	5,4	35	17 %
Lozère	3 003	5	7	0	4,6 %	16 %	5,2	39	39 %
Hautes-Pyrénées	12 625	80	0	56	5,4 %	18 %	5,4	41	7 %
Pyrénées-Orientales	25 888	724	60	46	3,8 %	21 %	5,5	30	2 %
Tarn	15 520	88	202	19	3,9 %	18 %	4,9	45	23 %
Tarn-et-Garonne	9 144	347	12	13	2,8 %	38 %	5,5	32	20 %
Région Occitanie	318 185	8 042	1 400	736	3,2 %	16 %	5,8	32	10 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
8 principaux EPCI**									
Toulouse Métropole	72 366	2 048	43	319	2,2 %	8 %	6,3	28	13 %
Montpellier Méditerranée Métropole	41 628	1 187	40	42	1,3 %	6 %	6,3	26	5 %
CA de Nîmes Métropole	18 812	83	0	18	6,0 %	11 %	5,8	37	7 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	17 514	377	0	19	2,8 %	16 %	5,6	31	1 %
CA Alès Agglomération	10 472	132	0	20	9,8 %	12 %	5,2	45	5 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	10 097	55	0	29	5,7 %	17 %	5,5	40	6 %
CA de Béziers-Méditerranée	8 742	606	550	0	4,8 %	12 %	5,6	33	3 %
CA Le Grand Narbonne	8 276	228	142	10	2,3 %	23 %	5,5	40	3 %
8 principaux EPCI	187 907	4 716	775	457	3,2 %	10 %	6,0	31	8 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Ariège	46	33	31 %	57 %	0 %	2 %	10 %	3	6 %
Aude	271	159	54 %	37 %	3 %	1 %	5 %	17	6 %
Aveyron	149	96	42 %	46 %	4 %	4 %	4 %	10	7 %
Gard	677	481	31 %	55 %	9 %	1 %	3 %	16	2 %
Haute-Garonne	993	692	33 %	52 %	12 %	0 %	3 %	65	7 %
Gers	100	60	52 %	43 %	0 %	3 %	2 %	5	5 %
Hérault	767	504	40 %	56 %	0 %	2 %	2 %	19	2 %
Lot	64	43	38 %	36 %	18 %	3 %	5 %	1	1 %
Lozère	55	34	46 %	0 %	29 %	15 %	9 %	1	1 %
Hautes-Pyrénées	156	116	26 %	73 %	0 %	1 %	0 %	25	16 %
Pyrénées-Orientales	323	184	58 %	34 %	0 %	5 %	2 %	7	2 %
Tarn	148	102	35 %	57 %	0 %	4 %	4 %	16	11 %
Tarn-et-Garonne	107	68	44 %	50 %	2 %	1 %	2 %	7	7 %
Occitanie	3 857	2 572	38 %	51 %	6 %	2 %	3 %	190	5 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

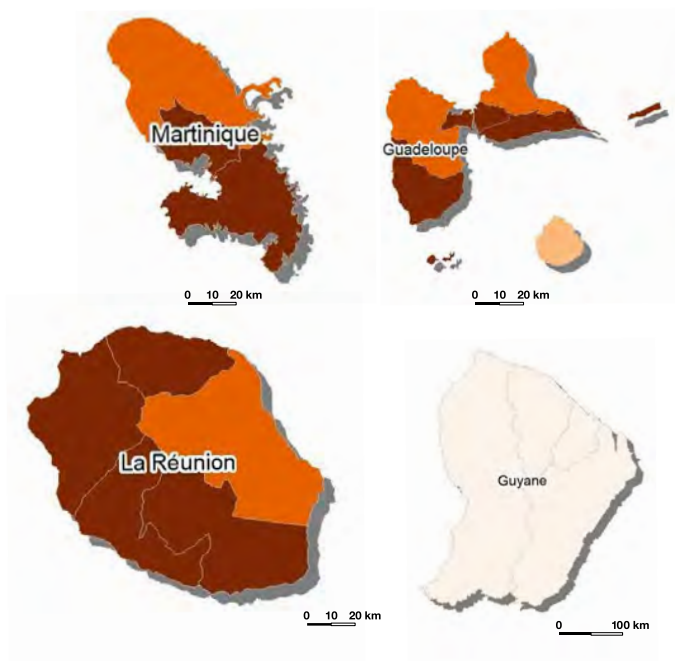
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

➔ Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2021

Les territoires les moins densément peuplés : **21 hab/km²** contre 120 au niveau national

Une population très jeune **28,7 %** de moins de 20 ans contre 23,7 % au niveau national

Un taux de vacance des logements plus élevé que dans l'Hexagone **12,2 %** contre 8,1 % dans l'Hexagone

Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne : **22 %** contre 17 % au niveau national

Le parc social le plus jeune de France : **21 ans** contre 40 ans au niveau national»

➔ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Guadeloupe	381 606	234	-5,7 %	3,9 %	-9,6 %	24,0 %	28,4 %	19,3 %	n.d.
Martinique	357 191	317	-8,9 %	1,8 %	-10,7 %	21,5 %	30,6 %	10,2 %	26,7 %
Guyane	290 714	3	22,4 %	29,6 %	-7,2 %	41,4 %	9,9 %	10,9 %	n.d.
La Réunion	866 669	346	4,6 %	12,0 %	-7,4 %	29,5 %	19,3 %	17,1 %	35,6 %
Départements d'Outre-Mer	1 896 180	21	1,8 %	10,3 %	-8,6 %	28,7 %	21,2 %	15,3 %	n.d.
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

** Taux de chômage moyen 2022 pour les DOM et taux de chômage au 4^e trimestre 2022 pour la métropole.



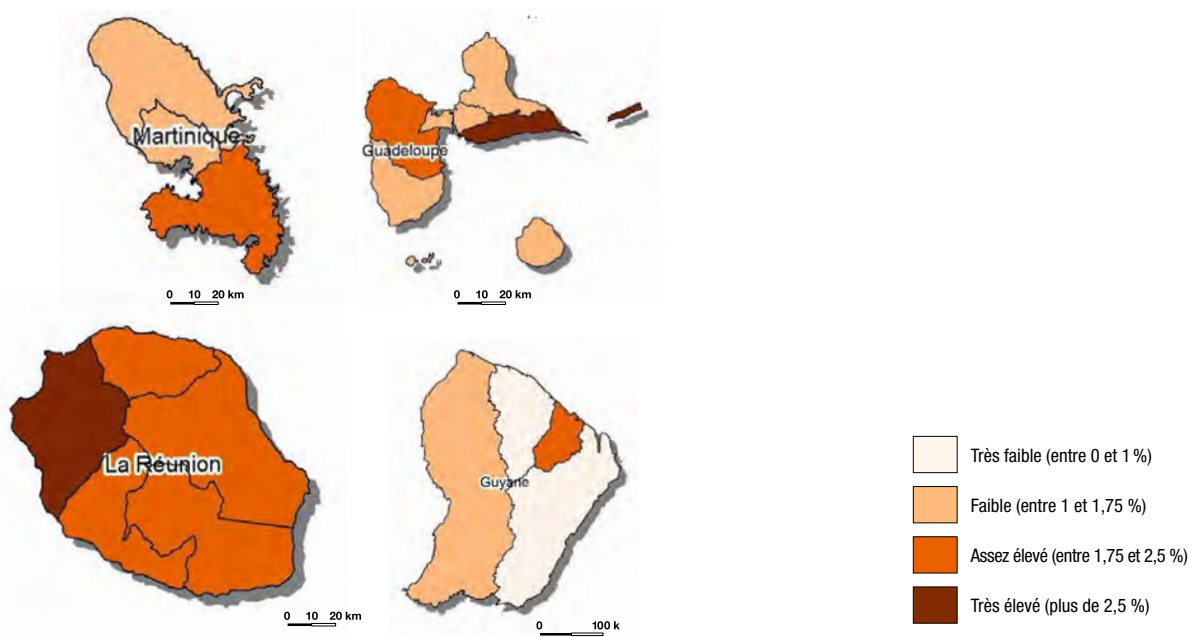
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022	
Départements	Guadeloupe	227 525	171 988	22 %	15,5 %	75 %	2 950	2 880
	Martinique	212 577	167 200	21 %	15,4 %	63 %	2 736	2 906
	Guyane	88 986	77 930	26 %	10,1 %	62 %	1 666	1 266
	La Réunion	369 895	328 195	25 %	8,7 %	66 %	7 225	7 534
	Départements d'outre-mer	936 393	768 848	22 %	12,2 %	66 %	14 577	14 586
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239	
8 principaux EPCI**	CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	99 214	88 741	32 %	9,2 %	43 %	1 617	1 996
	CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	95 172	81 531	24 %	8,9 %	69 %	2 043	1 821
	CA du Centre de la Martinique	89 167	72 224	26 %	17,1 %	48 %	1 189	1 333
	CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	82 142	71 062	18 %	9,7 %	74 %	1 505	1 399
	CA de l'Espace Sud de la Martinique	71 077	51 653	16 %	14,3 %	68 %	951	943
	CA du Centre Littoral	62 476	53 778	25 %	11,2 %	50 %	1 276	1 148
	CA du Sud	58 295	53 105	13 %	6,4 %	80 %	1 205	1 277
	CA du Pays Nord Martinique	56 298	43 811	17 %	16,8 %	75 %	596	630
8 principaux EPCI	613 841	515 905	22 %	12 %	62 %	10 381	10 547	

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*





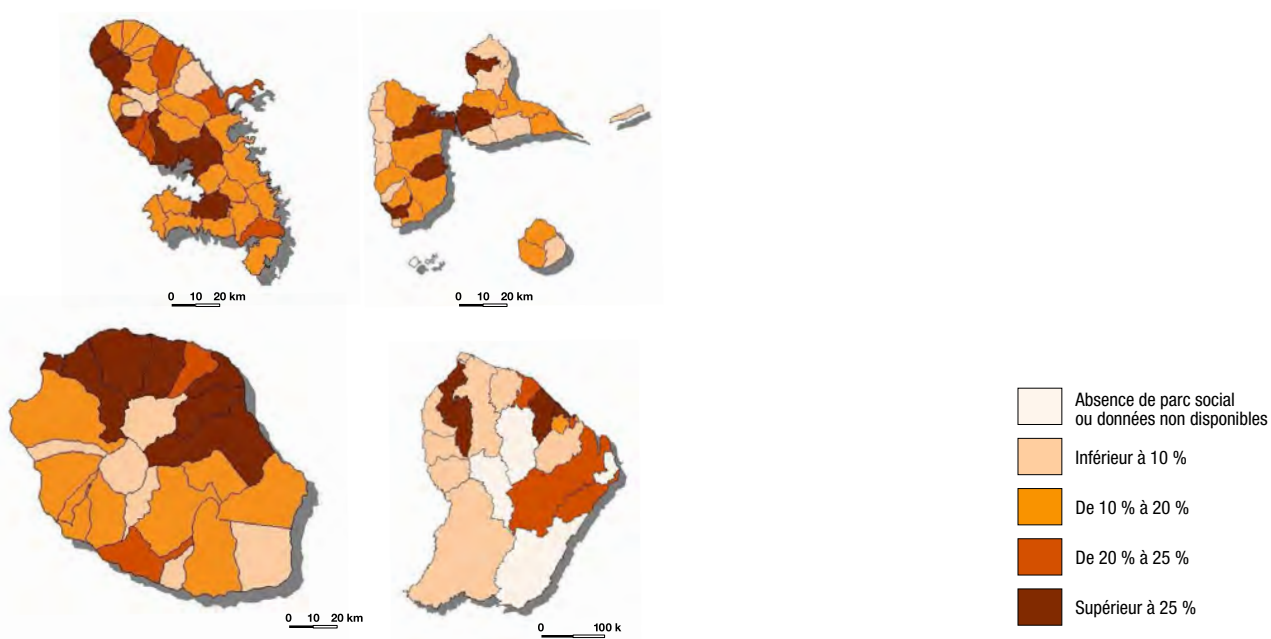
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	
Départements	Guadeloupe	37 380	242	0	193	4,6 %	6 %	6,2	22
	Martinique	34 413	398	168	26	4,6 %	0 %	5,8	26
	Guyane	20 310	1 125	16	60	4,5 %	25 %	6,5	20
	La Réunion	80 739	1 828	36	151	0,9 %	13 %	6,2	21
	Départements d'outre-mer	167 315	3 371	26	1 773	3,5 %	11 %	6,0	21
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	
8 principaux EPCI**	CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	28 695	543	1	79	0,9 %	9 %	6,3	25
	CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	19 496	377	0	41	0,8 %	17 %	6,2	20
	CA du Centre de la Martinique	18 789	227	168	15	5,7 %	0 %	5,8	29
	CA Cap Excellence	18 613	48	0	86	3,6 %	2 %	6,3	26
	CA du Centre Littoral	13 196	435	16	57	5,0 %	21 %	6,2	21
	CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	12 975	462	35	10	1,0 %	13 %	6,4	20
	CA Intercommunale de la Réunion Est (CIREST)	12 463	209	0	17	1,3 %	17 %	6,1	17
	CA de l'Espace Sud de la Martinique	8 290	155	0	1	3,3 %	0 %	5,8	24
	8 principaux EPCI	132 517	2 456	220	306	2,5 %	10 %	6,2	23

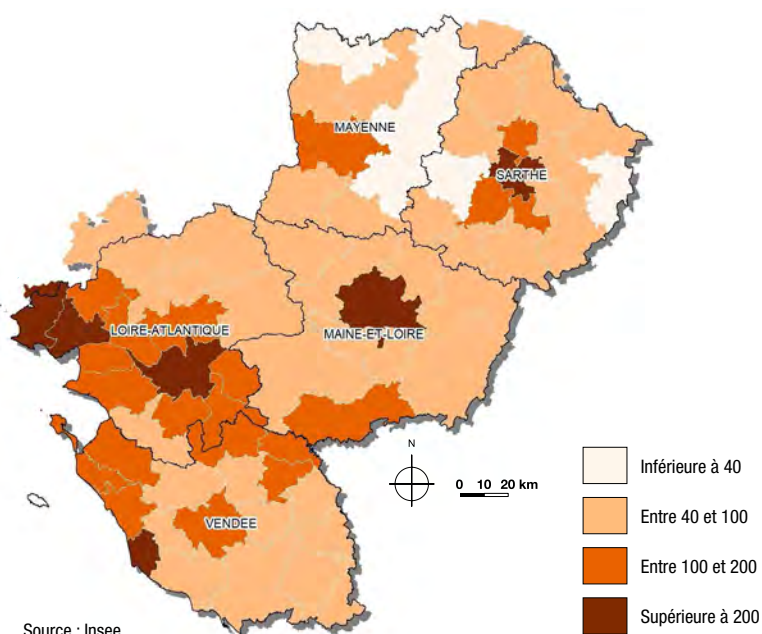
Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021



➔ Densité de population par EPCI en 2021



Chiffres clés de la région en 2021

Une région avec une forte croissance démographique : + 7,1 %

de variation de la population en 10 ans contre + 3,7 % au niveau national

La région avec le taux de pauvreté le plus faible : 10,5 %

contre 14,4 % au niveau hexagonal

Un parc social plus jeune que la moyenne : 35 ans

contre 40 ans au niveau national

Un parc social peu énergivore 12 % de logements énergivores contre 20 % au niveau national

Forte présence de l'électricité : plus d'un tiers de la consommation énergétique du parc social

➔ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Loire-Atlantique	1 462 506	215	12,8 %	4,4 %	8,4 %	24,9 %	24,6 %	5,5 %	10,0 %
Maine-et-Loire	823 052	115	4,1 %	3,3 %	0,9 %	25,0 %	26,9 %	6,3 %	11,1 %
Mayenne	306 043	59	-0,3 %	1,0 %	-1,3 %	24,6 %	29,1 %	4,9 %	11,0 %
Sarthe	567 068	91	0,2 %	1,0 %	-0,7 %	24,0 %	29,3 %	6,8 %	12,9 %
Vendée	698 570	104	8,9 %	-0,6 %	9,5 %	22,7 %	32,5 %	5,1 %	8,9 %
Pays de la Loire	3 857 239	120	7,1 %	2,4 %	4,7 %	24,4 %	27,6 %	5,7 %	10,5 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



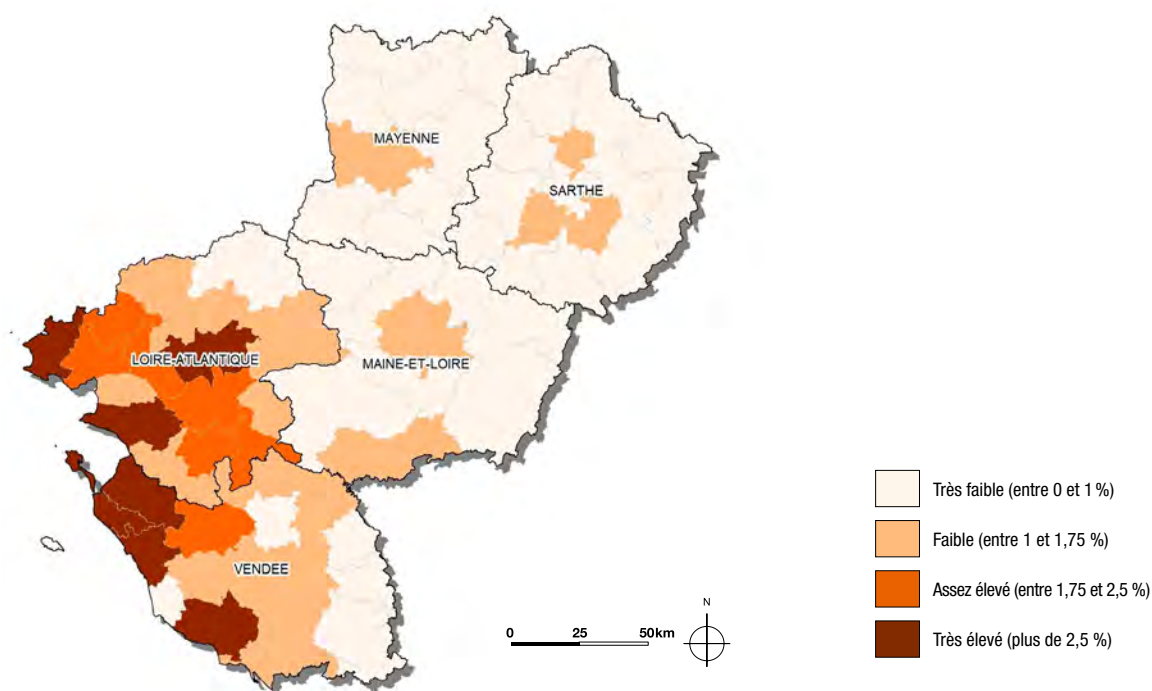
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Départements							
Loire-Atlantique	776 207	652 200	15 %	5,6 %	61 %	12 604	11 325
Maine-et-Loire	403 157	363 872	18 %	6,6 %	70 %	4 440	5 520
Mayenne	158 874	135 766	12 %	9,2 %	80 %	1 307	1 665
Sarthe	294 778	253 990	16 %	9,1 %	75 %	1 787	2 585
Vendée	435 953	310 051	8 %	5,0 %	83 %	5 908	8 743
Pays de la Loire	2 068 970	1 715 879	14 %	6,4 %	71 %	26 047	29 838
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
8 principaux EPCI**							
Nantes Métropole	352 906	322 918	20 %	5,1 %	39 %	6 193	3 669
CU Angers Loire Métropole	157 934	145 506	27 %	5,5 %	45 %	2 485	2 688
CU Le Mans Métropole	111 229	99 046	27 %	8,4 %	50 %	811	1 277
CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE)	75 937	60 996	21 %	6,9 %	53 %	1 228	1 677
CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	70 518	33 842	9 %	4,2 %	64 %	936	952
CA Laval Agglomération	57 234	52 238	18 %	6,6 %	64 %	778	1 080
CA Mauges Communauté	53 167	48 568	10 %	6,7 %	93 %	499	640
CA Saumur Val de Loire	51 908	44 112	16 %	9,3 %	79 %	308	419
8 principaux EPCI	930 832	807 225	20 %	6 %	51 %	13 238	12 402

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*





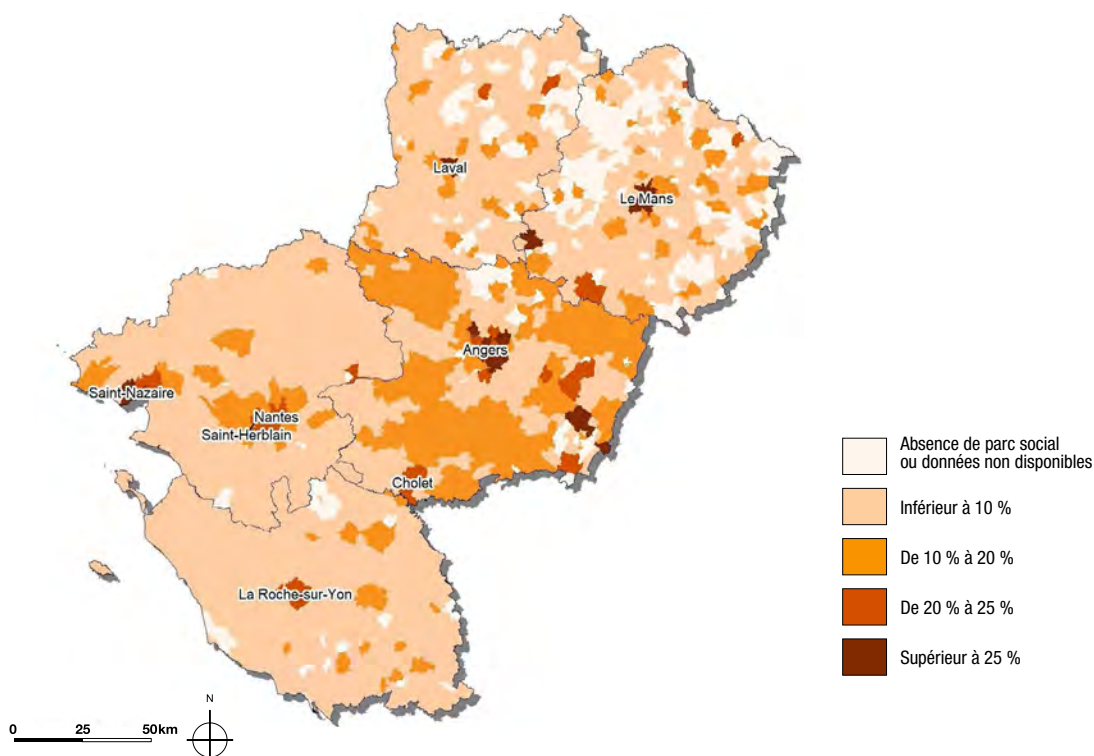
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m²/mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*	
Départements	Loire-Atlantique	95 142	2 210	330	289	1,9 %	16 %	5,9	33	4 %
	Maine-et-Loire	66 407	594	298	363	1,5 %	32 %	5,4	37	12 %
	Mayenne	15 926	135	60	106	2,9 %	32 %	5,1	38	18 %
	Sarthe	39 399	236	12	82	1,3 %	25 %	5,2	41	21 %
	Vendée	24 728	531	17	41	3,9 %	48 %	5,2	32	13 %
	Pays de la Loire	241 602	3 706	717	881	2,0 %	25 %	5,5	35	11 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %	
8 principaux EPCI**	Nantes Métropole	65 489	1 445	221	206	1,8 %	9 %	6,0	34	2 %
	CU Angers Loire Métropole	38 933	358	229	223	1,2 %	13 %	5,6	36	6 %
	CU Le Mans Métropole	26 366	182	0	30	1,0 %	12 %	5,3	42	15 %
	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE)	12 841	265	97	27	2,3 %	15 %	5,5	35	5 %
	CA Laval Agglomération	9 375	74	1	31	3,7 %	17 %	5,2	40	5 %
	CA La Roche-sur-Yon Agglomération	7 918	122	17	3	3,9 %	25 %	5,1	35	6 %
	CA du Choletais	6 982	33	0	20	1,1 %	36 %	5,0	41	11 %
	CA Saumur Val de Loire	6 878	68	41	15	2,1 %	50 %	5,1	40	25 %
8 principaux EPCI	174 782	2 547	606	555	1,8 %	15 %	5,6	37	7 %	

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





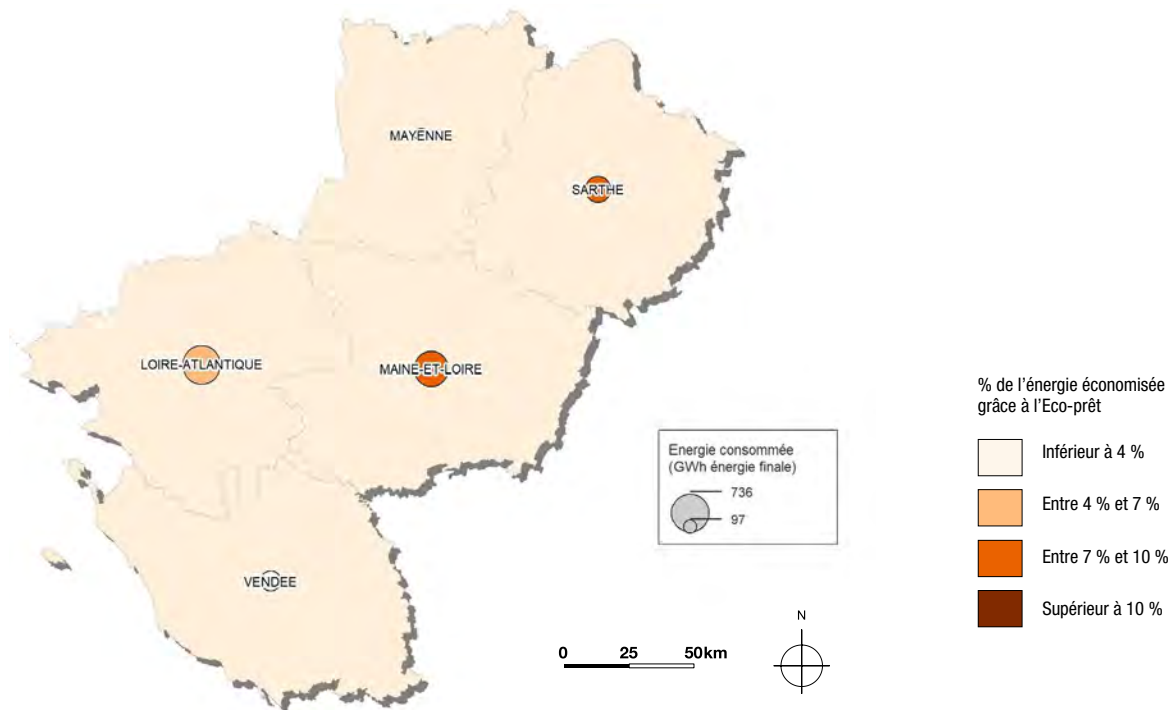
La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Loire-Atlantique	993	736	27 %	53 %	14 %	4 %	1 %	38	4 %
Maine-et-Loire	963	615	44 %	43 %	9 %	2 %	3 %	45	5 %
Mayenne	178	97	65 %	32 %	0 %	1 %	1 %	3	1 %
Sarthe	487	349	31 %	53 %	13 %	3 %	0 %	29	6 %
Vendée	316	211	38 %	55 %	0 %	5 %	1 %	4	1 %
Pays de la Loire	2 937	2 007	36 %	49 %	10 %	3 %	2 %	120	4 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

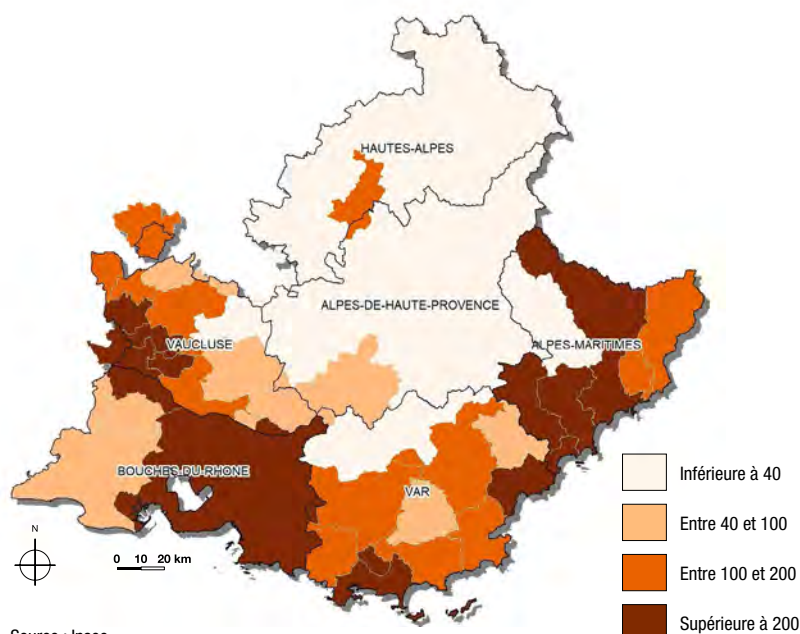
Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

→ Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee

🔍 Chiffres clés de la région en 2021

Un des taux de chômage les plus élevés de l'Hexagone : **8 %** contre 6,9 % au niveau national

Un taux plutôt faible de logements sociaux : **14 %** contre 17 % au niveau national

Un parc social peu énérgivore **11 %** de logements énérgivores contre 17 % au niveau national

La plus forte dépendance à l'électricité : **40 %** de la consommation énérgétique dans le logement social

Un très faible poids des réseaux de chaleur urbain : **seulement 6 %** de la consommation énérgétique du parc social contre 16 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Alpes-de-Haute-Provence	165 830	24	3,0 %	-2,7 %	5,7 %	20,7 %	34,4 %	8,1 %	16,6 %
Hautes-Alpes	140 230	25	1,2 %	-0,8 %	2,0 %	20,8 %	33,5 %	6,7 %	13,9 %
Alpes-Maritimes	1 102 251	256	1,9 %	0,1 %	1,9 %	21,0 %	31,3 %	7,2 %	16,2 %
Bouches-du-Rhône	2 055 002	404	4,0 %	4,2 %	-0,2 %	23,4 %	27,1 %	8,6 %	17,9 %
Var	1 094 127	183	8,0 %	-1,0 %	9,1 %	20,5 %	33,7 %	7,2 %	15,3 %
Vaucluse	562 700	158	2,9 %	2,5 %	0,4 %	23,4 %	29,4 %	9,5 %	19,5 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	5 120 140	163	4,2 %	1,7 %	2,5 %	22,1 %	30,1 %	8,0 %	17 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

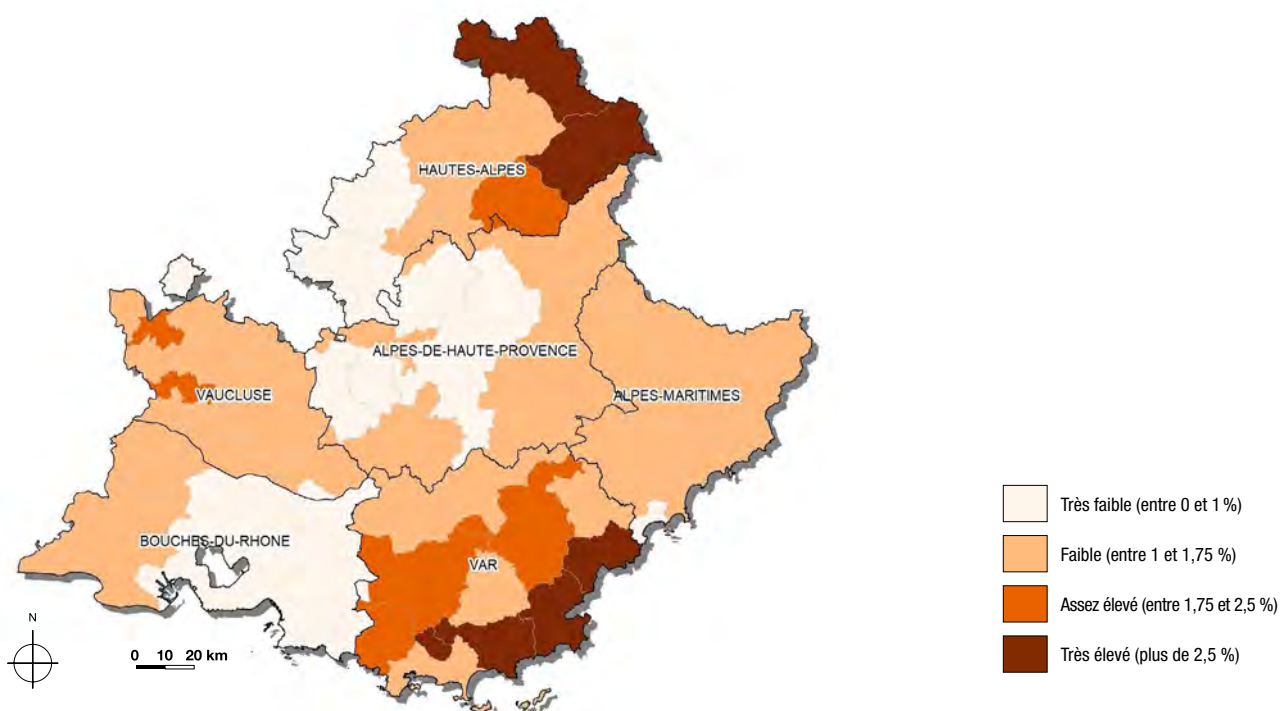
→ **Chiffres sur le parc de logements en 2021**

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Départements							
Alpes-de-Haute-Provence	130 500	79 450	10 %	8,3 %	61 %	879	1 351
Hautes-Alpes	138 751	67 476	12 %	5,7 %	44 %	1 271	1 964
Alpes-Maritimes	783 398	519 776	12 %	8,4 %	24 %	6 845	6 624
Bouches-du-Rhône	1 055 315	925 755	18 %	7,6 %	37 %	12 513	11 519
Var	735 547	508 199	11 %	6,0 %	46 %	8 782	9 093
Vaucluse	311 098	253 217	14 %	10,2 %	64 %	3 709	4 360
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 154 608	2 353 873	14 %	7,6 %	40 %	33 999	34 911
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
8 principaux EPCI**							
Métropole d'Aix-Marseille-Provence	974 492	860 726	18 %	7,4 %	34 %	11 652	10 466
Métropole Nice Côte d'Azur	367 475	261 631	12 %	11,5 %	17 %	3 391	3 164
Métropole Toulon-Provence-Méditerranée	262 641	216 938	14 %	5,3 %	32 %	2 543	2 810
CA Cannes Pays de Lérins	135 356	78 925	13 %	3,4 %	15 %	740	614
CA de Sophia Antipolis	132 295	85 033	10 %	6,0 %	32 %	1 396	1 822
CA Var Estérel Méditerranée (Cavem)	101 649	56 720	11 %	4,1 %	35 %	1 420	1 780
CA du Grand Avignon (COGA)	83 202	69 608	28 %	12,5 %	42 %	1 344	1 186
CC du Golfe de Saint-Tropez	72 279	27 631	9 %	4,4 %	47 %	803	665
8 principaux EPCI	2 129 390	1 657 213	15 %	7 %	30 %	23 288	22 507

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)***





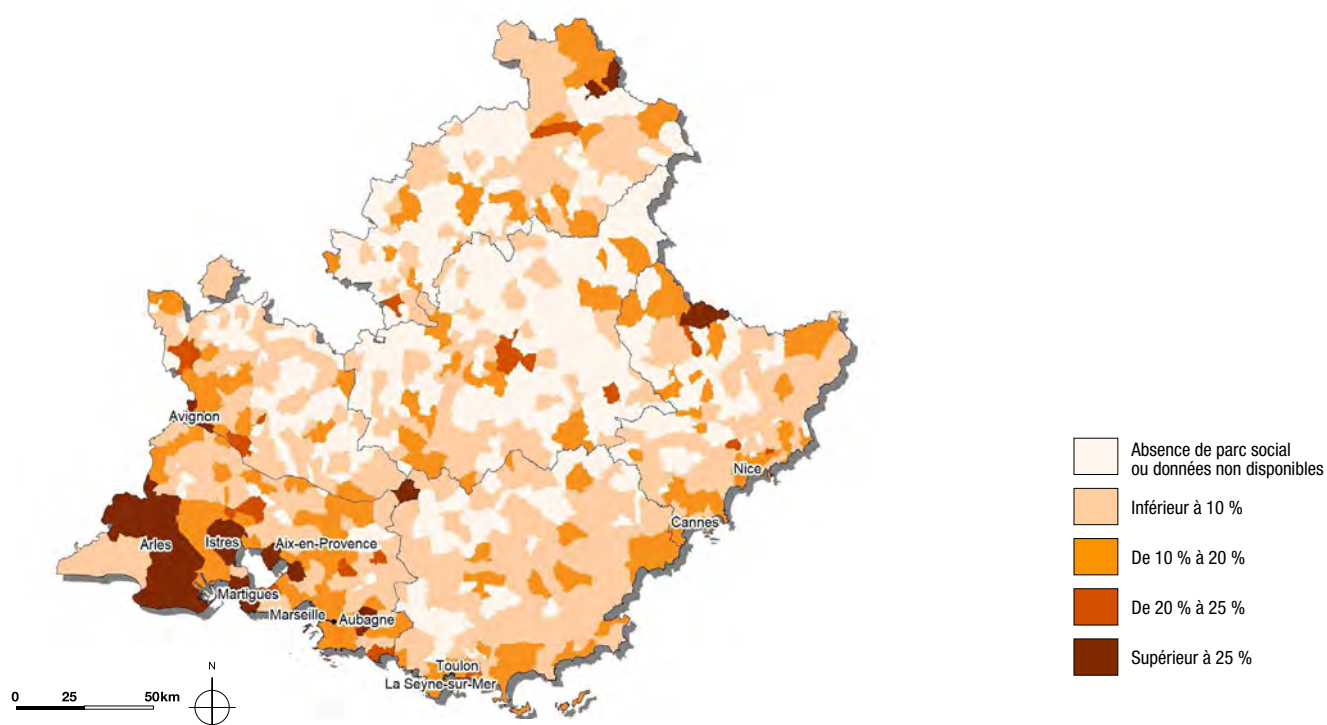
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements									
Alpes-de-Haute-Provence	7 587	80	0	33	3,0 %	28 %	5,9	30	26 %
Hautes-Alpes	8 016	74	0	24	2,6 %	13 %	5,3	40	52 %
Alpes-Maritimes	60 251	1 611	12	66	1,8 %	2 %	6,7	34	6 %
Bouches-du-Rhône	164 055	2 574	559	425	2,4 %	6 %	5,9	41	7 %
Var	55 138	1 560	10	40	3,1 %	6 %	5,8	32	3 %
Vaucluse	36 248	316	0	117	1,7 %	16 %	5,8	40	16 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	331 295	6 215	581	705	2,3 %	7 %	6,0	38	8 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
8 principaux EPCI**									
Métropole d'Aix-Marseille-Provence	154 386	2 436	559	412	2,2 %	6 %	5,9	41	7 %
Métropole Nice Côte d'Azur	32 059	822	8	28	1,3 %	2 %	6,5	37	4 %
Métropole Toulon-Provence-Méditerranée	31 381	457	10	7	3,7 %	3 %	5,8	38	4 %
CA du Grand Avignon (COGA)	19 519	201	0	69	1,7 %	12 %	6,1	40	17 %
CA Cannes Pays de Lérins	10 169	150	0	11	2,5 %	2 %	7,0	33	3 %
CA de Sophia Antipolis	8 858	291	0	11	2,1 %	4 %	6,9	24	4 %
CA d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette	7 785	36	0	4	5,1 %	13 %	5,6	43	11 %
CA Var Estérel Méditerranée (Cavem)	6 138	287	0	10	2,0 %	8 %	5,7	26	3 %
8 principaux EPCI	270 295	4 680	577	552	2,3 %	5 %	6,0	39	7 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Alpes-de-Haute-Provence	226	131	55 %	28 %	0 %	8 %	9 %	10	4 %
Hautes-Alpes	88	54	48 %	0 %	0 %	51 %	1 %	0	0 %
Alpes-Maritimes	825	547	39 %	48 %	9 %	2 %	3 %	2	0 %
Bouches-du-Rhône	1 656	1 148	34 %	49 %	6 %	7 %	4 %	39	2 %
Var	718	416	56 %	33 %	5 %	3 %	2 %	4	1 %
Vaucluse	183	130	31 %	64 %	0 %	3 %	2 %	12	7 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 695	2 426	40 %	45 %	6 %	6 %	3 %	67	2 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)



**Note
méthodologique**



Sources des données :

Données socio-démographiques : Insee, données 2021 excepté taux de chômage (T4 2022) et taux de pauvreté (2020).

Données sur le parc de logements total : Insee, recensements de la population. Données 2021.

Données sur la construction neuve (2013 à 2022) : base de données Sit@del2 en date « réelle ». Ces données proviennent des formulaires de permis de construire.

Données sur le parc social : base de données du Répertoire du parc locatif social (RPLS 2022, données à fin 2021). Cette base a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs familiaux (hors habitat spécifique) et des bailleurs sociaux (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Mise en place au 1er janvier 2011, elle est alimentée par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Données sur l'impact territorial de l'Eco-prêt : données Banque des Territoires.

Données sur la consommation énergétique du parc Hlm : Insee, recensement de la population (année 2019) ; Ceren ; SDES, données localisées de la consommation énergétique résidentielle (année 2021). Pour plus de précisions, lire l'Eclairages n°29, « La performance énergétique du parc Hlm : mieux que dans le privé, mais des différences fortes selon les territoires », octobre 2023, Banque des Territoires.

Découpage géographique : au 01/01/2021

Définitions :

Taux de pauvreté : proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2020 publiés par l'Insee (Base de données Filosofi).

Taux de logements sociaux : nombre de logements sociaux hors habitat spécifique et hors parc non conventionné des sociétés d'économie mixte (base RPLS), rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU.

Taux de logements vacants (tableau « Chiffres sur le parc de logements en 2021 ») : rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements, calculé à partir des logements vacants se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location ; déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ; en attente de règlement de succession ; conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ; gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire.

Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013 à 2022) : nombre de constructions cumulé sur la période 2013-2022 rapporté au nombre de résidences principales cumulées sur la même période.

Logements sociaux mis en location : logements loués pour la première fois au cours de l'année 2021 par le bailleur social.

Taux de logements vacants (tableau « Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021 ») : rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants.

Loyer moyen (en €/m²/mois) : calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes).

Logements énergivores : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE).

Consommation énergétique finale : quantité d'énergie mesurée à l'entrée du logement, et non pas au moment de son extraction/production (énergie primaire). L'écart entre énergie primaire et énergie finale traduit les déperditions et les quantités d'énergie nécessaires pour extraire, transformer, transporter l'énergie produite/extraite dans les logements.

Achevé de rédiger en octobre 2023

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et plus largement la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

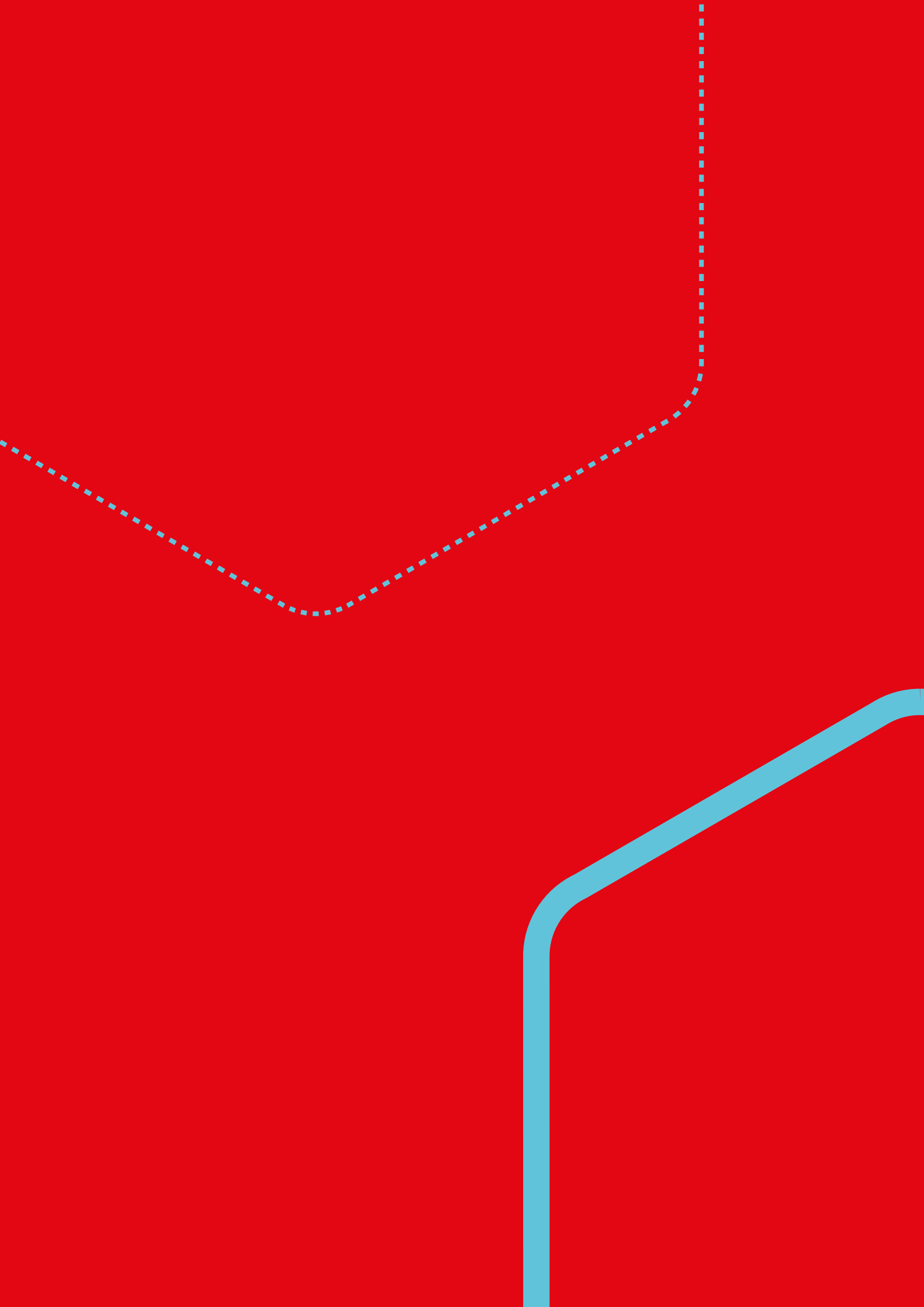
Caisse des Dépôts – Banque des Territoires
72, avenue Pierre Mendès-France – 75914 Paris Cedex 13

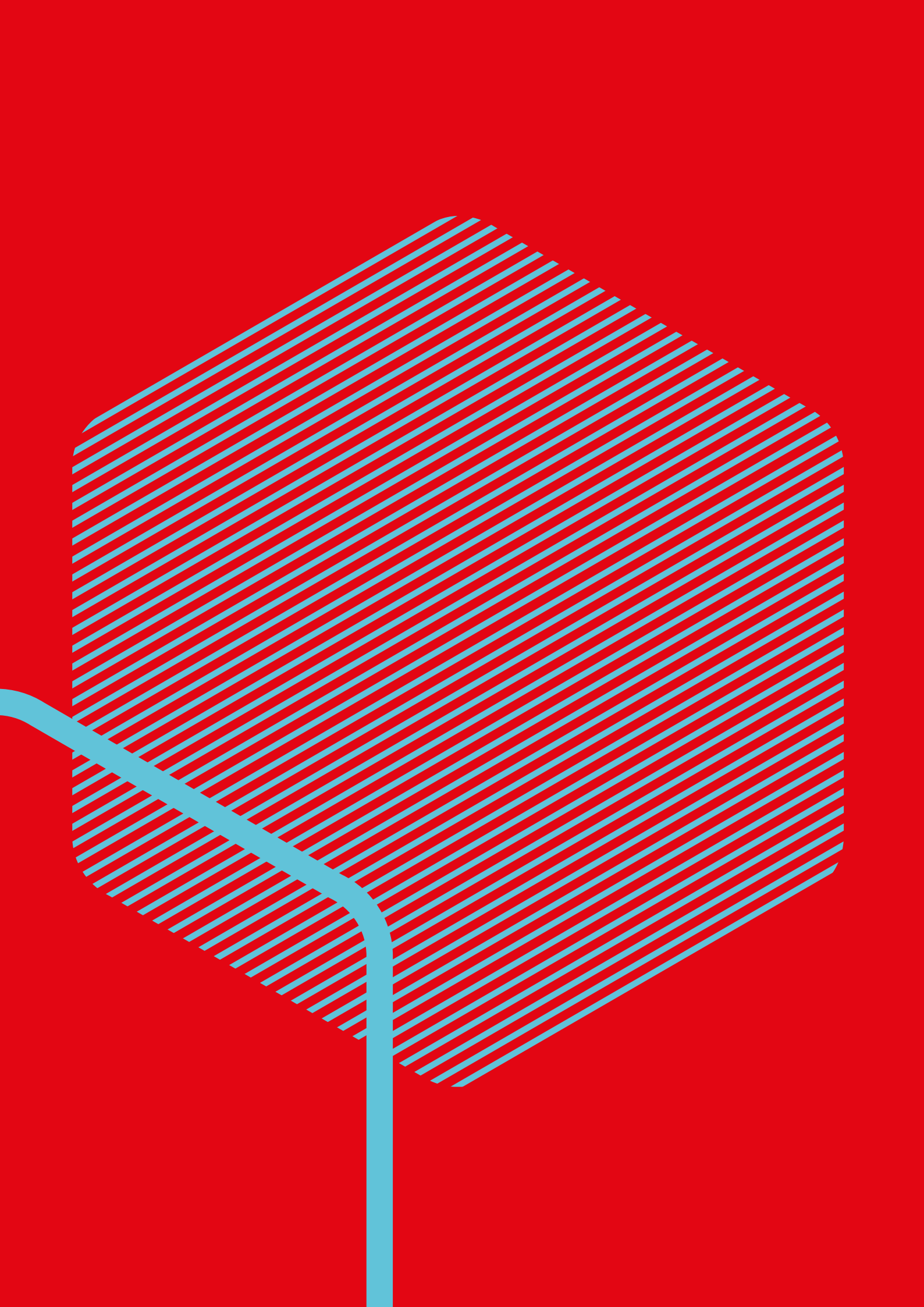
Directeur de la publication : Kosta Kastrinidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.

Responsable de la rédaction : Gwénaëlle Fegar, responsable du service des études.

Auteur : Jessie Lerousseau, chargé d'études.

Crédits photos : © Vincent Laratta, © Red pixel AdobeStock







BANQUE des
TERRITOIRES



banquedesterritoires.fr

   | @BanqueDesTerr